



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
СУХОБУЗИМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

26 июля 2016 года

с. Сухобузимское

№ 15-5/55

О внесении изменений в решение Сухобузимского сельского Совета депутатов от 11.11.2015 года № 5-5/15 «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2015 -2017 годы и на перспективу до 2025 года»

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, **Сухобузимский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Сухобузимского сельского Совета депутатов от 11.11.2015 г № 5-5/15 «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2015 -2017 годы и на перспективу до 2015 года» следующие изменения:  
Приложение к решению Сухобузимского сельского Совета депутатов от 11.11.2015 г. № 5-5/15 изложить в новой редакции.
2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, строительству, архитектуре, ЖКХ, аграрным, земельным вопросам, законности и правопорядку.
3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель Сухобузимского  
сельского Совета депутатов  
\_\_\_\_\_ С.С. Бекшаев

Глава Сухобузимского сельсовета  
\_\_\_\_\_ И.В. Майер

**Программа комплексного развития  
системы коммунальной инфраструктуры Сухобузимского сельсовета  
Сухобузимского района Красноярского края  
на 2015-2017 годы и на перспективу до 2025 года  
(Актуализация на 01.07.2016 г.)**

**1. Паспорт программы**

Наименование программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2015-2017 годы и на перспективу до 2025 года (далее- Программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Устав Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края
Заказчик программы	Администрация Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края
Разработчик программы	Администрация Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края
Контроль за реализацией программы	Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, строительству, архитектуре, ЖКХ, аграрным, земельным, законности и правопорядку (Хохлова М.Ф.)
Основные цели и задачи программы	Основная цель программы – повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению сельсовета, обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса, создание условий для осуществления комплексного освоения территорий под строительство недвижимости. Основные задачи: - обеспечение регулирования тарифов и надбавок для организаций коммунального комплекса; - модернизация коммунальных сетей; - привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры; - обеспечение возможности технологического присоединения к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых объектов недвижимости; - развитие инженерной инфраструктуры сельсовета с учетом имеющейся застройки и перспективного развития.
Сроки реализации программы	2015- 2017 гг. и на перспективу до 2025 года
Мероприятия программы	<b>1.В сфере теплоснабжения:</b> - Установка резервного котла в котельной № 2 с. Сухобузимское (мкрн

Детский).

- Разработка проектов санитарно-защитных зон на объекты осуществляющие выбросы вредных веществ в атмосферный воздух (котельные) в с. Сухобузимское, п. Бузим.

- Определение фактического количества потребляемой тепловой энергии, снижение расхода бюджетных средств на оплату услуг теплоснабжения в пределах 30% в год.

### **2. В сфере электроснабжения:**

- Замена трансформаторов ПС № 53 на 1×25 МВА и 1×40 МВА.

- Реконструкция существующих электрических сетей.

- Строительство новых электрических сетей.

- Технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств для энергоснабжения 267 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в западном микрорайоне «Культурка» стоимостью 2625,2 тыс.рублей.

- Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство ЛЭП 0,4 кВ -20,03км , ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: Западный микрорайон «Культурка» в с.Сухобузимское, стоимостью 3456,98 тыс.рублей.

- Разработка проектно-сметной документации на строительство ЛЭП 0,4 кВ -20,03км , ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: Западный микрорайон «Культурка» в с.Сухобузимское с прохождением государственной экспертизы, стоимостью 8300,00тыс.рублей.

- Строительство ЛЭП 0,4 кВ -20,03км , ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: Западный микрорайон «Культурка» в с.Сухобузимское. Стоимость определится проектом.

-Технологическое присоединение к электрическим сетям (требуемая мощность 240 кВт) для строительства двух многоквартирных жилых домов по ул. Суворова в с. Сухобузимское.

### **3. В сфере водоснабжения:**

- Капитальный ремонт водопроводных сетей в с. Сухобузимское (от совхозной скважины до ул. Ленина) позволит стабилизировать водоснабжение жителей данного микрорайона численностью 1602 человек.

- Капитальный ремонт водопроводной сети в с. Сухобузимское (от промзоны – 2 на ул. Ленина до пер. Западный) позволит стабилизировать водоснабжение жителей данного микрорайона численностью 3012 человек.

- Разработка проектов организации зон санитарной охраны (ЗСО) скважинного водозабора, расположенного с. Сухобузимское, д. Толстомысово, п. Бузим.

- Устройство организаций зон санитарной охраны (ЗСО) группового водозабора, состоящего из 3-х скважин, расположенного в с. Сухобузимское в 300 м на север от Северо-восточной промзоны.

- Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глубиной 600м, мониторинг, строительство водопровода протяженностью 830м и бурение второй глубоководной скважины (Стоимость работ 17796,20 тыс.рублей).

	<p>- Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м., строительство водопровода 830м. Стоимость работ определится проектно-сметной документацией).</p> <p><b>4.В сфере водоотведения</b></p> <p>- Строительство централизованной канализации в с. Сухобузимское.</p> <p>- Строительство станции биологической очистки сточных вод.</p> <p><b>5. Организация сбора и вывоза ТБО:</b></p> <p>- Улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения.</p> <p>- Стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов.</p> <p>- Улучшение экологического состояния сельского поселения.</p> <p>- Обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.</p> <p><b>6. В сфере транспортной инфраструктуры:</b></p> <p>Строительство объектов транспортной инфраструктуры на площадке микрорайона «Культурка» в с.Сухобузимское (подъездов к земельным участкам), стоимостью, согласно проекту, 104 775,72 тыс.рублей.</p>
Исполнители основных мероприятий	Администрация Сухобузимского сельсовета
Ожидаемые результаты	<p>- Повышение эффективности использования и снижения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>- Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.</p> <p>- Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов на застраиваемых территориях.</p> <p>- Обеспечения населения экологически чистой питьевой водой, улучшение экологических параметров (установка и монтаж оборудования для водоочистных и обеззараживающих установок на системах питьевого водоснабжения, сдача в эксплуатацию инновационных установок для очистки воды).</p> <p>- Снижение затрат на водоснабжение на 3-7%.</p> <p>- Снижение на 20% тепловых потерь, улучшение теплоснабжения потребителей, экономия на тепле, безаварийность, снижение себестоимости одной Гкал.</p> <p>- Повышение КПД котлов, экономия угля.</p> <p>- Снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене.</p> <p>- Снижение аварийности системы водоснабжения.</p> <p>- Определение фактического количества потребляемой холодной воды. Снижение расхода бюджетных средств на оплату услуг холодного водоснабжения в пределах 40% в год;</p> <p>- Получение реальных данных по энергопотреблению и потерям энергоресурсов, определение резервов экономии ресурса, разработка мероприятий по энергосбережению паспортизации объектов.</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства:</p> <p>- средства краевого бюджета;</p> <p>- средства местного бюджета.</p> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2015- 2017 гг. и на перспективу до 2025 года, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований краевого бюджета.</p>

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Сухобузимский сельсовет входит в состав Сухобузимского района Красноярского края, расположен в левобережной его части. Сухобузимский сельсовет состоит из трех населенных пунктов: с. Сухобузимское, п. Бузим, д. Толстомысово. Административным центром сельсовета и района является с. Сухобузимское. Сельсовет входит в пригородную зону г. Красноярска и развивается как сельскохозяйственный.

Наиболее важным для развития сельсовета является выгодное геоэкономическое положение – близость к г. Красноярску, что создает предпосылки развитию сельского хозяйства и промышленности.

## 2.1. Существующая система теплоснабжения Сухобузимского сельсовета

Система теплоснабжения, является частью муниципальной инфраструктуры.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами на твердом топливе.

Часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Сухобузимского сельсовета осуществляет АО «КРЭК».

В системе теплоснабжения насчитывается десять котельных:

№ п/п	Котельная	Отапливаемый объект	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки		Вид топлива
				Надземная (м)	Подземная (м)	
1	№1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	Жилые дома, бюджетные организации	2284	1624	660	бурый уголь
2	№2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	1593		1593	бурый уголь
3	№3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	1878	388	1490	бурый уголь
4	№4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13а	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	2565		2565	бурый уголь
5	№5 п. Бузим	Жилые дома, бюджетные организации	1082		1082	бурый уголь
6	№6 «Центральная районная больница» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская (ЦРБ)	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	4157	97	4060	бурый уголь
7	№8 «База» с. Сухобузимское, северо-восточная	Прочие организации	333	317	16	бурый уголь

	промзона					
8	№9 «Очистные» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 3	Собственные нужды				бурый уголь
9	№15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная (ДРСУ)	Жилые дома, бюджетные организации	1314		1314	бурый уголь
10	№16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная	Жилые дома	2077		2077	бурый уголь

В настоящее время центральное теплоснабжение обеспечивает 32,2 % жилфонда.

Сведения о котельном оборудовании, установленном на муниципальных теплоисточниках  
ЖКХ

№ п/п	Котельная	Год ввода	Тип котлов	Количество котлов (шт)	Итого Гкал/ч	Год установки
1	№1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	1978	КВЗр-1,1	3	3,3	2010
2	№2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	1979	КВЗр-1,1	1	1,1	2007
3	№3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	1976	КВ-Ф-0,7-95 КВр1,16	2 1	2,4	2012 2012
4	№4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13а	1982	КВ-Ф-1,86-95 КВм-1,16К	2 1	4,2	2012 2013
5	№5 п. Бузим ул. Центральная. 1 пом.2	1993	КВЗр 0,8 КВр-1,16	1 1	1,7	2014 2010
6	№6 «Центральная районная больница» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 84/2 (ЦРБ)	1988	КВЗ-1,6 КВЗр-1,6	2 2	6,4	2009 2011
7	№8 «База» с. Сухобузимское, северо-восточная промзона	1978	Е1,0-0,9РЗ Е1,0-0,9РЗ	1 1	1,3	1988 1994
8	№9 «Очистные» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 3	1989	Самодельный-0,35	1	0,35	2011

9	№15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная (ДРСУ)	1976	КВ-ПК-0,7	2	1,4	2005
10	№16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная	1973	КВ-Ф-1,163-95 КВЗР 0,8	2 1	2,7	2012 2014

В настоящее время центральное теплоснабжение обеспечивает 32,2 %

В 2014 году произведена замена котлов КВЗР 0,8 в котельной №16 и в котельной № 5.

#### Тарифы теплоснабжающих предприятий

№ п/п	Наименование предприятий	Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб./Гкал.) с НДС	
		Для населения	Для прочих потребителей
1	АО «КРЭК» г. Красноярск, ул. Копылова, 40	3159,84	2677,83

## 2.2. Существующая система энергоснабжения

Основным источником электроснабжения Сухобузимского сельсовета является филиал «Красноярскэнерго» производственное отделение «Пригородное межрайонное отделение». Связь с энергосистемой и электроснабжение села осуществляется через ПС №53 110/35/10 кВ 2×16 МВА, при загрузке 70 % 22, 4 МВА фидерами №№ 53 – 2, 53 – 3, 53 – 4, 53 – 5, 53 – 6, 53 – 7, 53 – 8, 53 – 9, 53 – 10, 53 – 12. Подстанция ПС №53 получает электропитание от ВЛ С24 110 кВ «Миндерла – Сухобузимское» и обеспечивает электропитанием потребителей села Седельниково.

Распределение электроэнергии от ПС №53 на низком напряжении осуществляется от 98 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. 28 ТП 10/0,4 кВ расположены за пределами населенного пункта. Общая мощность ТП 10/0,4 кВ, подключенных к ПС №53, составляет 31369 кВА. Дефицит электроэнергии ПС №53 составляет 8969 кВА. В административном центре ТП 10/0,4 кВ выполнены в закрытом исполнении, в промышленных зонах и жилых кварталах в открытом исполнении. Существующие ТП 10/0,4 кВ представлены в таблице.

#### ТП 10/0,4 кВ

Мощность трансформаторов, кВА:	40	100	160	250	315	320	400	630
Однотрансформаторных ТП 10/0.4 кВ, шт.	1	16	9	24	3	1	17	14
Двухтрансформаторных ТП 10/0.4 кВ, шт.	-	-	1	1	-	1	6	4

Электрические распределительные сети территории Сухобузимского сельсовета напряжением 10 кВ выполнены высоковольтными воздушными линиями на деревянных с железобетонными приставками опорах. Электрические сети напряжением 110 кВ и 35 кВ выполнены на цельнометаллических или железобетонных опорах на железобетонных основаниях.

Протяженность электрических сетей в пределах населенных пунктов:

напряжением 110 кВ составляет 1,48 км,

напряжением 35 кВ составляет 2,05 км,

напряжением 10 кВ составляет 39,94 км, в том числе кабельные сети 0,03 км.

Значительная часть потребителей второй категории с. Сухобузимское не обеспечиваются двумя независимыми источниками электропитания.

Работы по повышению энергетической эффективности и энергосбережению на территории Сухобузимского сельсовета реализуются в рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принятых ГД ФС РФ 11.11.2009).

Важность реализации Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности Российской экономики» обусловлена высокими расходами сельского бюджета на энергообеспечение. Приоритетным направлением в данной сфере является снижение расходов посредством снижения энергозатрат за счёт применения современных материалов и оборудования, оснащения приборами учёта и своевременного контроля за ресурсопотреблением.

