

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
СУХОБУЗИМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2018 года

с. Сухобузимское

№ 41-5/153

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, **Сухобузимский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Сухобузимского сельсовета налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно)	от 0,1 до 0,3
1.1	Жилой дом (часть жилого дома);	0,3
1.2	Квартира (часть квартиры);	0,2
1.3	Комната;	0,2
1.4	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,2
1.5	Единый недвижимой комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	0,2
1.6	Гараж, машино-место;	0,2
1.7	Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,2
2	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2
3	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории

налогоплательщиков:

- 1) сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;
- 2) опекаемые дети;
- 3) семьи воспитывающие детей – инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;
- 4) многодетные семьи.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- гараж или машино - место.

5. Признать утратившими силу:

- решение № 256 от 17.11.2014 года «О введении на территории Сухобузимского сельсовета налога на имущество физических лиц»;

- решение № 2-5/06 от 23.09.2015 года «О внесении изменений в решение Сухобузимского сельского Совета депутатов от 17.11.2014 года № 256 «О введении на территории Сухобузимского сельсовета налога на имущество физических лиц»;

- решение № 9-5/32 от 09.03.2016 года «О внесении изменений в решение Сухобузимского сельского Совета депутатов от 17.11.2014 года № 256 «О введении на территории Сухобузимского сельсовета налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Сухобузимского
сельского Совета депутатов

Глава Сухобузимского сельсовета

_____ С.С. Бекшаев

_____ И.В. Майер