



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
СУХОБУЗИМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

13 декабря 2007 года

с. Сухобузимское

№ 116

актуальная версия

в редакции решения Сухобузимского сельского Совета депутатов
от 26.12.2008 года № 171, от 16.02.2012 года № 111, от 27.04.2012 года № 117,
от 30.06.2016 года № 14-5/51; от 26.07.2016 года № 15-5-59.

**«Об утверждении правил благоустройства
на территории Сухобузимского сельсовета»**

В целях благоустройства территории сельсовета, предупреждения и ликвидации загрязнения окружающей среды, охраны объектов благоустройства, зеленых насаждений и водных объектов, оздоровления условий труда, быта и отдыха населения, руководствуясь Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Законом Российской Федерации от 14.05.1993 N 4979-1 "О ветеринарии", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест", на основании Устава сельсовета **сельский Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства на территории сельсовета согласно приложению.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава сельсовета

Н.Е. Кондратьев

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СУХОБУЗИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории Сухобузимского сельсовета и обязательны для всех физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории сельсовета.

1.2. Физические и юридические лица обязаны обеспечить благоустройство и озеленение принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

1.3. Благоустройство территории включает в себя уборку территории, содержание строений, сбор, вывоз бытовых и промышленных отходов, содержание территорий, организацию наружного освещения, уход за зелеными насаждениями, содержание инженерных сетей, размещение наружной информации и рекламы и иные мероприятия, осуществляемые администрацией сельсовета, предприятиями, учреждениями, организациями, частными лицами на территории сельсовета.

1.4. Содержание внешнего благоустройства территорий общего пользования включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами.

1.5. Прилегающая территория - участок территории с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего пользователям или владельцам земель, застройщикам, собственникам, владельцам и арендаторам зданий, строений и сооружений, расположенных на территории (далее - домовладельцы).

2. БЛАГОУСТРОЙСТВО, СОДЕРЖАНИЕ СТРОЕНИЙ, УБОРКА ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ДРУГИЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ СУХОБУЗИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

2.1. Содержание дворовых и домовых территорий (частный сектор), общественных строений осуществляют владельцы (пользователи) жилых домов, школ, д/садов, больниц, учебных заведений.

2.2. Все земельные участки сельсовета, закрепленные за собственниками (пользователями), предприятиями, если иное не установлено договорами аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, пожизненного наследуемого владения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеют прилегающую санитарно-защитную (убираемую) зону.

2.3. Границы прилегающих территорий, санитарно-защитной зоны (убираемой) определяются следующим образом:

2.3.1. На улицах с двусторонней застройкой - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестка или разрыва между строениями разных собственников (пользователей), а по ширине - до оси проезжей части;

2.3.2. На улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестка или разрыва между строениями разных собственников (пользователей), а по ширине - на всю ширину улицы;

2.3.3. На дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а также к карьерам, гаражам, складам и пр. - по всей ширине автодороги, включая 10-метровую зеленую зону с каждой стороны;

2.3.4. На строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру либо по генплану с. Сухобузимского.

2.4. Ответственность за содержание и организацию уборки земельных участков, а также осуществление благоустройства санитарно-защитной зоны несет собственник (домовладелец):

2.4.1. На платных автостоянках, штрафплощадках - владельцы (пользователи) автостоянок и штрафплощадок;

2.4.2. В местах краткосрочной парковки автомобилей - владельцы (пользователи) отведенных мест в границах санитарно-защитных (убираемых) территорий;

2.4.3. Собственник (пользователь) земельного участка, находящегося в охранной зоне реки (водоема), и земельного участка, границы которого выходят на берега рек, водоемов, осуществляет содержание, ремонт, благоустройство территории на всю ширину участка до уреза воды;

2.4.4. На территории производственной зоны - собственник производственного объекта.

2.5. Для проведения повсеместной периодической уборки устанавливается единый санитарный день, один раз в месяц.

2.6. Запрещено:

2.6.1. Мыть автомобили, другие транспортные средства на территории сельсовета, за исключением специально отведенных для этих целей мест;

2.6.2. Склаживать строительные материалы, дрова, уголь, сено, навоз и другое вне территории частного домовладения.