Проблемы, обозначенные выше, требуют значительных бюджетных расходов, привлечения финансовой помощи из других бюджетов, для их решения требуется участие не только органов местного самоуправления, но и организаций различных форм собственности, граждан поселения.

Постановлением администрации Сухобузимского сельсовета от 05.11.2014 г. № 78-п утверждена Муниципальная программа «Благоустройство и содержание дорог территории Сухобузимского сельсовета на 2015 – 2017 годы», в рамках которой предусмотрено осуществление мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

### 2.3. Существующая система водоснабжения Сухобузимского сельсовета

Обеспечение потребителей Сухобузимского сельсовета услугами водоснабжения и водоотведения осуществляет ООО «КРЭК» - гарантирующая организация, предоставляет услуги водоснабжения населению, предприятиям, организациям, учреждениям, юридическим лицам

Используются 30,668 км сетей водоснабжения. На территории сельсовета находятся 8 водозаборных скважины и 8 водоразборные башни.

Жизненно важным для населённых пунктов сельсовета остается состояние водопроводных сетей. Не решённым остаётся вопрос качественного водоснабжения населения. Большинство скважин требует капитального ремонта (восстановление дебета) и для обеспечения полноценного водоснабжения необходимо дополнительно устройство новых скважин.

Информация по скважинам, расположенным на территории Сухобузимского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Техническое состояние	Место расположения	Год ввода в эксплуатацию	Эксплуатирующая организация
1	Водозаборная скважина № 177сух.	Подземная, в состав входит глубинный насос и водоподъемный ствол, электрооборудование и водонакопительная емкость, автоматика. Мощность водозаборных сооружений – 384 м. куб.сут. Утвержденный норматив водопотребления	с. Сухобузимское, Северо-восточная окраина кадастровый номер 24:35:000000:000 0:04:251:002:001 033990	1988	ООО «КРЭК»



		(средний) – 83 л/сут			
2	Водозаборная скважина №178 сух	Подземная, в состав входит глубинный насос и водоподъемный ствол, электрооборудование и водонакопительная емкость, автоматика. Мощность водозаборных сооружений – 384 м. куб.сут. Утвержденный норматив водопотребления (средний) – 83л/сут	с. Сухобузимское, Северо-Восточная окраина кадастровый номер 24:35:000000:000 0:04:251:002:001 033980	1988	ООО «КРЭК»
3	Водозаборная скважина №179 сух	Подземная, в состав входит глубинный насос и водоподъемный ствол, электрооборудование и водонакопительная емкость, автоматика. Мощность водозаборных сооружений – 1000 м. куб.сут. Утвержденный норматив водопотребления (средний) – 83 л/сут	с. Сухобузимское, Северо-Восточная окраина кадастровый номер 24:35:000000:000 0:04:251:002:001 034000	1988	ООО «КРЭК»
4	Водозаборные сооружения	Надземный, нежилые помещения к скважинам №177-179	с. Сухобузимское, Северо-Восточная окраина кадастровый номер 24:35:000000:000 0:04:251:002:001 034030	1988	ООО «КРЭК»
5	Водозаборная скважина Сухобузимское	Подземная, в состав входит глубинный насос и водоподъемный ствол, электрооборудование и водонакопительная емкость, автоматика. Мощность водозаборных сооружений – 384м. куб.сут. Утвержденный норматив водопотребления (средний) – 83 л/сут	с. Сухобузимское, Южная пром.зона №5, сооруж.№1 кадастровый номер 24:35:0000000:0: 1057:	1973	ООО «КРЭК»

6	Водозаборная скважина №297сух	Подземная, в состав входит глубинный насос и водоподъемный ствол, электрооборудование и водонакопительная емкость, автоматика. Мощность водозаборных сооружений – 240 м. куб.сут. Утвержденный норматив водопотребления (средний) – 83 л/сут	п. Детский, кадастровый номер 24:35:000000:000 0:04:251:002:001 034060	1988	ООО «КРЭК»
7	Водозаборная скважина №298 сух	Подземная, в состав входит глубинный насос и водоподъемный ствол, электрооборудование и водонакопительная емкость, автоматика. Мощность водозаборных сооружений – 240 м. куб.сут. Утвержденный норматив водопотребления (средний) – 83 л/сут	п. Детский кадастровый номер 24:35:000000:000 0:04:251:002:001 034050	1988	ООО «КРЭК»
8	Водозаборная скважина №46 сух	Подземная, в состав входит глубинный насос и водоподъемный ствол, электрооборудование и водонакопительная емкость, автоматика. Мощность водозаборных сооружений – 240 м. куб.сут. Утвержденный норматив водопотребления (средний) – 83 л/сут	д. Толстомысово, ул. Южная, 33 стр. 1 кадастровый номер 24:35:000000:000 0:04:251:002:000 972370	1968	ООО «КРЭК»
9	Водоразборная башня, п. Бузим, ул. Строительная, 12, соор. 1	Подземная, в состав входит глубинный насос и водоподъемный ствол, электрооборудование и водонакопительная емкость, автоматика. Мощность водозаборных сооружений – 240 м. куб.сут. Утвержденный норматив водопотребления (средний) – 6 л/сут	п. Бузим, ул. Строительная, 12, соор. 1 24:35:0000000:0: 1052	1990	ООО «КРЭК»



1	Водопроводная сеть с пожарными гидрантами п. Бузим от скважины ул. Строительная, №12, сооружение 1	Сухобузимский район, п. Бузим ул. Строительная, №12, сооружение 1 24:35:000 0000:0:13 20	1989, 1993, 1995, 1996	1300	50, 100	Сталь , ПВХ	-	подземный	-	-	Удовл. .
2	Водопроводная сеть с пожарными гидрантами от скважин №177, 178, 179 сух., Южная пром.зона №5 сооруж.1 с. Сухобузимское	Сухобузимский район, с. Сухобузимское 24:35:000 000:0000: 04:251:00 2:001033 550, 24:35:000 0000:0:10 72	1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2006, 2007	26950, 0	25, 40, 50, 76, 89, 90, 100, 108, 110, 133, 150, 159, 219, 400,	Нерж. ., сталь, ПВХ, чугун ,	-	Подземный, возд.,	-	-	Удовл. .
3	Водопроводная сеть с пожарными гидрантами от скважины №46 сух д.Толстомысово	Сухобузимский район, д. Толстомысово 24:35:000 000:0000: 04:251:00 2:000972 300	1989, 1990	1000	50	ПВХ	-	Подземный	-	-	Удовл. .
4	Водопроводная сеть с пожарными гидрантами от скважин №297 сух., 298 п. Детский	Сухобузимский район, п. Детский 24:35:000 000:0000: 04:251:00 2:001034 080	1987, 1991, 1996	1418	50, 76, 90	ПВХ, сталь	-	Подземный	-	-	Удовл. .

#### 2.4. Существующая система водоотведения Сухобузимского сельсовета

ООО «КРЭК» - организация осуществляющая водоотведение жителям Сухобузимского сельсовета, а также в полном объеме объектам социального назначения и крупным промышленным и пищевым предприятиям.

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод Сухобузимского сельсовета включает в себя КНС, аэротенки, ФНС, вторичный вертикальный отстойник, иловые площадки, ТП, резервуары, контактные резервуары. Комплекс осуществляет прием и очистку стоков с. Сухобузимское.

Канализационная сеть строилась и вводилась в эксплуатацию в 1990 г. Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 8224 п.м. Данные сети изготовлены из таких материалов, как асбест.

Остальные населенные пункты сельсовета, не имеющие развития, остаются на выгребках и септиках.

В зоне усадебной застройки отвод дождевых вод решен открытой сетью, состоящей из канав с выпуском на рельеф местности.

В настоящее время в сельсовете эксплуатируется одна система водоотведения: централизованная система водоотведения хозяйственно-бытовых вод без элемента очистки.

#### Техническое состояние канализационных сетей

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода	Длина ,метр.	Д <sub>у</sub> мм	Материал	Колодец, шт.	Техническое состояние
1	Канализационная сеть	п. Детский	1985	1650,0	100,157	асбест	-	Удовлетворительное
2	Канализационная сеть	с. Сухобузимское	1980	6574,0	219,100	асбест	-	Удовлетворительное

Также для системы водоотведения с. Сухобузимского используют:

- Фильтрационная станция доочистки сточных вод (с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 1Г/3, пом.2) 1987г.п;
- Канализационная насосная станция на 2 насоса (с. Сухобузимское, ул. Памяти 4-х Борцов, 1Б) 1987 г.п., 123,5 м<sup>2</sup>;
- Вертикальный отстойник с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 1993 г.п.;
- Канализационный резервуар с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 11, 1983 г.п.;
- Иловые площадки с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 11, 1983 г.п.

#### 2.5. Существующая система сбора бытовых отходов Сухобузимского сельсовета

Серьёзной проблемой на территории Сухобузимского сельсовета является организация сбора и вывоза на санкционированный полигон бытовых отходов и мусора.

В 2011 году в трёх населённых пунктах Сухобузимского сельсовета (в с. Сухобузимское, в п. Бузим и в д. Воробино) согласно решению районного суда по обращению прокурора Сухобузимского района ликвидированы несанкционированные свалки за счёт средств краевой субсидии в размере 3422245 руб. В 2012 году также за счёт средств краевой субсидии в размере 710564,38 руб. приобретены и установлены контейнеры для осуществления сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Так как санкционированного полигона в Сухобузимском районе нет, вывоз ТБО и мусора с территории Сухобузимского сельсовета с размещением на санкционированном полигоне в г. Красноярске осуществлял ООО «Экоресурс Красноярск», которое предложило за свои услуги наименьший тариф для населения - 89,10 руб. с человека в месяц.

Так как вывозящая компания регулярно несла убытки, в обоснование чего предоставляла в администрацию Сухобузимского сельсовета и в администрацию Сухобузимского района соответствующие документы, был прекращен вывоз ТБО и мусора данной организацией и с

2014 года эти услуги предоставляет МУПАС «ЖКК».

Не менее острой проблемой в данной сфере являются противоправные действия граждан, которые вывозят ТБО в неустановленные для этого места, вследствие чего увеличивается количество несанкционированных свалок на территории Сухобузимского сельсовета. Администрация посредством административной комиссии Сухобузимского сельсовета ведёт работу по борьбе с указанным негативным явлением в рамках Порядка сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Сухобузимского сельсовета, утверждённого решением Сухобузимского сельского Совета депутатов от 08.02.2013 № 168.

### **3. Перспектива развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

#### **1.1. Характеристика муниципального образования**

Территория Сухобузимского сельсовета находится в лесостепной зоне к северу от г. Красноярска и, вследствие котловиннообразного понижения территории, имеет своеобразные климатические условия. Согласно схеме Агроклиматического районирования РФ территория Сухобузимского сельсовета расположена в умеренном прохладном агроклиматическом районе с суммой положительных температур 1600-1800с. В целом, территория находится в поясе умеренных широт с резко-континентальным климатом, с длительной морозной (ноябрь - март) зимой и коротким, но достаточно тёплым и влажным летом.

Для территории сельсовета, характерна среднемесячная температура воздуха в январе от -14°С до -28°С, в июле --- от 12°С до 21°С. Среднегодовая температура --- 0,5°С. Средняя высота снежного покрова за зиму 300- 420мм. Лето наступает в конце мая – июне, умеренно тёплое, до 30°С и часто без дождливое. Длительность вегетационного периода составляет более 130 дней. Начало осени всегда сопровождается заморозками. Средняя дата последнего заморозка весной - 10 июня, дата первого заморозка осенью - 7 сентября. В конце второй – третьей декады октября наступает настоящая зима.

Отопительный сезон длится более 8 месяцев, с конца второй декады сентября и продолжается до середины мая. В годовом ходе наиболее высокая влажность воздуха отмечается в декабре- январе (70-80%), летом - наименьшая (25-45%).

Село Сухобузимское - административный центр Сухобузимского сельсовета и Сухобузимского района с сельскохозяйственной направленностью экономического потенциала, в дальнейшем, должен активно развиваться, как одна из единиц «точек активизации роста» агропромышленного комплекса региона в условиях формирования Красноярской агломерации в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края. Исходя из того, что на территории краевого центра - г. Красноярска представляется нецелесообразным дальнейшее размещение малоэтажного строительства (в т.ч. и коттеджного), проектом предлагается возможность размещения в т. ч. на территории Сухобузимском сельсовета малоэтажного усадебного строительства для постоянного проживания (создание спальных районов), также, сезонного проживания (дачное строительство) жителей из г. Красноярска с учётом часовой доступности до города.

Занятость населения, уровень доходов, социальная защищённость, наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие и содержание в решающей мере определяются состоянием экономики муниципального образования в целом.

Учитывая устойчивый рынок сбыта сельскохозяйственной продукции в краевой центр и реализацию наметившихся инвестиционных проектов по расширению животноводческого комплекса КРФ (свиноводство, кролиководство, разведение лошадей и др.), внедрение инновационных структур в сферу агропромышленного комплекса, на ряду

с этим на территории муниципального образования предлагается активно развивать переработку и производство сельскохозяйственной продукции, поставку её в г. Красноярск и городские округа Красноярской агломерации, расширять производство малых и средних производств невысоких классов вредности по обслуживанию агломерации (в т.ч. заготовка и переработка местных «дикоросов», производство местных строительных материалов и кирпича из огнеупорных глин, а также, дислоцирование на территории функции по развитию вторичной лесопереработки и системы заготовки экологически чистого топлива (древесных пеллет и брикетов на базе неделовой древесины).

