



**АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2023 года

с. Сухобузимское

№ 123 - п

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2024-2026, и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 156,158 Жилищного Кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьей 7 Устава Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2024-2026, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за

содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление от 12.01.2022 г. № 03-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2022-2024, и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

Глава сельсовета

Е.А. Шнитко

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом, решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения
на 2024-2026.**

Тип многоквартирного жилого дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц в 2024 году**	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц в 2025 году**	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц в 2026 году**
Двухэтажные многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением при открытой системе теплоснабжения, водоотведением, отоплением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами	33,85	37,24	40,62

*- размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом,

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемый как отношение суммы платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов;

** - размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением предельного индекса размера платы за содержание жилого помещения определяемому равным индексу потребительских цен.

Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

1. Настоящий порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

2. Под предельным индексом изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, понимается установленное ограничение роста размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен на соответствующий год, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития РФ.

4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается постановлением администрации администрацией Сухобузимского района на

срок не более трёх лет с учётом предельного индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения в многоквартирном доме в месяц.