2.6.3. Устанавливать (хранить) автомобили, сельскохозяйственную технику и иную технику на прилегающей территории, непосредственно примыкающей к границе земельного участка принадлежащего пользователям или владельцам земель, застройщикам, собственникам, владельцам и арендаторам зданий, строений и сооружений, на срок более 14 календарных дней

(п.п.2.6.3. в редакции решения Сухобузимского сельского Совета депутатов от 16.02.2012 года № 111)

3. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ИНЫХ СТРОЕНИЙ В СУХОБУЗИМСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ

3.1. Собственник жилого дома или его части, иных строений, прилегающей к ним территории несет ответственность за содержание их в технически исправном состоянии, чистоте и порядке с соблюдением санитарно-гигиенических и эстетических требований, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и настоящих Правил.

3.2. Сообщать о всех изменениях наружного благоустройства (установка на придомовой территории заборов, закрывающих более половины высоты оконного проема в жилом доме, вынос ограждений за красную линию застройки в администрацию Сухобузимского сельсовета;

3.2.1. С наступлением паводка своевременно очищать водопропускные трубы, в случае отсутствия таковых обустроить пропускные сооружения на придворовой территории.

3.3. Обеспечить свободный подъезд и проходы ко всем жилым и нежилым помещениям.

Запрещено:

3.4. Переоборудование и перепланировка мест общего пользования дома;

3.5. Строительство каких-либо сооружений на придомовой территории, а также использование придомовой территории в качестве огороднических нужд, в том числе захламление придомовой территории, проезжей части дорог, кюветов, переулков, пустырей в частном секторе мусором, продуктами жизнедеятельности, бытовыми отходами, другими предметами и веществами, создающими угрозу санитарно-эпидемиологической безопасности;

3.6. Производить пристройку к зданиям и сооружениям, осуществлять установку временных зданий и сооружений, малых архитектурных форм, изменять планировку благоустройства, озеленения без согласования с администрацией Сухобузимского сельсовета.

(п.3.6. в редакции решения Сухобузимского сельского Совета депутатов от 27.04.2012 года № 117)

4. СБОР, ВЫВОЗ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ С ТЕРРИТОРИИ СУХОБУЗИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

4.1. Владельцы или пользователи мест мелкорозничной, развозной и разносной торговли (в т.ч. рынков), стационарных и нестационарных торговых точек, установленных вне территории рынка, организации и лица, которым территория передана в распоряжение и управление для организации торговли, должны:

а) оборудовать их урнами и ежедневно освобождать урны от мусора;

б) содержать в надлежащем порядке территорию в радиусе 20 метров от торговой точки или в соответствии с границами прилегающих к торговой точке территорий.

4.2. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

Запрещено:

4.3. Накапливание и размещение отходов и мусора в несанкционированных местах;

4.4. Складирование мусора и отходов на контейнерных площадках вне контейнеров;

4.5. Устройство наливных помоек на территории общего пользования;

4.6. Вынос в мусоросборники, контейнеры, мусоросборные машины:

а) жидких отходов; б) горящих предметов, горячей золы;

4.7. Использование контейнера для сжигания отходов, тары, а также извлечение отходов из бункеров на площадку у мусоросборников с целью их отбора;

4.8. Использование инвентарных сборников бытового мусора для размещения строительных отходов при ремонте помещения.

4.9. Сбор отходов должен происходить с разделением на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие).

(п.4.9. в редакции решения Сухобузимского сельского Совета депутатов от 26.12.2008 года № 171)

5. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА В ЛЕТНЕ-ВЕСЕННИЙ И ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОДЫ

5.1. Юридические и физические лица в границах санитарно-защитной (убираемой) зоны осуществляют в весенне-летнее время уборку, которая заключается в подметании территории, очистке ступеней крылец от наледи, очистке урн и контейнеров, обеспылевании, уборке территории от уличного смета и других мероприятиях, позволяющих содержать территорию в порядке.

5.2. Санитарно-защитные зоны, имеющие интенсивное транспортное и пешеходное движение, должны убираться ежедневно.

5.3. В зимнее время предприятия, учреждения, организации, частные лица организуют уборку снега с проезжей части улиц, дорог, тротуаров в границах санитарно-защитных (убираемых) зон в течение 24 часов после снегопада.

5.4. Допускается размещение выпавшего снега в течение не более трех суток после окончания снегопада на газоны, скверы и т.д.