Для стимулирования интересов жителей сельсовета в сельскохозяйственном производстве предусматривается создание необходимых условий для «самозанятости» в этой сфере, в т.ч.: по обеспечению кормами стада крупного рогатого скота и нового поголовья лошадей, по организации сбыта молочной продукции, по производству хлебобулочных изделий, мясной продукции и продукции растениеводства.

В силу уникального сочетания природных и экологических ресурсов и присутствия ряда социально-экономических факторов, большое значение имеет развитие программ местного туризма. Привлекательная природа, благоприятная экологическая ситуация, близость к центру региона - создают реальные предпосылки для стимулирования регулируемого спортивного отдыха (конный спорт, базы отдыха), санаторно-курортного и познавательного туризма (рекреационные зоны р. Большой и Малый Бузим, с. Сухобузимское - Бузим, Проект «Суриков Посад», «Суриков родник», «Золотая лихорадка» и др.) и лечебно – экскурсионного туризма (центр на базе отдыха «Детский»).

Исходя из этого, для превращения территории сельсовета в конкурентноспособный и привлекательный для жизни и инвестирования средств, в востребованный межрегиональный туристический рекреационный центр, необходима длительная многоаспектная, скоординированная работа органов власти федерального, краевого и муниципального уровней.

Численность работников градообразующей группы по градообразующим отраслям экономики

№№ п/п	Группы организаций и предприятий, формирующих градообразующие кадры	На момент обследования
1	2	3
1.	Предприятия сельскохозяйственного производства всех форм собственности	56
2.	Предприятия перерабатывающих производств различных направлений	75
3.	Предприятия пищевой отрасли	76
4	Предприятия коммунального хозяйства. Тепловых и электрических сетей.	80
5.	Органы государственного управления, социального обслуживания, военной безопасности	426
6.	Организации здравоохранения и аптеки	402
7.	Школьные и детские дошкольные учреждения, СПТУ	212
8.	Культурно – просветительные учреждения	47
9.	Сухобузимское лесничество	30
10.	Предприятия торговли и общественного питания	74
11.	Предприятия перевозки пассажиров внутри района	6
12.	Предприятия связи	50

13.	Финансовые учреждения (банки)	36
14.	Противопожарные службы	53
15.	Правоохранительные органы	113
16.	Прочие организации и предприятия	21
	Итого:	1757

Разработаны и утверждены целевые муниципальные программы развития муниципального образования:

Постановлением администрации Сухобузимского сельсовета от 05.11.2014 г. № 77-п утверждена муниципальная программа «Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2015 – 2017 годы».

Постановлением администрации Сухобузимского сельсовета от 05.11.2014 г. № 78-п утверждена муниципальная программа «Благоустройство и содержание дорог территории Сухобузимского сельсовета на 2015 – 2017 годы».

Постановлением администрации Сухобузимского сельсовета от 05.11.2014 г. № 79-п утверждена муниципальная программа «Развитие культуры и спорта на территории Сухобузимского сельсовета на 2015 - 2017 годы».

Постановлением администрации Сухобузимского сельсовета от 05.11.2014 г. № 80-п утверждена муниципальная программа «Развитие транспортной системы на территории Сухобузимского сельсовета на 2015-2017 годы»

Постановлением администрации Сухобузимского сельсовета от 05.11.2014 г. № 81-п утверждена муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Сухобузимского сельсовета на 2015-2017 годы».

Решением Сухобузимского сельского Совета депутатов от 29.09.2010 г. № 33 утверждены Правила землепользования и застройки с. Сухобузимское Сухобузимского района Красноярского края,

Решением Сухобузимского сельского Совета депутатов от 10.11.2011 г. № 90 утвержден генеральный план развития с. Сухобузимское Сухобузимского района Красноярского края,

Решением Сухобузимского сельского Совета депутатов от 02.10.2013 г. № 197 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования Сухобузимский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края (п. Бузим, д. Толстомысово).

Занятость населения, уровень доходов, социальная защищённость, наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие и содержание в решающей мере определяются состоянием экономики муниципального образования в целом.

Демографическая ситуация на территории Сухобузимского сельсовета характеризуется отсутствием естественного прироста: смертность несколько превышает рождаемость. За 2014 год в поселении родилось 86 человек, умерло – 107 человек. Прибыло за 2014 год на территорию 42 человек, выбыло 26 человек.

Численность населения Сухобузимского сельсовета  
в период 2011-2015 гг., (чел.)

Показатели	2011	2012	2013	2014	2015
Численность Сухобузимского сельсовета	6754	5789	5960	6181	5567

Соотношение численности населения к количеству домохозяйств

			2014 г	2015 г
--	--	--	--------	--------



п/п №	Наименование поселения	Населенный пункт	Число жителей	Число домохозяйств	Число жителей	Число домохозяйств
1	МО «Сухобузимский сельсовет»	с.Сухобузимское	4747	2294	4747	994
		п. Бузим	516	244	520	209
		д.Толстомысово	318	150	300	139
		Всего	6181	2688	5567	1342

#### Состав населения

	Группы населения	Количество (чел.)
1.	Дети до 17 лет	1245
2.	Подростки	690
3.	Женщины с 15 до 49 лет	780
4.	Пенсионеров	1000
5	Трудоспособное население	1852

#### Количество детей до года

Количество детей	2011	2012	2013	2014
Всего	1420	1440	1460	1488
Детей до года	67	72	88	86

#### Уровень рождаемости и смертности в поселении в период 2011-2014гг.

№ п/п	Показатели	2011 (чел.)	2012 (чел.)	2013 (чел.)	2014 (чел.)
1	Родившиеся	67	72	88	86
2	Умершие	82	84	89	107
3	Естественный прирост (+) /убыль (-)	-15	-12	-1	-21

#### Уровень миграции в поселении в период 2011-2014 гг.

№ п/п	Показатели	2011 (чел.)	2012 (чел.)	2013 (чел.)	2014 (чел.)
1	Число прибывших	59	65	53	42
2	Число выбывших	46	25	29	26

#### Перечень групп, нуждающихся в социальной помощи на 01.01.2015г.

Состоящие на учете	Количество
Малообеспеченных семей	124
Многодетные (полные и неполные семьи)	112
Неполных семьи, имеющих несовершеннолетних детей	204
Полных семей	476
Одинок проживающих граждан	172
Инвалидов на учете	58
Дети инвалиды	11
Инвалиды детства	3
Инвалиды ВОВ	2
Участники ВОВ	6
Воины интернационалисты	9
Реабилитированные	23
Вдовы УВОВ и ИВОВ	19
Труженики тыла	86

По итогам 2014 г. статус безработного имели 27 человек, или 1,5 % трудоспособного населения. В целях оказания материальной поддержки гражданам проводится работа по организации общественных работ.

Сухобузимский сельсовет и село Сухобузимское входят в состав Красноярской агломерации и являются территорией частичного расселения города Красноярска, а также частью территории обеспечивающей продовольственную безопасность агломерации, поэтому вопросы аграрного комплекса являются основополагающими.

Аграрный комплекс представлен производством растениеводческой и животноводческой продукции в ряде крестьянских фермерских хозяйств и расширенных личных подсобных хозяйствах.

В ходе реализации генерального плана с. Сухобузимское 1988 года были сформированы три производственные зоны:

1. Южная производственная зона бывшего совхоза Сухобузимский в составе: машинный двор с ремонтными мастерскими, строительный двор, складской и сушильный зерновой комплекс и ферма крупного рогатого скота. При приватизации совхоза Сухобузимский данные объекты были выделены из единого производственного комплекса и в настоящее время используются новыми хозяевами для других направлений, и только ФКРС используется по своему прежнему назначению с поголовьем до 400 голов КРС, при наращивании до 800 голов дойного стада.
2. Северная производственная зона бывшего племенного репродуктора на пятьдесят тысяч кур несушек на момент обследования по назначению не используется, объекты перепрофилируются.
3. Восточная производственная зона, где сосредоточены строительные промышленные предприятия, из которых только асфальтовый завод, АТС используются по своему прямому назначению.

Вместе с тем, в селе Сухобузимское зарегистрировано 79 юридических лиц и более 120 индивидуальных предпринимателей, из которых более десяти занимаются производством сельскохозяйственной продукции на землях, прилегающих к селам Сухобузимское, Толстомысово, Бузим.

Животноводство сосредоточено, в основном, в личных подсобных хозяйствах жителей сельсовета, в общественном секторе незначительно. Вблизи с. Сухобузимского одним из предпринимателей содержится до 400 голов крупного рогатого скота.

Поголовье скота и птицы в ЛПХ имеет некоторую цикличность с небольшим снижением по КРС в зависимости от рыночных потребностей в мясомолочной продукции.

Основным видом деятельности всех крестьянских фермерских хозяйств является растениеводство. В с. Сухобузимское существуют несколько частных фермерских хозяйств, занимающиеся растениеводством.

Перерабатывающее производство представлено мелким лесобработывающим производством, переработкой сельхозпродукции и зерна, пекарным производством, производством асфальта.

В селе Сухобузимское некоторые предприниматели имеют небольшие ленточные пилорамы, где распускаются на доски различных сечений, круглые лесоматериалы. Производительность их не высокая, три-пять кубометров в смену при наличии заказов. Имеются мельницы с производством муки 1,5-2 тонны в смену.

Хлебопекарное производство представлено ООО «Шилинский хлеб», который расположен в с. Сухобузимское, производит до трех тонн хлебобулочных изделий в сутки.

За исключением пчеловодства в личных подсобных хозяйствах и любительской охоты другие виды промыслов отсутствуют на территории Сухобузимского, хотя для этого имеются большие возможности. В личных подсобных хозяйствах содержится до 30 пчелосемей с годовым сбором до 700 килограммов мёда.

На перспективу в развитии промыслового хозяйства планируется создание кооперативов по заморозке и переработке продукции ЛПХ, овощей, речной рыбы, а также дикорастущих ягод, грибов и папоротника на базе ООО Комбината полуфабрикатов «Сибирские традиции».

На территории Сухобузимского сельсовета в сфере коммунального хозяйства занимается обслуживанием АО «КРЭК». Приостановлено строительство центральной котельной села.

Мероприятия по благоустройству и санитарному состоянию территории села осуществляются на основе договорных условий между населением и специализированными организациями. Из-за нежелания населения пользоваться контейнерами для ТБО, установленными в определенных местах, встречаются не санкционированные свалки, в том числе, и по берегам рек.

Ежегодно производится благоустройство в центре парка, а также улиц силами работников предприятий и организаций и жителями на организуемых «субботниках» по уборке в весенне-осенний и летний периоды.

Протяженность благоустроенных освещенных улиц территории села составляет около 60 км.

На территории Сухобузимского сельсовета обособленного автотранспортного предприятия не существует. Пассажирские перевозки внутри Сухобузимского района осуществляют два индивидуальных предпринимателя - ИП Герман и ИП Козлов.

В пределах села Сухобузимское, во время учебного года, осуществляется движение пассажирских маршрутов.

Пассажирские перевозки в г. Красноярск обеспечивает краевой центр.

Объездной дороги в селе Сухобузимское не предусмотрено, все проходящие транспортные средства (грузовые, пассажирские) пропускаются по центральной улице села – ул. Комсомольской.

На территории Сухобузимского сельсовета действуют восемь Крестьянских фермерских хозяйств, которые имеют грузовые машины в количестве 18 единиц, трактора 26 единиц, комбайны 12 единиц техники. Технический ремонт сельскохозяйственной техники осуществляют сами фермеры, так как на территории села, не существует ремонтных мастерских, также не существует стоянок и гаражей под сельскохозяйственную технику.

Практически, все юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Сухобузимского сельсовета, относятся, согласно федеральному закону № 209–ФЗ от 24 июля 2007 года к малым, а большинство к микропредприятиям.

В своей массе индивидуальные предприниматели это владельцы небольших магазинчиков на 1-2 рабочих места, или торговцы на рынке, представители различных сервисных услуг (посредничество, правовые услуги, техобслуживание и ремонт личного транспорта и т.д.). Все они имеют небольшие 8-15 м<sup>2</sup> съёмные или собственные офисы и небольшие мастерские. Так в бывшей мастерской по ремонту сельхозтехники бывшего совхоза «Сухобузимский» расположен пункт мойки и автосервис для личных автомобилей.

Малые предприятия - юридические лица, обособили свою производственную территорию путем выкупа или аренды бывших производственных площадей совхоза «Сухобузимский», птицеводческого племрепродуктора, сельхозтехники и пр. Развитие их осуществляется более-менее успешно, хотя и отсутствуют какое-либо четко обозначенные направления и перспективные планы развития.

Общий жилищный фонд на территории Сухобузимского сельсовета составляет 110,4 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя обеспеченность общей площадью составила на одного жителя - около 19,8 м<sup>2</sup>.

