

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
СУХОБУЗИМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

01 февраля 2017 года

с. Сухобузимское

№ 21-5/75

Об одобрении соглашения о передаче части полномочий по утверждению краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 6 ст. 7, ст. 8 Устава Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, Сухобузимский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Одобрить соглашение о передаче части полномочий по утверждению краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов согласно приложению.

2. Контроль за, исполнением решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, строительству, архитектуре, ЖКХ, аграрным, земельным вопросам, законности и правопорядку (Солодовников А.В.)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Сухобузимского
сельского Совета депутатов

Глава Сухобузимского сельсовета

_____ С.С. Бекшаев

_____ И.В. Майер

**Приложение к решению Сухобузимского
сельского Совета
депутатов
от « ____ » _____ 2017 года
№ _____**

ОДОБРЕНО
Решением Сухобузимского сельского Совета депутатов
от « ____ » _____ 2017 года № _____

ОДОБРЕНО
Решением Сухобузимского районного Совета депутатов
от « ____ » _____ 2017 года № _____

СОГЛАШЕНИЕ

**между администрацией Сухобузимского сельсовета и администрацией
Сухобузимского района о передаче части полномочий по утверждению
краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов**

«01» февраля 2017 года

с.Сухобузимское

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Сухобузимского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы Сухобузимского сельсовета Майер Ирины Владимировны, действующей на основании Устава сельсовета, с одной стороны, и Администрация Сухобузимского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Сухобузимского района Влиско Виктора Петровича, действующего на основании Устава об администрации Сухобузимского района, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация сельсовета передает, а Администрация района принимает и осуществляет часть полномочий, определенных пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в порядке и на условиях, оговоренных настоящим Соглашением.

1.2. В соответствии с настоящим Соглашением Администрация сельсовета передает Администрации района полномочия по
- утверждению краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Общие положения

2.1. Лица, подписывающие от имени Сторон настоящее Соглашение, имеют на это все полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Стороны обязуются, что заключение настоящего Соглашения не приведет к нарушению и не войдет в противоречие с какими-либо другими соглашениями или договоренностями Сторон, в которых они являются участниками на момент заключения настоящего Соглашения.

2.3 Любая информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с заключением настоящего Соглашения, не содержит не соответствующих действительности сведений и не умалчивает о фактах, вводящих в заблуждение

Стороны. В данной информации нет умолчаний о любых вопросах, важных для другой Стороны в связи с предметом настоящего Соглашения.

В случае выявления подобной информации располагающая ею Сторона обязана довести ее до другой Стороны немедленно.

2.4. Обязательства каждой из Сторон в соответствии с настоящим Соглашением приняты на себя ими добровольно, на разумных основаниях и дают право каждой Стороне требовать их неукоснительного и тщательного исполнения.

2.5. Полномочия, переданные Администрацией сельсовета Администрации района, осуществляются ею за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в районный бюджет.

2.6. Объем иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется в соответствии с Порядком определения расчета затрат, необходимых для осуществления полномочий, указанных в п. 1.1 и составляет 2000 рублей в год.

2.7. Порядок определения объема затрат иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения (Приложение к настоящему Соглашению), является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.8. Настоящее Соглашение будет иметь обязательную силу для любых возможных правопреемников Сторон.

2.9. Полномочия Администрации сельсовета считаются переданными Администрации района с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.

2.10. Срок действия настоящего Соглашения вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения с 01.01.2017 года по 31.12.2019 года.

3. Права и обязанности Администрации сельсовета.

3.1. Администрация сельсовета вправе:

- расторгнуть настоящее Соглашение досрочно в одностороннем порядке в случае ненадлежащего исполнения Администрацией района переданных ей полномочий.

3.2. Администрация сельсовета обязана:

- ежемесячно передавать Администрации района документы, информацию и имущество необходимые для исполнения им обязательств по настоящему Соглашению;

- во взаимоотношениях с Уполномоченным органом Администрации района руководствоваться Положением о взаимодействии Уполномоченного органа и заказчиков Сухобузимского района;

- в срок до 10 числа второго месяца текущего квартала передавать Администрации района денежные средства в районный бюджет;

- в случае расторжения настоящего Соглашения досрочно в одностороннем порядке, предупредить об этом Администрацию района не менее чем за 1 месяц.

3.3. В случае несвоевременного предоставления Администрации района необходимых документов, информации, имущества, иных межбюджетных трансфертов в районный бюджет или предоставление их не в полном объеме, Администрация сельсовета возмещает понесенные Администрацией района убытки, а также выплачивает штрафную неустойку в размере 0,1% учетной ставки банковского процента от невыплаченной (несвоевременно выплаченной) суммы за каждый день просрочки по день исполнения денежного обязательства.

3.4. Если передача Администрации района документов, информации, имущества и денежных средств, необходимых для исполнения им обязательств по настоящему Соглашению, от Администрации сельсовета не состоялась в течение одного месяца с момента начала действия Соглашения, то Соглашение аннулируется, а каждая из Сторон возвращает другой все полученное по данному Соглашению.

4. Права и обязанности Администрации района.