Запрещено:

5.5. Оставлять сформированный снежный вал после снегопада:

5.6. Сбрасывать снег на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивать снег с прилегающих территорий на дороги и улицы.

6. СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДЕЙ

6.1. Предприятия, учреждения, организации, частные лица во время уборки на подведомственных территориях обязаны:

6.1.1. Уборка санитарно-охраняемой зоны по периметру ограждения стройки.

Запрещено:

6.2. Перевозить любые грузы по любым покрытиям способом "волоком";

6.3. Перевозить мусор, сыпучие материалы, промышленные и бытовые отходы, другие грузы, загрязняющие сельские территории, в не оборудованных для этих целей транспортных средствах;

6.4. Заезжать на тротуары, бордюры, газоны всем видам автотранспорта;

6.5. Выезжать на дороги общего пользования со строительных площадок и сельскохозяйственных полей без предварительной очистки колес автотранспорта от грязи;

6.6. Перевозить груз с перегрузом, наличием щелей в кузовах, допускать попадания материалов, отходов на дорожное покрытие (щебень, песок, грунт, бетонный раствор, уголь, дрова).

7. СОДЕРЖАНИЕ И СОХРАННОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

7.1. Владельцы и арендаторы строений, а также предприятия, учреждения, организации, частные лица на территории Сухобузимского сельсовета обязаны своевременно ремонтировать и содержать в опрятном виде как сами строения, так и вспомогательные элементы благоустройства (павильоны, туалеты, дорожки, скамейки, ограды, урны и т.п.), а также осуществлять регулярную уборку и выполнять необходимые агротехнические мероприятия в санитарно-охраняемой зоне.

7.2. Все зеленые насаждения, как искусственных посадок, так и естественного произрастания на всех территориях города, включая перешедшие при получении права владения земельным участком, образуют единый муниципальный зеленый фонд.

7.2.1. Обеспечить полную сохранность и уход за существующими зелеными насаждениями.

7.2.2. Проводить санитарную вырезку кустарников и аварийных деревьев, сухостоя, сухих и поломанных сучьев и веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, замазку ран и дупел на деревьях.

7.2.3. Согласовывать с администрацией сельсовета проекты расширения озеленяемых территорий в границах санитарно-охранной зоны.

7.3. Разрешение выдается после оплаты восстановительной стоимости насаждений, которая обращается на возобновление новых посадок.

7.4. Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

7.5. За несанкционированное повреждение или самовольные вырубki зеленых насаждений, виновное юридическое, должностное и физическое лицо несет ответственность в соответствии с административным законодательством.

7.6. «Вырубка (спил) зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Вырубка (спил) производится с полным выкорчевыванием корневиidной системы. Юридические и физические лица производят вырубку (спил) зеленых насаждений только после получения разрешения. Выдача разрешений носит заявительный характер.

Разрешение выдается только на основании письменного заявления соответствующего юридического или физического лица в случаях:

1) при вырубке (спиле) аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников - в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения главы сельсовета либо уполномоченного им лица.

2) при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций - на основании решения главы сельсовета либо уполномоченного им лица.

3) при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, - на основании решения главы сельсовета либо уполномоченного им лица.

4) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством на основании решения главы сельсовета либо уполномоченного им лица.".

7.7 "Разрешение на вырубку (спил) зеленых насаждений выдается администрацией Сухобузимского сельсовета

Разрешение выдается на основании поступившего письменного заявления юридического или физического лица о вырубке (спиле) зеленых насаждений, в котором указывается причина необходимости вырубki (спила) зеленых насаждений и количество подлежащих вырубке (спилу).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- заключение о состоянии зеленых насаждений, выданное специализированной организацией лесного хозяйства;

- согласие заявителя на компенсационную посадку зеленых насаждений либо выплату денежной компенсации;

- справка специализированной организации лесного хозяйства о стоимости зеленых насаждений, подлежащих посадке.

При осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации заключение о состоянии зеленых насаждений не требуется. В данном случае предоставляется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.

Срок рассмотрения заявлений на вырубку (спил) зеленых насаждений не должен превышать тридцати дней.

Разрешение на вырубку (спил) зеленых насаждений при проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций выдается незамедлительно.

В выдаче разрешения может быть отказано при отсутствии какого-либо из вышеперечисленных документов."