Согласно имеющейся статистике сохраняется примерное соотношение распределения жилищного фонда по формам собственности: 8,6% - в муниципальной собственности, 0,1% - в государственной собственности, 91% - в частной

собственности. Износ жилого фонда в среднем 35 - 61%. Аварийный фонд почти отсутствует.

Состояние существующего жилого фонда с. Сухобузимское в настоящее время в основном удовлетворительное, фасады в основном в хорошем состоянии.

Новое усадебное строительство производится, как выборочно по селу, так и в новых, намеченных прежним генпланом, кварталах в северной, южной и юго-западной части села. Новое строительство домов и хозяйственных построек производится за счёт собственных средств жителями взамен старых ветхих построек на участках домовладений для улучшения условий проживания.

Основная масса частного жилого фонда (за небольшим исключением ветхого жилья) находится в хорошем состоянии и поддерживается на сегодняшний день индивидуальными собственниками (текущий ремонт домов). Ремонта и поддержания жилья в хорошем жилищном состоянии требует также, муниципальное двухэтажное жильё в центральной части села по ул. Ленина. Новое секционное жильё - два двухэтажных дома для малообеспеченных и ветеранов - предусмотрено проектом на первую очередь в южной части села, рядом с ДШИ.

Общежития предлагается сохранить и реконструировать как временное ведомственное жильё для рабочих (производственные нужды).

Прирост населения на первую очередь и на расчетный срок составляет соответственно 1 006 чел. и 2 093 чел. В таблице №31 представлена очередность и прогнозный расчет необходимой жилой площади.

Объёмы нового жилищного строительства, ремонта и модернизации существующего жилищного фонда определяются исходя из условий обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Главным направлением в решении этой проблемы является максимальное сохранение, с учётом капитального и текущего ремонта, существующего жилищного фонда.

Учитывая прирост населения на расчетный срок на 2093 человек, очевидно, потребуется не только увеличение строительства жилья, но и увеличение общей площади села Сухобузимское в соответствии с нормами приусадебных участков и других зон проектирования.

Далее, в таблице произведен расчет необходимой площади строительства жилья по очередям с учетом выбытия жилого фонда.

Таблица необходимых площадей строительства жилого фонда с учетом выбытия амортизационного фонда

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующий жилой фонд, м <sup>2</sup>	списание по очередям, м <sup>2</sup>		необходимый объем строительства жилья, м <sup>2</sup>	
			на 1 очередь, 15%	на расчетный срок, 30%	на 1 очередь, м <sup>2</sup>	на расчетный срок, м <sup>2</sup>
1	<b>с. Сухобузимское</b>	106 192	15 930	31 860	38 741	99 188

Инвестиции от населения и муниципалитета в строительство жилья на первую очередь и на расчетный срок

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь нового строительства, м <sup>2</sup>		Общая стоимость жилья, тыс.руб.	
		на 1 очередь, м <sup>2</sup>	на расчетный срок, м <sup>2</sup>	на 1 очередь	на расчетный срок

1	с. Сухобузимское	38 741	99 188	1 299 760	3 327 757
---	------------------	--------	--------	-----------	-----------

Общая стоимость жилья рассчитывается исходя из размеров средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья по Красноярскому краю на второй и третий кварталы 2009г., в соответствии с Приказом № 210 от 10 июня 2009 года Министерства регионального развития Российской Федерации (т.е. 33550 руб./м<sup>2</sup>)

На первую очередь предполагаемый объем инвестиций составит - примерно 1,3 млрд.руб., на расчетный срок - приблизительно 3,35 млрд.руб.

#### 4.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

##### 4.1. Перспективная схема теплоснабжения

Перспектива развития системы теплоснабжения Сухобузимского сельсовета предоставит возможность предприятию коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по тепло-водоснабжению, а также обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

- поддержать системы теплоснабжения села на должном уровне;
- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;
- уменьшить нормативные потери в тепловых сетях.

В настоящее время на территории Сухобузимского сельсовета имеется децентрализованная система теплоснабжения, имеется 10 котельных общей производительностью 24,85 Гкал/ч. Котельные обслуживают административно - общественные здания, прилегающие к ним жилые дома и производственные предприятия.

Объекты соцкультбыта и производства, удаленные от котельных, снабжаются теплом от индивидуальных источников тепла.

Основной жилой фонд снабжается теплом от поквартирных источников тепла.

Климатологические данные приняты согласно СНиП 23-01-99\* и составляют:  
 расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 40 °С;  
 то же, вентиляции – минус 40 °С;  
 средняя температура отопительного периода - минус 7,1 °С;  
 продолжительность отопительного периода - 235 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение подсчитаны по укрупненным показателям в зависимости от общей площади жилых зданий и от числа людей, проживающих в благоустроенном и неблагоустроенном жилье. Для промышленного производства и сельского хозяйства – по аналогии с существующим потреблением с учетом роста производства.

Система теплоснабжения дополнительно к существующему, теплоснабжение предусматривается:

в жилом массиве с. Сухобузимское:

для проектируемых объектов соцкультбыта и жилья, для развивающихся и создающихся производственных предприятий - централизованное от новой центральной котельной, расположенной на северо-востоке села и от существующих близлежащих котельных, имеющих резерв. Горячее водоснабжение - централизованное от котельных.

Система теплоснабжения от новой центральной котельной принята зависимая. Система горячего водоснабжения – закрытая (от водоподогревателей в зданиях). Схема тепловых сетей – тупиковая 2-х трубная. Параметры теплоносителя 95-70 °С.

Теплоснабжение для удаленных объектов соцкультбыта, жилья, производственных предприятий - от индивидуальных источников тепла. Горячее водоснабжение – от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

Теплоснабжение существующих зданий сохраняется без изменения.

Расходы тепла на I очередь строительства составляют:

жилые дома – 19,166 Гкал/ч;  
соцкультбыт – 7,798 Гкал/ч;  
производство – 6,598 Гкал/ч;

Производительность новой центральной котельной жилого массива «Сухобузимское» – 11,700 Гкал/ч (с учетом 6 % потерь тепла в наружных тепловых сетях).  
в жилом массиве «Воробино» и «Городской»:

для проектируемых объектов соцкультбыта и жилья - от индивидуальных источников тепла.  
Горячее водоснабжение – от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

Теплоснабжение существующих зданий сохраняется без изменения.

Расходы тепла на I очередь строительства составляют:

жилой массив «Воробино»: жилые дома – 1,218 Гкал/ч; соцкультбыт – 0,555 Гкал/ч;  
жилой массив «Городской»: жилые дома – 0,350 Гкал/ч; соцкультбыт – 0,228 Гкал/ч;  
в жилом массиве «Детский»: для проектируемых объектов соцкультбыта и жилья - от существующей близлежащей котельной жилого района «Детский».

Горячее водоснабжение – централизованное от котельной.

Теплоснабжение существующих зданий сохраняется без изменения.

Расходы тепла на I очередь строительства составляют: жилые дома – 0,383 Гкал/ч;  
соцкультбыт – 0,143 Гкал/ч.

Необходимая производительность котельной жилого района «Детский» составит – 0,558 Гкал/ч (с учетом 6 % потерь тепла в наружных тепловых сетях).

На расчетный срок строительства обеспечение теплом предусматривается:  
в жилом массиве «Сухобузимское»:

Для проектируемых и существующих зданий соцкультбыта и жилья, близко-расположенных производственных предприятий - централизованное от новой центральной котельной, расположенной на северо-востоке села. Горячее водоснабжение – централизованное от котельной.

Для покрытия всех видов теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) необходимо довести суммарную тепловую мощность центральной котельной до 46,310 Гкал/ч. Расчетные параметры котельной сохраняются прежними.

Теплоснабжение для удаленных производственных предприятий - от индивидуальных источников тепла. Горячее водоснабжение – от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

Расходы тепла на расчетный срок строительства составляют:

жилые дома -22,192 Гкал/ч;  
соцкультбыт – 10,022 Гкал/ч;  
производство – 11,475 Гкал/ч.

Необходимая производительность центральной котельной жилого района «Сухобузимское» – 46,310 Гкал/ч (с учетом 6 % потерь тепла в наружных тепловых сетях).

в жилом массиве «Воробино» и «Городской»:

Для проектируемых и существующих объектов соцкультбыта и жилья - от индивидуальных источников тепла. Горячее водоснабжение – от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

Расходы тепла на расчетный срок строительства составляют:

жилой массив «Воробино»: жилые дома – 1,463 Гкал/ч;  
соцкультбыт – 0,730 Гкал/ч.  
жилой массив «Городской»: жилые дома – 0,517 Гкал/ч;  
соцкультбыт – 0,334 Гкал/ч;  
жилой массив «Детский»:

Для проектируемых и существующих объектов соцкультбыта и жилья - от существующей близлежащей котельной жилого района «Детский». Существующая котельная подлежит реконструкции. Для покрытия всех видов теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) необходимо расширение котельной с доведением суммарной тепловой мощности до 1,065 Гкал/ч. Расчетные параметры котельной сохраняются прежними. Горячее водоснабжение – централизованное от котельной.

Теплоснабжение зданий *туристического комплекса* - от индивидуальных источников тепла. Горячее водоснабжение – от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

Расходы тепла на расчетный срок строительства составляют:

жилые дома – 0,685 Гкал/ч;

соцкультбыт – 0,319 Гкал/ч;

*Необходимая производительность котельной жилого района «Детский» составит – 1,065 Гкал/ч (с учетом 6 % потерь тепла в наружных тепловых сетях).*

Тепловые сети запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 ст. 10, укладываемых в непроходные сборные, ж/б каналы по серии 3.006.1-2/87. На тепловой сети устраиваются тепловые камеры и компенсаторные ниши из сборных ж/б элементов. Антикоррозийное покрытие труб – комплексное полиуретановое покрытие «Вектор». Тепловая изоляция – скорлупы из пенополиуретана с защитным покрытием стеклопластиком ТУ 5768-001-49693977-2003.

Общие тепловые нагрузки и протяженность тепловых сетей по периодам строительства сведены в таблицу:

Населенные пункты	Исходные данные		Расход тепла Гкал/час						
	Население, чел.	Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Жилой сектор		Общественный сектор		Сельское хозяйство	Промышленность транспорт и т.д.	Общий расход
			Отопление	Горячее водоснабжение *	Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I очередь строительства									
с. Сухобузимское в составе:									
Жилой район «Сухобузимское»	5476	115000	18,534	0,632	7,453	0,345	3,838	2,760	33,562
Жилой район «Воробино»	396	8313	1,218	-	0,530	0,025	-	-	1,773
Жилой район «Городской»	172	3610	0,350	-	0,217	0,011	-	-	0,578
Жилой район «Детский»	99	2080	0,357	0,026	0,136	0,007	-	-	0,526
ИТОГО:	6143	129003	20,459	0,658	8,336	0,388	3,838	2,760	36,439
Расчетный срок строительства									

с. Сухобузимское в составе:									
Жилой район «Сухобузимское»	6343	152232	21,23 5	0,957	9,622	0,400	7,665	3,810	43,68 9
Жилой район «Воробино»	460	11040	1,463	-	0,701	0,029	-	-	2,193
Жилой район «Городской»	222	5328	0,517	-	0,320	0,014	-	-	0,851
Жилой район «Детский»	205	4920	0,632	0,053	0,306	0,013	-	-	1,004
ИТОГО:	7320	173520	23,84 7	1,283	10,94 9	0,456	7,665	3,810	47,73 7

\*Тепловая нагрузка дана для централизованного горячего водоснабжения.

Для малоэтажной застройки решение задачи теплоснабжения возможно только за счёт использования качественного топлива, брикетированных древесных пеллет на базе неделовой древесины и её отходов при лесозаготовках. В райцентре необходимо развивать собственную переработку и производство местного топливного сырья и строительных материалов. Для увеличения надёжности энергоснабжения секционной застройки и общественной застройки необходим переход на централизованное отопление (крупный источник теплоснабжения), т.к. на существующих энергообъектах села используется давно морально устаревшее энергетическое оборудование, которое требует обновления парка котельного оборудования, также применяются технологии сжигания топлива, не обеспечивающие полного снижения и улавливания выбросов вредных веществ.

#### 4.2. Перспективная схема развития системы электроснабжения

Электроснабжение существующей части застройки сохраняется по сложившейся схеме от существующих ТП 10/0,4 кВ. При этом предусматривается перенос существующих линий электропередач напряжением 10 кВ за красные линии жилых массивов и частичное перераспределение подключений существующих ТП 10/0,4 кВ. Для полной электрификации вводимых объектов и установки резервных источников питания для потребителей II категории и селитебной зоны (для жилых районов «Детский», «Городской», «Воробино», «Сухобузимское») необходимо электрической мощности на расчетный срок 29084,28 кВт, в том числе на первую очередь 23437,20 кВт. Мощность устанавливаемых и сохраняемых ТП 10/0,4 46958 кВА, в том числе на первую очередь 46870 кВА. Данные по вновь устанавливаемым и сохраняемым ТП приведены в таблицах.