4.1. Администрация района вправе:

- требовать от Администрации сельсовета документы, информацию, имущество и денежные средства, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Соглашению;
- расторгнуть Соглашение досрочно в одностороннем порядке в случае неисполнения Администрацией сельсовета обязательств по настоящему Соглашению.

4.2. При исполнении Соглашения Администрация района обязана:

- осуществлять права и исполнять обязанности, переданные ему добросовестно и разумно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Соглашением;
- в установленном по соглашению Сторон порядке отчитываться перед Администрацией сельсовета по вопросам реализации переданных полномочий (30 числа последнего месяца полугодия).

4.3. В случае расторжения настоящего Соглашения досрочно в одностороннем порядке предупредить об этом Администрацию сельсовета не менее чем за 1 (один) месяц, вернуть документы, имущество, а также денежные средства, излишне полученные от сельского поселения для исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

4.4. В случае несвоевременного возвращения Администрации сельсовета указанных в п.4.3 настоящего Соглашения документов, имущества, денежных средств или возвращение их не в полном объеме их не в полном объеме Администрация района возмещает причиненные Администрации сельсовета убытки, а также выплачивает штрафную неустойку в размере 0,1% учетной ставки банковского процента от невыплаченной (несвоевременно выплаченной) суммы за каждый день просрочки по день исполнения денежного обязательства.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Соглашением.

5.2. Администрация сельсовета несет ответственность за полноту и достоверность передаваемых Администрации района документов и информации в связи с передачей ей полномочий по настоящему Соглашению, а также за своевременность передачи и объем имущества, необходимого Администрации района для исполнения ею полномочий по данному Соглашению, своевременность предоставления иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в районный бюджет в сроки и объеме, определенные ежегодным дополнительным Соглашением.

5.3. Администрация района несет ответственность перед Администрацией сельсовета в полном объеме за ущерб, причиненный последней ее виновными действиями, если иные основания и размер ответственности не установлены законами Российской Федерации.

5.4. Стороны несут ответственность друг перед другом за не предоставление или несвоевременное предоставление информации или документов, равно как за предоставление не соответствующей действительности информации в случаях, когда обязательность ее предоставления предусмотрена настоящим Соглашением, а также за иное нарушение принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.

5.5. Администрация района несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в предоставляемом отчете по вопросам реализации переданных ему полномочий.

5.6. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае, если такое

неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. О возникновении таких обязательств Сторона, подвергаясь их воздействию, обязана в короткий срок уведомить другую Сторону об их возникновении и их возможном влиянии на возможность исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.7. Действие обязательств непреодолимой силы приостанавливает течение срока исполнения обязательств, в отношении которого указанные обстоятельства возникли на срок, который может считаться разумным исходя из сути обязательств.

6. Действие Соглашения и разрешение споров.

6.1. Настоящее Соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по договоренности Сторон.

6.3. Все споры и разногласия возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним и не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. После заключения настоящего Соглашения предыдущие переговоры и документация Сторон, предшествующая заключению настоящего Соглашения, утрачивает силу.

7.3. Любые изменения или дополнения к Соглашению должны совершаться в письменном виде и в порядке, определенном для заключения настоящего Соглашения.

7.4. Все приложения, дополнения и протоколы к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

7.5. Обо всех изменениях своего местонахождения или банковских реквизитов, а равно других обстоятельств, имеющих значение для надлежащего исполнения Соглашения, Стороны обязаны извещать друг друга в семидневный срок с даты такого изменения.

8. Адреса и реквизиты Сторон.

Администрация района
Администрация Сухобузимского
района, 663040, Красноярский край,
Сухобузимский район, с. Сухобузимское,
ул. Комсомольская, 44, тел. 8(39199)21511
ИНН 2435002046 КПП 243501001
УФК по Красноярскому краю
(Администрация Сухобузимского района)
р/с 40101810600000010001
Отделение Красноярск г.
Красноярск
БИК 040407001

Глава Сухобузимского района

_____ В.П. Влиско

Администрация сельсовета
Администрация Сухобузимского
сельсовета, 663040, Красноярский край,
Сухобузимский район,
с. Сухобузимское, ул. Комсомольская,
д.17 тел.8(39199)21161
ИНН 2435002173 КПП 243501001
УФК по Красноярскому краю
(Администрация Сухобузимского
сельсовета)
р/с 40204810600000001038
Отделение Красноярск г.
Красноярск,
БИК 040407001

Глава сельсовета

_____ И.В. Майер

**ПОРЯДОК
определения ежегодного объема иных межбюджетных
трансфертов необходимых для осуществления части
передаваемых полномочий в области ЖКХ**

Администрация поселений муниципальных районов Красноярского края в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципальных районов о передаче им осуществления части своих полномочий за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района.

Расчет объема иных межбюджетных трансфертов поселения

$S=(F+M)/N*Np$, где

S- объем иных межбюджетных трансфертов необходимых для осуществления части передаваемых полномочий в области ЖКХ, тыс. руб.

F- плата специалистов осуществления части передаваемых полномочий в области ЖКХ, тыс. руб.

M- материально-технические затраты на обеспечения выполнения части передаваемых полномочий в области ЖКХ, тыс. руб.

N- численность населения района в текущем году, тыс. чел.

Np- средняя численность населения поселения в текущем году, тыс. чел.