7.8 Самовольная вырубka (спил) зеленых насаждений не допускается.

За самовольную вырубку (спил) зеленых насаждений виновное юридическое или физическое лицо несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Виновное в самовольной вырубке (спиле) зеленых насаждений лицо обязано возместить причиненный ущерб в размере, определенном специализированной организацией лесного хозяйства.

Компенсационная посадка зеленых насаждений при самовольной их вырубке (спиле) осуществляется виновными в двойном размере.

Запрещено:

- 7.9. Повреждать или уничтожать зеленые насаждения (цветы, ветви деревьев, древесно-кустарниковые, травянистые и цветочные растения), производить валку деревьев;
- 7.10. Жечь опавшую листву и сухую траву;
- 7.11. Разжигать костры и разбивать палатки;
- 7.12. Ловить и уничтожать лесных животных и птиц, разорять птичьи гнезда, муравейники;
- 7.13. Засорять газоны, почву, цветники, кустарники;
- 7.14. Проезжать на механизированных транспортных средствах, за исключением машин специального назначения;
- 7.15. Мыть и парковать автотранспортные средства;
- 7.16. Пастись скот;
- 7.17. Допускать зарастание земель сорняками;
- 7.18. Склаживать любые материалы;
- 7.19. Уничтожение или повреждение почвенного покрова

(статья 7 в редакции решения Сухобузимского сельского Совета депутатов от 30.06.2016 года № 14-5/41)

8. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ И ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ПОДЗЕМНЫХ И НАДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

8.1. При разрытии проездов, улиц устанавливаются условия:

- а) устройство временного ограждения места работ при помощи веревочной перетяжки с яркими флажками;
- б) устройство переходных, пешеходных деревянных мостиков с перилами через разрытые тротуары, тропинки;
- в) ограждение зеленых насаждений в зоне работы механизмов глухими щитами, гарантирующими сохранность насаждений;
- г) обозначение объездов разрытия соответствующими указательными и предписывающими дорожными знаками;
- д) установка на ограждении места работ трафарета с указанием организации, предприятия, частного лица, выполняющего работу, ф.и.о. и должности ответственного лица, номера телефона;
- е) согласовывать с администрацией Сухобузимского сельсовета, при необходимости, места для складирования вывозимого грунта;
- ж) сгуртовка обратной засыпки на траншею;
- з) все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения, элементов благоустройства произведенных по вине строительных и иных организаций при производстве строительных работ по прокладке подземных коммуникаций, аварийному восстановлению коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть восстановлены силами и средствами организации, производившей строительные работы, место разрушения после выполнения восстановительных работ сдается ответственным лицом от организации или частного лица, получившим разрешение на производство работ, представителю администрации.

8.2. При невыполнении гарантийных обязательств на восстановительные работы своими силами в указанный срок организация или частное лицо составляет договор со специализированным предприятием, которым предусматривается возмещение стоимости восстановительных работ за счет средств застройщика.

8.3. Устранение просадок осуществляется застройщиком, выполняющим строительство, реконструкцию или капитальный ремонт, самостоятельно или специализированной организацией, специализированным предприятием за счет застройщика, выполняющего строительство.

9. ВОДОЕМЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА

Запрещено:

9.1. Засорять водные объекты.

10. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА

10.1. Выпас домашних животных на территории муниципального образования запрещается. Выпас скота осуществляется на специально отведенных землях.

10.2. Животные, находящиеся на улицах без сопровождения, считаются бродячими.

10.3. Запрещается содержать и выгуливать животных в местах общего пользования, во дворах, на тротуарах, газонах и т.п., загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных.

10.4. Владельцы животных (юридические лица, граждане), виновные в нарушении ветеринарного, градостроительного, земельного законодательства и Правил благоустройства Сухобузимского сельсовета, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ

11.1. Контроль за исполнением физическими и юридическими лицами настоящих Правил осуществляют уполномоченные администрацией органы и должностные лица в соответствии с их компетенцией.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

12.1 Лица, нарушившие положения настоящих Правил, несут ответственность, установленную гражданским законодательством РФ, Кодексом об административных правонарушениях РФ, Законом Красноярского края от 02 октября 2008 года № 7-2161 «Об административных правонарушениях»

(статья 12 в редакции решения Сухобузимского сельского Совета депутатов от 26.07.2016 года № 15-5/59)