Устанавливаемые и сохраняемые ТП 10/0,4 кВ на первую очередь

Мощность трансформаторов, кВА:	25	40	63	100	160	250	400	630	1000
Однотрансформаторных ТП 10/0,4 кВ, шт.	-	-	-	5	3	19	12	13	-
Двухтрансформаторных ТП 10/0,4 кВ, шт.	-	-	-	1	3	7	13	8	2

Устанавливаемые и сохраняемые ТП 10/0,4 кВ на расчетный срок

Мощность трансформаторов, кВА:	25	40	63	100	160	250	400	630	1000
Однотрансформаторных	1	-	1	5	3	19	12	13	-



ТП 10/0.4 кВ, шт.									
Двухтрансформаторных ТП 10/0.4 кВ, шт.	-	-	-	1	3	7	13	8	2

Расчет мощности ТП 10/0,4 кВ выполнен в соответствии с проектируемой планировкой жилых массивов и объектов соцкультбыта, роста объемов перерабатываемой продукции, размещением производственных центров.

Нагрузки рассчитаны по нормам в соответствии с требованием «Инструкции по проектированию городских электрических сетей, РД 34.20.185-94», ПУЭ и «Перечня типовых и индивидуальных проектов жилых домов и общественных зданий, рекомендованных для сельского строительства в Красноярском крае». Расчет требуемой электрической мощности потребителей и выбор понижающих трансформаторов приведен в таблице 46.

Низковольтные воздушные сети монтируются на железобетонных и деревянных с железобетонными приставками опорах. Подходы к административным зданиям, школам, спортивным сооружениям сетей 10 кВ выполняются кабельными линиями. На концах воздушных линий, на вводах в производственные помещения, а также на ответвлениях более 200 м предусмотреть повторные заземления нулевых проводов и грозозащиты.

Данные по реконструируемым и вновь вводимым электрическим сетям, в пределах населенного пункта, приведены в таблице.

**Мощность потребителей электроэнергии и выбор понижающих трансформаторов**

п/п	Наименование потребителей	Расчетная нагрузка, кВт		ТП 10/0.4 кВ, кВА		Тип подстанции	Протяженность ЛЭП 10 кВ, км	
		I очередь	Расчетный срок	Количество трансформаторов	Мощность		I очередь	Расчетный срок
1	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Жилой массив «Детский»</b>								
Селитебная зона:								
1	Жилые дома	268,38	268,38	2	1000	Сохр. ТП 34 – 6 – 15	Фидер 34 – 6	Фидер 34 – 6
Итого:		268,38	268,38	2	1000	Сохр. ТП 34 – 6 – 15	Фидер 34 – 6	Фидер 34 – 6
2	<b>Объекты соцкультбыта</b>							
2.1	Магазин, КБО, аптека	-	10,10	2	1000	Сохр. ТП 34 – 6 – 15	Фидер 34 – 6	Фидер 34 – 6
2.2	Автoclуб	-	10,00	1	63	КТП – ЭП	-	1,54
2.3	Рыболовная база	-	10,00	1	63	КТП – ЭП	-	1,54
2.4	Охотничья база	-	10,00	1	63	КТП – ЭП	-	1,54
2.5	Лыжный стадион, мототрек	-	10,00	1	63	КТП – ЭП	-	1,54
2.6	Турбаза, лыжная база	-	15,00	1	63	КТП – ЭП	-	1,54
2.7	Спортивно игровая площадка	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		-	65,10	2	1000	Сохр. ТП 34 – 6 – 15	Фидер 34 – 6	Фидер 34 – 6
				1	63	КТП – ЭП	-	1,54

I		Производственная зона:						
I.I	Котельная жилого района «Детский»	812,00	1229,60	2	1000	Сохр. ТП 34 – 6 – 15	Фидер 34 – 6	Фидер 34 – 6
I.II	Насосная станция на водозаборной скважине, насосная станция II подъема, станция умягчения и обезжелезивания подземных вод	61,20	61,20	2	100	КТП – ЭП	1,32	1,32
I.III	Насосная станция на водозаборной скважине	12,00	12,00					
I.IV	Станция биологической очистки сточных вод	44,50	44,50	2	100	КТП – ЭП	1,32	1,32
I.V	Конно спортивный комплекс на 50 лошадей	20,00	20,00	1	25	КТП – ЭП	1,46	1,46
I.VI	КНС на 25 м <sup>3</sup> /ч	-	3,40	1	25	КТП – ЭП	1,46	1,46
Итого:		949,70	1370,70	2	1000	Сохр. ТП 34 – 6 – 15	Фидер 34 – 6	Фидер 34 – 6
				3	225			
Всего:		1218,08	1704,18	2	1000	Сохр. ТП 34 – 6 – 15	Фидер 34 – 6	Фидер 34 – 6
				4	288	КТП – ЭП	2,78	4,32
Жилой массив «Городской»								
Селитебная зона:								
1	Коттеджи с индивидуальными источниками тепла	599,96	1630,84	1	250	КТП – ЭП	1,89	1,89
				2	400	КТП – ЭП	1,46	1,46
				2	400	КТП – ЭП	1,31	1,31
				1	630	КТП – ЭП	0,29	0,29
				1	630	КТП – ЭП	0,019	0,019
Итого:		599,96	1630,84	7	3110	КТП – ЭП	4,97	4,97
2	Объекты соцкультбыта							
2.1	Детский сад на 50 мест	-	69,80	2	400	КТП – ЭП	1,46	1,46
2.2	Кооперативный торговый центр, КБО, аптека	190,90	190,90	1	630	КТП – ЭП	0,019	0,019
2.3	Спортивно игровая площадка	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		190,90	260,70	3	1430	КТП – ЭП	1,48	1,48
I		Производственная зона:						
I.I	КНС на 150 м <sup>3</sup> /ч	35,10	35,10	2	400	КТП – ЭП	1,31	1,31
Итого:		35,10	35,10	2	400	КТП – ЭП	1,31	1,31
Всего:		825,96	1996,64	7	3110	КТП – ЭП	4,97	4,97
Жилой массив «Воробино»								

Селитебная зона:								
1	Жилые дома	1396,23	1506,77	2	250	КТП – ЭП	1,05	1,05
				1	250	КТП – ЭП	0,72	0,72
				2	400	КТП – ЭП	0,60	0,60
				2	630	КТП – ЭП	2,12	2,12
				2	630	КТП – ЭП	2,65	2,65
				1	100	КТП – ЭП	0,11	0,11
				1	630	Сохр. ТП 53 – 4 – 17	Фидер 53 – 4	Фидер 53 – 4
Итого:		1396,23	1506,77	10	4170	КТП – ЭП	7,25	7,25
				1	630	Сохр. ТП 53 – 4 – 17	Фидер 53 – 4	Фидер 53 – 4
2	Объекты соцкультбыта							
2.1	Клуб с залом на 100 мест, включает административные помещения, отделение связи	-	46,00	2	250	КТП – ЭП	1,05	1,05
2.2	ФАП на 3 врачебных должности, аптека, станция скорой медицинской помощи	70,20	70,20	2	630	КТП – ЭП	2,65	2,65
2.3	Начальная школа на 40 учащихся, детский сад на 35 мест, помещения для внешкольных занятий на 20 учащихся	-	117,50	2	400	КТП – ЭП	0,60	0,60
2.4	Магазины	317,31	555,96	2	400	КТП – ЭП	0,60	0,60
				2	630	КТП – ЭП	2,12	2,12
				2	630	КТП – ЭП	2,65	2,65
2.5	Кафе на 70 посадочных мест, магазин	-	32,80	1	630	Сохр. ТП 53 – 4 – 17	Фидер 53 – 4	Фидер 53 – 4
2.6	Баня на 5 мест	102,90	102,90	2	630	КТП – ЭП	2,12	2,12
Итого:		490,41	925,36	1	630	Сохр. ТП 53 – 4 – 17	Фидер 53 – 4	Фидер 53 – 4
				8	3820	КТП – ЭП	6,42	6,42
I	Производственная зона							
I.I	КНС на 150 м <sup>3</sup> /ч 2 шт.	70,20	70,20	2	630	КТП – ЭП	2,12	2,12
				2	630	КТП – ЭП	2,65	2,65
I.II	Предприятия зернообрабатывающей промышленности	60,00	60,00	1	630	Сохр. ТП 53 – 4 – 17	Фидер 53 – 4	Фидер 53 – 4
I.III	Предприятия лесоперерабатывающей	80,00	80,00	1	630	Сохр. ТП 53 – 4 – 17	Фидер 53 – 4	Фидер 53 – 4
				1	100	КТП – ЭП	0,11	0,11

	промышленности							
I.IV	АЗС	-	5,00	1	630	Сохр. ТП 53 – 4 – 17	Фидер 53 – 4	Фидер 53 – 4
	Итого:	210,20	215,20	5	2620	КТП – ЭП	4,88	4,88
				1	630	Сохр. ТП 53 – 4 – 17	Фидер 53 – 4	Фидер 53 – 4
	Всего:	2096,84	2647,33	10	4170	КТП – ЭП	7,25	7,25
				1	630	Сохр. ТП 53 – 4 – 17	Фидер 53 – 4	Фидер 53 – 4
Жилой массив «Сухобузимское»								
Селитебная зона:								
1	Жилые дома	7261,89	8608,84	39	13780	КТП – ЭП	24,17	24,17
				33	12450	Сохр. ТП	Сохр. фидера	Сохр. фидера
	Итого:	7261,89	8608,84	39	13780	КТП – ЭП	24,17	24,17
				33	12450	Сохр. ТП	Сохр. фидера	Сохр. фидера
2	Объекты соцкультбыта							
2.1	Администрация Сухобузимского района	55,73	55,73	1	630	Сохр. ТП 53 – 3 – 22	Фидер 53 – 3	Фидер 53 – 3
2.2	Сельская администрация	23,51	23,51	1	400	КТП – ЭП	0,021	0,021
2.3	Районный суд, прокуратура, налоговая инспекция	31,80	31,80	1	630	Сохр. ТП 53 – 3 – 22	Фидер 53 – 3	Фидер 53 – 3
2.4	ОВД по району	31,85	31,85	1	400	КТП – ЭП	0,021	0,021
2.5	Административное здание	92,29	92,29	1	630	Сохр. ТП 53 – 10 – 12	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.6	Военный комиссариат	50,48	50,48	2	630	Сохр. ТП 53 – 10 – 3	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.7	Казначейство	28,80	28,80	1	400	Сохр. ТП 53 – 10 – 10	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.8	БТИ	19,16	19,16	1	630	Сохр. ТП 53 – 3 – 22	Фидер 53 – 3	Фидер 53 – 3
2.9	РОНО	32,88	32,88	1	400	КТП – ЭП	0,25	0,25
2.10	Узел связи, почта	16,19	16,19	1	400	Сохр. ТП 53 – 10 – 10	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.11	Милиция	20,67	20,67	1	400	Сохр. ТП 53 – 10 – 10	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.12	Бактериологическая лаборатория (СЭС)	13,48	13,48	1	400	КТП – ЭП	0,25	0,25
2.13	ГИБДД	25,179	25,179	2	400	Сохр. ТП 53 – 12 – 1	Фидер 53 – 12	Фидер 53 – 12
2.14	РЭС (адм. здание)	10,68	10,68	1	630	Сохр. ТП 53 – 4 – 1	Фидер 53 – 4	Фидер 53 – 4

2.15	Госсеминспекция	12,16	12,16	1	250	Сохр. ТП 53 – 3 – 15	Фидер 53 – 3	Фидер 53 – 3
2.16	Районная больница	263,13	263,13	2	400	Сохр. ТП 53 – 10 – 1	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.17	Флюорография	20,00	20,00	2	160	КТП – ЭП	1,49	1,49
2.18	Детская поликлиника на 50 посещений	32,00	32,00	2	160	КТП – ЭП	1,49	1,49
2.19	Аптеки	183,73	202,43	1	400	КТП – ЭП	0,94	0,94
				2	250	КТП – ЭП	0,89	0,89
				1	400	КТП – ЭП	Фидер 53 – 3	Фидер 53 – 3
				2	160	КТП – ЭП	1,49	1,49
2.20	Троицкая церковь (восстановление)	13,43	13,43	1	250	Сохр. ТП 53 – 10 – 13	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.21	Часовня, приход	21,88	21,88	2	400	КТП – ЭП	1,63	1,63
2.22	ДК со зрительным залом на 200 мест	92,00	92,00	1	630	Сохр. ТП 53 – 10 – 12	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.23	Культурно развлекательный комплекс	-	191,45	2	630	КТП – ЭП	2,65	2,65
2.24	Районный краеведческий музей	22,92	22,92	1	400	Сохр. ТП 53 – 10 – 10	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.25	Дом быта, торговый дом «Комфорт»	182,16	182,16	2	630	Сохр. ТП 53 – 10 – 3	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.26	Гостиница на 40 мест	18,40	18,40	1	630	Сохр. ТП 53 – 10 – 12	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.27	ФОК (с бассейном 250 м <sup>2</sup> ), ДЮСШ	44,50	44,50	2	400	КТП – ЭП	1,19	1,19
2.28	Начальная школа на 80 учащихся, школа искусств на 165уч-ся	112,70	112,70	2	630	Сохр. ТП 53 – 10 – 3	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.29	Средняя школа на 850 учащихся	212,50	212,50	2	400	КТП – ЭП	1,21	1,21
2.30	Средняя школа на 500 учащихся	-	125,00	2	400	КТП – ЭП	0,97	0,97
2.31	Детский сад – ясли № 4 на 140 мест	64,40	64,40	2	250	КТП – ЭП	0,49	0,49
2.32	Детский сад № 3 на 75 мест	34,50	34,50	2	250	КТП – ЭП	0,63	0,63
2.33	Детский сад на 90 мест (1 объект)	41,40	41,40	2	400	КТП – ЭП	0,42	0,42
2.34	Детский сад на 140 мест с бассейном 30 м <sup>2</sup> (2 объекта)	71,40	142,80	2	250	КТП – ЭП	0,44	0,44
				2	400	КТП – ЭП	0,97	0,97
2.35	Детский сад на 90	124,20	124,20	2	400	КТП – ЭП	1,19	1,19

	мест (3 объекта)			2	400	КТП – ЭП	1,63	1,63
				1	250	Сохр. ТП 53 – 10 – 8	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
				1	630			
2.36	ДЮСШ на 85 учащихся	39,10	39,10	2	400	КТП – ЭП	0,96	0,96
2.37	Детский дом творчества на 335 м	-	154,10	2	400	КТП – ЭП	1,19	1,19
2.38	Магазины	1647,10	1783,54	15	5860	КТП – ЭП	4,24	4,24
				13	5430	Сохр. ТП	Сохр. фидера	Сохр. фидера
2.39	Магазин, аптека	84,48	84,48	2	400	КТП – ЭП	0,42	0,42
2.40	Магазин, кафе на 50 мест	52,00	52,00	1	250	Сохр. ТП 53 – 10 – 13	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.41	Магазин, КБО (2 объекта)	379,86	379,86	1	630	Сохр. ТП 53 – 3 – 22	Фидер 53 – 3	Фидер 53 – 3
				1	630	Сохр. ТП 53 – 10 – 12	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.42	Магазин, КБО, кафе «Лего» на 80 мест	83,20	83,20	2	400	КТП – ЭП	0,96	0,96
2.43	Магазин, КБО, аптека (2 объекта)	63,70	171,55	2	630	КТП – ЭП	2,65	2,65
				1	630	КТП – ЭП	0,03	0,03
2.44	Рынок оптово – розничный (280 м <sup>2</sup> ) торговой площади	-	70,00	2	400	Сохр. ТП 53 – 14 – 1	Фидер 53 – 14	Фидер 53 – 14
2.45	Гостиница на 20 мест, отделение связи, Сбербанк на 2 окна)	133,78	133,78	2	630	КТП – ЭП	2,65	2,65
2.46	Сауна «Нептун» с бассейном 30 м <sup>2</sup>	50,00	50,00	1	630	Сохр. ТП 53 – 2 – 1	Фидер 53 – 2	Фидер 53 – 2
2.47	Баня – прачечная на 30 мест	25,25	25,25	2	400	КТП – ЭП	0,42	0,42
2.48	Баня на 20 мест, КБО	-	8,00	1	400	КТП – ЭП	0,94	0,94
2.49	Прачечная, химчистка	-	45,30	2	1000	КТП – ЭП	0,19	0,19
2.50	Общежитие, 1 квартира	20,00	20,00	1	250	КТП – ЭП	0,03	0,03
2.51	Общежитие на 30 мест	12,67	12,67	1	400	Сохр. ТП 53 – 2 – 6	Фидер 53 – 2	Фидер 53 – 2
2.52	Автостанция	15,20	15,20	1	250	КТП – ЭП	0,02	0,02
2.53	Общепоселковый стадион	-	-	-	-	-	-	-
2.54	Спортивно – игровые площадки	-	-	-	-	-	-	-
2.55	Кафе – столовая на 50 мест, магазин	52,00	52,00	1	630	КТП – ЭП	0,07	0,07

2.56	Кафе на 80 мест, магазин	-	83,20	2	400	КТП – ЭП	1,63	1,63
2.57	Кафе «Огонек» на 100 мест, магазин «Товары для дома»	104,00	104,00	1	400	КТП – ЭП	0,25	0,25
2.58	Кафе «Уют» на 100 мест, магазин	104,00	104,00	1	400	Сохр. ТП 53 – 10 – 10	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
2.59	Магазин – склад мебельный	55,94	55,94	2	400	КТП – ЭП	0,42	0,42
2.60	Россельхозбанк	15,52	15,52	1	630	Сохр. ТП 53 – 3 – 22	Фидер 53 – 3	Фидер 53 – 3
2.61	Служебные гаражи РЭС	30,00	30,00	1	630	Сохр. ТП 53 – 4 – 1	Фидер 53 – 4	Фидер 53 – 4
2.62	ГИБДД	25,18	25,18	2	400	Сохр. ТП 53 – 12 – 1	Фидер 53 – 12	Фидер 53 – 12
2.63	Дом купца Седельникова	8,90	8,90	2	400	КТП – ЭП	0,96	0,96
2.64	Дом купца Матонина	8,20	8,20	2	400	КТП – ЭП	0,96	0,96
2.65	Дом Сурикова (музей – усадьба)	4,59	4,59	1	250	Сохр. ТП 53 – 10 – 13	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
Итого:		5034,78	6066,22	39	13780	КТП – ЭП	24,17	24,17
				33	12450	Сохр. ТП	Сохр. фидера	Сохр. фидера
I	Производственная зона							
I.I	Предприятия пищевой промышленности малой мощности	170,02	170,02	2	160	КТП – ЭП	1,08	1,08
I.II	Предприятия строительной промышленности	3007,22	3007,22	10	4170	Сохр. ТП	Сохр. фидера	Сохр. фидера
I.III	Предприятия по переработке леса	150,00	150,00	2	400	Сохр. ТП 53 – 14 – 4	Фидер 53 – 14	Фидер 53 – 14
I.IV	Свиноферма на 10000 голов	429,30	429,30	2	400	КТП – ЭП	2,83	2,83
I.V	Предприятия по ремонту и обслуживанию автомобилей	45,00	45,00	1	160	КТП – ЭП	0,76	0,76
I.VI	Стройдвор (ИП Рябов)	227,21	227,21	1	400	Сохр. ТП 53 – 8 – 14	Фидер 53 – 8	Фидер 53 – 8
I.VII	ООО «Учумский» (зерносушилка, зерносклад)	185,22	185,22	1	630	Сохр. ТП 53 – 8 – 16	Фидер 53 – 8	Фидер 53 – 8
I.VIII	Предприятия зернообработывающ. промышленности	-	285,220	1	630	Сохр. ТП 53 – 8 – 16	Фидер 53 – 8	Фидер 53 – 8
I.IX	Ферма КРС на 600	82,05	82,05	2	400	КТП – ЭП	1,97	1,97

	голов							
I.X	Ферма КРС на 400 голов	-	27,50	2	400	КТП – ЭП	1,97	1,97
I.XII	Конный двор на 200 голов	42,30	42,30	2	400	КТП – ЭП	1,97	1,97
I.XIII	СТО	-	20,00	1	630	Сохранение. ТП 53 – 8 – 1	Фидер 53 – 8	Фидер 53 – 8
I.XIV	Склад минеральных удобрений	85,22	85,22	1	630	Сохранение. ТП 53 – 8 – 16	Фидер 53 – 8	Фидер 53 – 8
I.XV	Гаражи для грузовых машин (4 бокса) И П Идрисов	27,21	27,21	1	400	Сохранение. ТП 53 – 8 – 14	Фидер 53 – 8	Фидер 53 – 8
I.XVI	СПМК, автостоянка грузового и легкового транспорта	20,00	20,00	2	400	Сохранение. ТП 53 – 14 – 1	Фидер 53 – 14	Фидер 53 – 14
I.XVII	Очистные сооружения биологическими прудами свинофермы	75,00	75,00	2	400	КТП – ЭП	2,83	2,83
I.XVIII	КНС 150 м <sup>3</sup> /ч	552,00	552,00	14	4500	КТП – ЭП	8,63	8,63
I.XIX	Станция биологической очистки сточных вод	190,60	190,60	2	160	КТП – ЭП	0,94	0,94
I.XX	Канализационные очистные сооружения убойного цеха свинофермы и кролиководческой фермы	44,50	44,50	2	400	КТП – ЭП	2,83	2,83
I.XXI	Стрельбище	20,00	20,00	1	160	КТП – ЭП	0,22	0,22
I.XXII	Центральная котельная жилого массива «Сухобузимское»	864,36	1087,9	2	1000	КТП – ЭП	0,19	0,19
I.XXIII	Канализационные очистные сооружения предприятий пищевой промышленности	44,50	44,50	2	160	КТП – ЭП	1,08	1,08
I.XXIV	Канализационные очистные сооружения убойного цеха животноводческого	39,50	39,50	2	400	КТП – ЭП	1,97	1,97



	о комплекса							
I.XXV	Ведомственные гаражи легкового транспорта	20,00	20,00	1	160	Сохр. ТП 53 – 3 – 20	Фидер 53 – 3	Фидер 53 – 3
I.XXVI	АЗС сохраняемая (3 объекта)	10,00	10,00	2	160	Сохр. ТП 53 – 2 – 7	Фидер 53 – 2	Фидер 53 – 2
				1	160	КТП – ЭП	0,76	0,76
				1	630	Сохр. ТП 53 – 8 – 1	Фидер 53 – 8	Фидер 53 – 8
I.XXVII	АЗС проектируемая	-	5,00	2	160	КТП – ЭП	1,08	1,08
I.XXVIII	Гаражи легкового транспорта, ДРСУ	-	40,16	1	250	Сохр. ТП 53 – 8 – 15	Фидер 53 – 8	Фидер 53 – 8
I.XXIX	ООО «Шилинский хлеб»	25,00	25,00	1	160	Сохр. ТП 53 – 3 – 20	Фидер 53 – 3	-
				2	160	КТП – ЭП	-	1,08
I.XXX	КФХ Яковлев (растениеводство)	26,03	26,03	1	100	Сохр. ТП 53 – 10 – 9	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
I.XXXI	СТО с автомойкой на 5 постов	20,00	20,00	10	4170	Сохр. ТП	Сохр. фидера	Сохр. фидера
I.XXXII	Коммунально складская зона	-	400,00	2	400	Сохр. ТП 53 – 14 – 4	Фидер 53 – 14	Фидер 53 – 14
I.XXXIII	Ветлечебница	30,00	30,00	1	250	Сохр. ТП 53 – 8 – 15	Фидер 53 – 8	Фидер 53 – 8
I.XXXI V	ООО «Строймонтаж» ЖКХ, ЖЭУ	-	60,00	1	160	КТП – ЭП	0,22	0,22
I.XXXV	Кролиководческая ферма на 1500 голов	110,00	110,00	1	160	КТП – ЭП	0,22	0,22
				1	160	КТП – ЭП	0,42	0,42
I.XXXV I	ГУ «ОФПС – 26»	15,00	15,00	1	250	Сохр. ТП 53 – 10 – 13	Фидер 53 – 10	Фидер 53 – 10
I.XXXV II	Гаражи грузового транспорта	45,00	45,00	1	160	КТП – ЭП	0,22	0,22
I.XXXV III	Водозаборные сооружения:							
I.XXXV III <sub>1</sub>	Насосная станция от 12 до 30 м <sup>3</sup> /ч (3 объекта)	50,91	50,91	2	250	КТП – ЭП	0,11	0,11
I.XXXV III <sub>2</sub>	Насосная станция от 70 до 150 м <sup>3</sup> /ч (2 объекта)	120,50	120,50	2	250	КТП – ЭП	0,11	0,11
I.XXXV III <sub>3</sub>	Насосная станция II подъема	226,00	226,00	2	250	КТП – ЭП	0,11	0,11
				16	5560	КТП – ЭП	8,30	8,30
Итого:		6999,65	8061,07	12	4970	Сохр. ТП	Сохр. фидера	Сохр. фидера
				55	19340	КТП – ЭП	32,20	32,20
Всего:		19296,32	22736,03	45	17420	Сохр. ТП	Сохр. фидера	Сохр. фидера

ВСЕГО:	23437,20	29084,28	75	26908	КТП – ЭП	47,20	48,74
			48	20050	Сохр. ТП	Сохр. фидера	Сохр. фидера

Учитывая дефицит электрической мощности, на первую очередь строительства предусматривается замена трансформаторов ПС № 53 на 1×25 МВА и 1×40 МВА.

Реконструируемые и вновь вводимые электрические сети

№ п/п	Наименование	Протяженность ЛЭП, км	
		I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Демонтируемые ЛЭП 10 кВ	1,79	1,79
2	Проектируемые ЛЭП 10 кВ	47,20	48,74
3	Реконструируемые ЛЭП 10 кВ	Двухцепная ЛЭП, фидер 34 – 6	Двухцепная ЛЭП, фидер 34 – 6

### 4.3. Перспективная схема водоснабжения

Основные направления развития системы водоснабжения Сухобузимского сельсовета предусматривают:

На I очередь и на расчетный срок строительства проектируется полное инженерное благоустройство всего жилого образования - села Сухобузимское, то есть все здания обеспечиваются централизованным холодным водоснабжением и канализацией. Горячее водоснабжение на I очередь строительства проектируется от индивидуальных водонагревателей. Горячее водоснабжение на расчетный срок строительства в жилых массивах “Воробино” и “Городской” проектируется от индивидуальных водонагревателей, а в жилых массивах “Сухобузимское” и “Детский” - централизованное.

Источниками водоснабжения приняты подземные воды. На I очередь и на расчетный срок строительства сохраняются существующие водозаборные сооружения жилого массива “Сухобузимское”, в составе: 3 скважины №№177,178,179 (1 из них резервная) и 2 резервуара для воды объемом 500 м<sup>3</sup> каждый. Дебит существующих скважин 23,2 м<sup>3</sup>/час каждой. На I очередь строительства для жилых массивов “Сухобузимское”, “Воробино”, “Городской” проектируется 1 скважина и 1 насосная станция II подъема. На расчетный срок строительства дополнительно проектируется еще одна скважина. Скважины вынесены выше по направлению грунтового потока жилой зоны района. Ожидаемый дебит проектируемых скважин 105,6 м<sup>3</sup>/час в каждой. Качество воды в скважинах соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...». Все скважины и водозаборные сооружения обеспечены зонами санитарной охраны согласно СНиП 2.04.02-84. Над водозаборными скважинами проектируются насосные станции I подъема, оборудованные бактерицидной установкой.

В жилой зоне села сохраняется водонапорная башня на территории Центральной котельной жилого массива “Сухобузимское” - объемом 50 м<sup>3</sup>, высотой 25 м.

Диктующим сооружением для определения расчетного расхода воды на пожаротушение жилого массива “Сухобузимское” принято трехэтажное здание средней школы. Расчетный расход воды на пожаротушение принят 30 л/с, в том числе на внутреннее пожаротушение – 5 л/с, на наружное пожаротушение – 25 л/с. Пожаротушение жилого массива осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой проектируемой сети водопровода, при помощи автонасоса или мотопомпы, находящихся в пожарном депо жилого массива “Сухобузимское”. Запас воды на пожаротушение хранится в двух резервуарах общей емкостью 1000 м<sup>3</sup>.

Водоснабжение жилых массивов “Воробино” и “Городской” проектируется от водопроводных сетей жилого массива “Сухобузимское”. Существующая водонапорная

башня объемом  $100 \text{ м}^3$ , высотой 30 м. около автодороги на жилой массив “Воробино” реконструируется.

Диктующим сооружением для определения расчетного расхода воды на пожаротушение жилого массива “Воробино” и жилого массива “Городской” принято здание детского сада. Расчетный расход воды на пожаротушение принят 22,5 л/с, в том числе на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с, на наружное пожаротушение – 20 л/с.

Пожаротушение жилых массивов осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой проектируемой сети водопровода, при помощи автонасоса или мотопомпы, находящихся в пожарном депо жилого массива “Сухобузимское”.

Время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова на тушение пожара жилого массива “Воробино” и жилого массива “Городской” – 9 - 13 минут, что соответствует противопожарным нормам (Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» разд. I, гл. 17, статья 76, п. 1). Запас воды на пожаротушение хранится в двух резервуарах общей емкостью  $1000 \text{ м}^3$ , расположенных на территории водозаборных сооружений жилого массива “Сухобузимское”.

Также на I очередь и на расчетный срок строительства сохраняются существующие водозаборные сооружения жилого массива “Детский”, в составе: 2 скважины (1 из них резервная), насосная станция I подъема на каждой скважине. Дебит скважин -  $10 \text{ м}^3/\text{час}$  каждой. Качество воды в скважинах не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...» по содержанию железа. На I очередь строительства проектируется станция умягчения и обезжелезивания подземных вод, оборудованная бактерицидными установками, насосная станция II подъема и 2 нагорных резервуара для воды объемом  $100 \text{ м}^3$  каждый. Скважины и водозаборные сооружения обеспечены зонами санитарной охраны согласно СНиП 2.04.02-84.

Диктующим сооружением для определения расчетного расхода воды на пожаротушение жилого массива “Детский” принято здание котельной. Расчетный расход воды на пожаротушение принят 15 л/с, в том числе: на внутреннее пожаротушение – 5 л/с, на наружное пожаротушение – 10 л/с.

Пожаротушение жилого массива “Детский” осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой проектируемой сети водопровода, при помощи автонасоса или мотопомпы, находящихся в пожарном депо жилого массива “Сухобузимское”.

Время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова на тушение пожара 17 минут, что соответствует противопожарным нормам (Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» разд. I, гл. 17, статья 76, п. 1). Запас воды на пожаротушение хранится в двух резервуарах общей емкостью  $1000 \text{ м}^3$ , расположенных на территории водозаборных сооружений жилого массива “Сухобузимское”.

#### **4.4.Перспективы развития системы водоотведения и канализации**

На I очередь строительства проектируется централизованная канализация в зданиях соцкультбыта, производственной зоны и в многоквартирных зданиях всего жилого образования – села Сухобузимское. Канализация остальной части села на I очередь строительства проектируется в выгребы, а на расчетный срок - централизованная.

Стоки из выгребов вывозятся ассенизационными машинами на проектируемую станцию биологической очистки сточных вод. Хозяйственно - бытовые и производственные стоки по самотечным трубопроводам поступают в приемный резервуар проектируемых канализационных насосных станций, а затем перекачиваются по напорному коллектору в две нитки на очистные сооружения.

На I очередь строительства для жилых массивов “Сухобузимское”, “Воробино” и “Городской ” проектируется станция биологической очистки сточных вод

производительностью 2000 м<sup>3</sup>/сут с расширением на расчетный срок строительства до 3300 м<sup>3</sup>/сут.

Выпуск стоков после очистки осуществляется в реку Бузим. На I очередь и на расчетный срок строительства для жилого массива “Детский” проектируется станция биологической очистки сточных вод производительностью 50 м<sup>3</sup>/сут.

Выпуск стоков после очистки осуществляется в реку Большой Бузим.

В промзоне на I очередь и на расчетный срок строительства проектируются следующие канализационные очистные сооружения:

для убойного цеха свинофермы и кролиководческой фермы - производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут;

для убойного цеха ферм крупного рогатого скота и конных дворов – производительностью 25 м<sup>3</sup>/сут;

для предприятий пищевой промышленности (колбасных цехов) - производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут.

Стоки из канализационных очистных сооружений убойных и колбасных цехов перекачиваются в сеть бытовой канализации и далее поступают на станцию биологической очистки сточных вод.

Водопотребление и водоотведение определено согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.02-85 и норм технологического проектирования ВНТП-Н-97. Расходы воды и стоков представлены в таблицах 37,38,39.

Решения по отводу поверхностного стока выполнены на основе материалов генерального плана с соблюдением требований СНиП 2.04.03-85, справочного пособия к нему, временной инструкции СН 496-77, Водного кодекса РФ и др. водоохранные документы.

Поверхностные сточные воды селитебной территории допускается сбрасывать в водоемы без очистки с территории парков, газонов, с водосборной площади до 20 га, имеющей свой выпуск. На территории жилых кварталов, участков общественных зданий, улиц и площадей настоящего проекта определено 102 бассейна, в том числе 68 бассейнов с водосборной площадью менее 20 га, имеющей свой выпуск. На очистные сооружения отводится наиболее загрязненная часть поверхностного стока (30%), которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова. Поверхностные сточные воды с территорий промпредприятий, а также с территорий стоянок автомашин и автобусных станций подвергаются очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. Учитывая рельеф местности, проектируется комбинированная система отвода стоков: лотками вдоль дорог, лотками по тальвегам и трубопроводами дождевой системы канализации.

Количество дождевого и талого стока, подвергающегося очистке, приведено в таблице 40. В качестве аккумулирующей емкости приняты пруды – отстойники на объем талого стока. Пруды - отстойники с отсеком для маслобензопродуктов емкостью 18500 м<sup>3</sup> проектируются на I очередь строительства и на расчетный срок.

Перечень сооружений и сетей по отводу поверхностного стока приведен в таблице.

#### **Расходы воды и стоков (I очередь строительства)**

№ п/п	Наименование потребителей	Един. измере н.	Кол-во ед.	Норма водопот р., л/сут	Водопот- ребление, м <sup>3</sup> /сут	Водоот- ведение, м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Жилые массивы “Сухобузимское”, “Воробино”, “Городской”</b>					
	Жилая зона					

1	Застройка зданиями, оборудованными централизованным холодным и горячим водопроводом, канализацией, с ваннами	чел	560	230	128,80	128,80
2	Застройка зданиями, оборудованными централизованным холодным водоснабжением, канализацией и горячим водоснабжением от индивидуальных водонагревателей	чел	5484	170	932,28	932,28
3	Общеобразовательные школы	уч-ся	930	11,5	10,70	10,70
4	Детские дошкольные учреждения	мест	715	105	75,08	75,08
5	Дом культуры (зрительный зал)	мест	200	10	2,00	2,00
6	Клуб (зрительный зал)	мест	60	10	0,60	0,60
7	Бассейны	объект	3	-	62,00	62,00
8	ЦРБ (стационар)	мест	130	115	14,95	14,95
9	ЦРБ (поликлиника)	посещ.	700	15	10,50	10,50
10	ФАП	объект	1	-	0,80	0,80
11	Аптеки	объект	8	-	0,24	0,24
12	Магазины	объект	38	-	19,00	19,00
13	Предприятия общественного питания (400 мест)	усл. блюд	9600	16	153,60	153,60
14	Торговый центр	объект	2	-	2,00	2,00
15	Прачечные	кг. белья	407	75	30,53	30,53
16	ФОК	объект	1	-	1,00	1,00
17	Бани (35 мест)	посетит	280	180	50,40	50,40
18	Гостиницы	мест	20	230	4,60	4,60
19	Рынки крытые, открытые	объект	1	-	5,00	5,00
20	Автовокзал	объект	1	-	1,00	1,00
21	КБО (парикмахерские)	мест	8	60	0,48	0,48
	Скот в личных подсобных хозяйствах:					
22	коровы	гол	108	50	5,40	-
23	телята	гол	27	25	0,68	-
24	овцы, козы	гол	38	5	0,19	-
25	свиньи	гол	466	12	5,59	-
26	лошади	гол	8	40	0,32	-
27	птицы	гол	1399	0,38	0,53	-
28	Полив твердых покрытий	м <sup>2</sup>	366275	0,4	146,51*	-
29	Полив зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	72528	3	217,58*	-

	Итого:				1518,25	1505,55
	Промзона					
	Скот в с/х предприятиях:					
30	коровы	гол	400	50	20,00	-
31	телята	гол	160	25	4,00	-
32	свиньи	гол	5000	12	60,00	-
33	кролики	гол	500	3	1,50	-
34	Ветлечебница	объект	1	-	0,06	0,06
35	ООО "Шилинский хлеб" 4,8 т/смену	объект	1	-	28,00	6,50
36	Колбасные цеха на 1 т/смену	объект	2	-	80,00	80,00
37	Убойный цех свинофермы и кролиководческой фермы	объект	1	-	82,16	60,00
38	Убойный цех ФКРС и конных дворов	объект	1	-	27,81	25,00
39	Автосервис с автомойкой	объект	1	-	10,00	10,00
40	СТО	объект	1	-	7,00	7,00
41	СЭС (бактериологическая лаборатория)	объект	1	260	0,52	0,52
42	Асфальтовый завод (ДРСУ)	объект	2	-	2,00	2,00
43	ГУ "ОФПС-26" (Пожарное депо)	машин	3	-	10,65	10,65
44	Гаражи	объект	5	-	50,00	50,00
45	Подпитка тепловой сети	-	-	-	223,20	-
	Итого:				606,90	251,73
	Неучтенные расходы 5%:				106,26	87,86
	Всего жилые массивы "Сухобузимское", "Воробино", "Городской":				2231,41	1845,14
	<b>Жилой массив "Детский"</b>					
	Жилая зона					
46	Застройка зданиями, оборудованными централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	чел	72	230	16,56	16,56
47	Застройка зданиями, оборудованными централизованным холодным водоснабжением, канализацией и горячим водоснабжением от индивидуальных водонагревателей	чел	27	170	4,59	4,59
	Итого:				21,15	21,15
	Промзона					

	Скот в с/х предприятиях:					
48	лошади	гол	250	40	10,00	-
49	Подпитка тепловой сети	-	-	-	5,16	-
	Итого:				15,16	0,00
	Неучтенные расходы 5%:				1,82	1,06
	Всего жилой массив “Детский”:				38,13	22,21
	Всего:				2269,54	1867,35

Примечание: \* полив твердых покрытий и зеленых насаждений – из реки, в общий расход воды не включен;

\*\*заполнение и опорожнение бассейна происходит в течение 3 суток в часы минимального водопотребления.

**Расходы воды и стоков** (расчетный срок строительства)

№ п/п	Наименование потребителей	Един. измере н.	Кол-во ед.	Норма водопот р., л/сут	Водопот- ребление, м <sup>3</sup> /сут	Водоот- ведение, м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Жилые массивы “Сухобузимское”, Воробино”, “Городской”</b>					
	Жилая зона					
1	Застройка зданиями, оборудованными централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	чел	7025	230	1615,75	1615,75
2	Общеобразовательные школы	уч-ся	1470	11,5	16,91	16,91
3	Детские дошкольные учреждения	мест	940	105	98,70	98,70
5	Кинотеатр (зрительный зал)	мест	100	4	0,40	0,40
6	Клубы (зрительный зал)	мест	580	10	5,80	5,80
7	Бассейны	объект	4	-	68,00	68,00
8	ЦРБ (стационар)	мест	130	115	14,95	14,95
9	ЦРБ (поликлиника)	посещ.	900	15	13,50	13,50
10	ФАП	объект	1	-	0,80	0,80
11	Аптеки	объект	9	-	0,27	0,27
12	Магазины	объект	64	-	32,00	32,00
13	Предприятия общественного питания (646 мест)	усл. блюд	15504	16	248,06	248,06
14	Торговый центр	объект	2	-	2,00	2,00
15	Прачечные	кг. белья	570	75	42,75	42,75
16	ФОК	объект	1	-	1,00	1,00
17	Бани (55 мест)	посети	440	180	79,20	79,20

		т				
18	Гостиницы	мест	60	230	13,80	13,80
19	Рынки крытые, открытые	объект	2	-	15,00	15,00
20	Автовокзал	объект	1	-	1,00	1,00
21	КБО (парикмахерские)	мест	28	60	1,68	1,68
	Скот в личных подсобных хозяйствах:					
22	коровы	гол	151	50	7,55	-
23	телята	гол	38	25	0,95	-
24	овцы, козы	гол	54	5	0,27	-
25	свиньи	гол	653	12	7,84	-
26	лошади	гол	12	40	0,48	-
27	птицы	гол	1959	0,38	0,74	-
28	Полив твердых покрытий	м <sup>2</sup>	484152	0,4	193,66*	-
29	Полив зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	84300	3	252,90*	-
	Итого:				2289,40	2271,57
	Промзона					
	Скот в с/х предприятиях:					
30	коровы	гол	800	50	40,00	-
31	телята	гол	320	25	8,00	-
32	свиньи	гол	10000	12	120,00	-
33	кролики	гол	1500	3	4,50	-
34	Колбасные цеха на 1 т/смену	объект	2	-	80,00	80,00
35	Убойный цех свинофермы и кролиководческой фермы	объект	1	-	82,16	60,00
36	Убойный цех ФКРС и конных дворов	объект	1	-	27,81	25,00
37	ООО "Шилинский хлеб" на 5 т/смену	объект	1	-	20,00	7,00
38	Автосервис с автомойкой	объект	1	-	10,00	10,00
39	СТО	объект	3	-	21,00	21,00
40	СЭС (бактериологическая лаборатория)	объект	1	260	0,52	0,52
41	Асфальтовый завод (ДРСУ)	объект	2	-	2,00	2,00
42	ГУ "ОФПС-26" (Пожарное депо)	машин	3	-	10,65	10,65
43	Гаражи	объект	7	-	70,00	70,00
44	Подпитка тепловой сети	-	-	-	411,60	-
	Итого:				908,24	286,17
	Неучтенные расходы 5%:				159,88	127,89
	Всего жилые массивы "Сухобузимское", "Воробино", "Городской":				3357,52	2685,63
	<b>Жилой массив "Детский"</b>					
	Жилая зона					
45	Застройка зданиями, оборудованными	чел	205	230	47,15	47,15



	централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией					
46	Торгово – бытовой центр	объект	1	-	0,25	0,25
47	КБО (парикмахерские)	мест	2	60	0,12	0,12
48	Аптека	объект	1	-	0,03	0,03
	Итого:				47,55	47,55
	Промзона					
	Скот в с/х предприятиях:					
49	лошади	гол	300	40	12,00	-
50	Подпитка тепловой сети	-	-	-	7,80	-
	Итого:				19,80	0,00
	Неучтенные расходы 5%:				3,37	2,38
	Всего жилой массив “Детский”:				70,72	49,93
	Всего:				3428,24	2735,56

*Примечание:*

\* полив твердых покрытий и зеленых насаждений – из реки, в общий расход воды не включен;

\*\*заполнение и опорожнение бассейна происходит в течение 3 суток в часы минимального водопотребления.

#### Сводная таблица водопотребления и водоотведения

Зона потребителя	Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут			Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут		
	Современное состояние	I очередь строительства	Расчетный срок стр - ва	Современное состояние	I очередь стр - ва	Расчетный срок стр - ва
Жилая	657,27	1539,40	2336,95	426,49	1526,70	2319,12
Промышленная	155,55	622,06	928,04	64,17	251,73	286,17
Итого:	812,82	2161,46	3264,99	490,66	1778,43	2605,29
Неучтенные расходы 5 %:	40,64	108,07	163,25	24,53	88,92	130,26
Всего:	853,46	2269,54	3428,24	515,19	1867,35	2735,55

#### Количество дождевого и талого стока

№ бассейна	Площадь бассейна, га	Объем дождевого стока, м <sup>3</sup>	Объем талого стока, м <sup>3</sup>
7	6,0	72,0	255,0
8	50,9	610,8	2163,25
14	16,9	202,8	718,25
22	25,1	301,2	1066,75
23	37,1	445,2	1576,75
24	27,4	328,8	1164,5
29	6,4	76,8	272,0

30	5,4	64,8	229,5
31	26,9	322,8	1143,25
32	16,8	201,6	714,0
35	13,4	160,8	569,5
36	11,3	135,6	480,25
37	32,8	393,6	1394,0
38	3,6	43,2	153,0
39	4,1	49,2	174,25
40	4,1	49,2	174,25
42	16,2	194,4	688,5
46	8,0	96,0	340,0
47	4,1	49,2	174,25
48	5,9	70,8	250,75
49	4,2	50,4	178,5
51	16,7	200,4	709,75
52	10,2	122,4	433,5
53	6,5	78,0	276,25
54	6,2	74,4	263,5
56	3,5	42,0	148,75
58	3,8	45,6	161,5
59	11,4	136,8	484,5
60	4,1	49,2	174,25
66	3,9	46,8	165,75
71	5,6	67,2	238,0
74	11,3	135,6	480,25
76	10,4	124,8	442,0
78	13,0	156,0	552,5
	Всего:	5198,4	18411,0

**Ведомость объемов работ по водопроводу и канализации**

№ п/п	Наименование	Г очередь строительства	Расчетный срок стр - ва
	<b>Водопровод</b>		
	<b>Жилые массивы “Сухобузимское”, Воробино”, “Городской”</b>		
1	Скважина глубиной 200 м, объект	1	2
2	Насосная станция на водозаборной скважине производительностью от 70 до 150 м <sup>3</sup> /ч, объект	1	2
3	Насосная станция II подъема производительностью до 50 м <sup>3</sup> /час, объект	1	1
4	Насосная станция II подъема производительностью 400 м <sup>3</sup> /час, объект	1	1
5	Резервуар для воды объемом 100 м <sup>3</sup> , объект	2	2
6	Станция умягчения и обезжелезивания подземных вод производительностью 400 м <sup>3</sup> /час, объект	1	1
7	Сеть водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-110x5,3, питьевых, ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 3,3 м с установкой пожарных гидрантов, км	84,1	106,80

8	Водовод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-110x5,3,питьевых, ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 3,3 м в 2 нитки, км	1,40	2,60
9	Водовод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-110x5,3, питьевых, ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 3,3 м в 1 нитку, км	1,00	1,00
	<b>Канализация</b>		
10	Канализационная насосная станция производительностью до 25 м <sup>3</sup> /час, объект	1	1
11	Канализационная насосная станция производительностью до 150 м <sup>3</sup> /час, объект	18	18
12	Самотечная сеть канализации из полиэтиленовых труб КОРСИС d=150 – 200 мм, укладываемых на глубину 1,8 - 7 м, км	64,80	81,50
13	Напорный коллектор из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-160x7,7, технических ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 3,2 м в 2 нитки, км	2,90	3,50
14	Напорный коллектор из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-160x7,7, технических ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 3,2 м в 1 нитку, км	6,50	6,50
15	Самотечный коллектор очищенных сточных вод из полиэтиленовых труб КОРСИС d = 200 мм, укладываемых на глубину 3,2 м в 1 нитку (выпуск в реку от жилого массива “Детский”), км	0,80	0,80
16	Напорный коллектор из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-160x7,7, технических ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 3,2 м в 2 нитки (выпуск в реку), км	0,90	0,90
17	Станция биологической очистки сточных вод производительностью 50 м <sup>3</sup> /сут, объект	1	1
18	Станция биологической очистки сточных вод производительностью 2000 м <sup>3</sup> /сут с расширением до 3300 м <sup>3</sup> /сут, объект	1	1
19	Канализационные очистные сооружения для убойного цеха свинофермы и кролиководческой фермы - производительностью 100 м <sup>3</sup> /сут, объект	1	1
20	Канализационные очистные сооружения для убойного цеха ферм крупного рогатого скота и конных дворов - производительностью 25 м <sup>3</sup> /сут, объект	1	1
21	Канализационные очистные сооружения для предприятий пищевой промышленности (колбасных цехов) - производительностью 100 м <sup>3</sup> /сут, объект	1	1
	<b>Дождевая канализация</b>		
22	Пруды - отстойники с отсеком для маслобензопродуктов емкостью 18500 м <sup>3</sup> , объект	1	1

23	Канализационная насосная станция производительностью 200 – 1200 м <sup>3</sup> /час, объект	8	8
24	Самотечные линии из полиэтиленовых труб КОРСИС d = 200 – 500 мм, укладываемых на глубину 0,3 – 1 м, км	11,90	18,60
25	Напорный коллектор из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-315x15, технических ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 1 - 2 м в 2 нитки, км	3,50	3,50
26	Напорный коллектор из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-315x15, технических ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 1 - 2 м в 1 нитку, км	4,50	4,50
27	Напорный коллектор из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-315x15, технических ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 1 - 2 м в 2 нитки, (выпуск в реку), км	0,70	0,70

#### 4.5. Перспективная схема развития системы санитарной очистки села, утилизация и захоронение отходов

В целом, по району зарегистрированы стихийные свалки, которые занимают площадь до 26 га. В с. Сухобузимское имеется организованная площадка для ТБО и складирования отходов за южной границей села по дороге в Толстомысово на расстоянии 1.8км. Санитарной очисткой села, мероприятиями по борьбе с гололедецей на дорогах и самовольными свалками, поливом зелёных насаждений занимается учреждение ЖКХ.

Учитывая возрастание строительства комфортного жилья на новых площадках в т.ч. жилой массив «Городской» и реконструкцию существующего жилого фонда для определения объема работ по саночистке рекомендуется норма до 1.5 м<sup>3</sup>/чел. в год включая утиль и уличный смёт (согласно СНиП 2.07.01-89\* приложение 10).

В таблице (ниже по тексту) приведено количество твердых бытовых отходов, подсчитанных по действующим нормам на одного человека, в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

№ п/п	Твердые бытовые отходы	Ед. изм.	Количество отходов, кг		Норма бытовых отходов, кг на 1 чел/год	Количество отходов, т/год	
			На I очередь стр-ва	На расчет н. срок стр-ва		На I очередь стр-ва	На расчет. срок стр-ва
1	От жилых зданий, оборудованных централизованным водопроводом, канализацией и отоплением	чел	632	7230	200	126,4	1446
2	От жилых зданий, оборудованных централизованным	чел	5511	-	300	1847,4	-

	водопроводом, канализацией, отоплением и горячим водоснабжением от местных водонагревателей						
3	Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий	м <sup>2</sup>	366275	484152	5 5	1831,375	2420,76

В зоне жилой секционной и усадебной застройки твердый мусор собирается в переносные металлические мусоросборники, устанавливаемые на специально оборудованные хозяйственные площадки с твердым покрытием.

В кварталах усадебной застройки площадки располагаются в 50 метрах от участков жилых домов, детских учреждений и площадок отдыха. В кварталах секционной застройки - в 20 метрах от жилых зданий и площадок отдыха, но не более, чем в 100 метрах от наиболее удаленного входа в жилые здания. Обслуживание частного сектора намечается тарным и бестарным методом не менее 3-4 раз в неделю с вывозом отходов на площадку бытовых отходов.

Программой предусматривается максимальный сбор (извлечение) и утилизацию бытовых и сельскохозяйственных отходов, увеличение объема которых в н.в. представляет собой одну из самых актуальных экологических проблем. На расчетный срок необходимо организовать проектируемый полигон за селом на твердом основании с полным инженерным обустройством и с возможным технологическим участком брикетирования. Старый полигон подлежит рекультивации. Промотходы рекомендуется начать отсортировывать и перерабатывать с извлечением вторсырья.

Для комфортного проживания в райцентре на перспективу необходимо проведение реконструкции существующих и строительство новых инженерных систем коммуникаций и сооружений. Учитывая разобщенность населенных пунктов. Вливающих в с. Сухобузимское, водоснабжение рекомендуется осуществлять за счет создания локальных централизованных систем водоснабжения с разводящими сетями. Развитие системы канализации направлено на прекращение сброса неочищенных сточных вод, что позволит улучшить экологическую обстановку в целом и качество жизни населения.

## 5. Расчет критериев доступности программы

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оцениваются на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 30%
- коэффициент обеспечения потребности в услугах – 53%
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 22%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 54%.

Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

## **6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ,**

Реализация Программы осуществляется администрацией Сухобузимского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, краевого бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Сухобузимского сельсовета и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Сухобузимского сельсовета и Сухобузимский сельский Совет депутатов.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельсовета по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

