

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 мая 2017 года

с. Сухобузимское

№ 91-п

Об утверждении Порядка установления платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, руководствуясь Уставом Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок установления платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.
2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава сельсовета

И.В. Майер

Порядок  
установления размера платы за содержание  
жилого помещения для собственников помещений  
в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании  
решение об установлении размера платы за содержание  
жилого помещения

I. Общие положения

1.1. Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также собственниками помещений в многоквартирном доме, которые в установленном действующим законодательством порядке выбрали способ управления в виде управления управляющей организацией, но не приняли решения об установлении размера платы (далее - Порядок), разработан в соответствии с надбавок в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, предусмотренными действующим законодательством и регулирует отношения, возникающие между органами местного самоуправления Сухобузимского сельсовета и собственниками помещений в многоквартирном доме, которые в установленном действующим законодательством порядке выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по установлению размера платы за содержание жилого помещения (далее - размер платы).

1.2. На территории Сухобузимского сельсовета установление размера платы осуществляется органами местного самоуправления Сухобузимского сельсовета по инициативе собственников помещений многоквартирного дома, осуществляющих непосредственное управление таким домом и не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые в установленном действующим законодательством порядке выбрали способ управления в виде управления управляющей организацией, но не приняли решения об установлении размера платы (далее - собственники).

1.3. Установление размера платы осуществляется в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от

03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление Правительства 03.04.2013 № 290), Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а также отраслевыми методическими рекомендациями, регулирующими расчет размера платы, нормативами трудовых и материальных ресурсов, общеэксплуатационных расходов при выполнении работ и оказании услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.4. Основными принципами установления размера платы являются:

- а) достижение баланса интересов собственников помещений в многоквартирном доме и лиц (организаций), осуществляющих управление многоквартирным домом или оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, обеспечивающего доступность этих услуг, работ для потребителей и эффективное функционирование указанных лиц (организаций);

- б) установление размера платы, обеспечивающего финансовые потребности и полное возмещение затрат лиц (организаций), осуществляющих управление многоквартирным домом или осуществляющих оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;
- в) стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности деятельности по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

- г) обеспечение комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается размер платы;
- д) обеспечение доступности для потребителей информации о размере платы.

1.5. Размер платы устанавливается постановлением главы Сухобузимского сельсовета в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, предусмотренными действующим законодательством.

1.6. Установленный постановлением главы Сухобузимского сельсовета в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, предусмотренными действующим законодательством, размер платы действует в течение срока, на который собственниками утвержден перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Если перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома утвержден без указания срока его действия, размер платы утверждается на 1 год.

Постановление главы Сухобузимского сельсовета в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, предусмотренными действующим законодательством, об установлении размера платы утрачивает силу со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы.

## II. Порядок установления размера платы

2.1. Специалист администрации Сухобузимского сельсовета, уполномоченный на прием заявлений об установлении размера платы и прилагаемых документов, рассматривает их на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка и действующего законодательства Российской Федерации, и принимает решение об осуществление расчета и установление размера платы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, предусмотренными действующим законодательством, или об отказе в установлении размера платы по основаниям, предусмотренным подпунктами «а»-«д» пункта 2.5 настоящего Порядка.

2.2. Для установления размера платы собственники или один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами (далее - представитель), лично предоставляют в администрацию Сухобузимского сельсовета следующие документы:

а) заявление об установлении размера платы по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) копия документа, удостоверяющего личность каждого собственника (в случае обращения собственников), копия документа, удостоверяющего личность представителя (в случае обращения представителя);

в) копии документов, подтверждающих полномочия представителя (при обращении представителя);

г) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором было принято решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде непосредственного управления;

д) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку которого включен вопрос установления размера платы и на котором не принято решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;

е) информация о многоквартирном доме по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

ж) копия протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, (включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, соответствующий требованиям Постановления Правительства 03.04.2013 № 290);

з) копии договоров, заключенных собственниками с лицами (организациями), оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, действующих на день подачи заявления об установлении размера платы, в том числе договоры со специализированными организациями по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов (при наличии)(в случае выбора способа непосредственного управления многоквартирным домом);

и) утвержденные собственниками дефектные ведомости, планы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

к) документы, подтверждающие стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (сметные расчеты с приложением копий положительных заключений специализированных организаций, осуществляющих проверку сметной документации, калькуляции) (при наличии);

л) копию решения общего собрания о заключении договора управления многоквартирным домом (за исключением случая, когда отбор управляющей организации осуществлен в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации) и копии заключенных управляющей организацией во исполнение договора управления договоров со специализированными организациями, в том числе по обслуживанию лифтового хозяйства, внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов (при наличии) (в случае выбора способа управления в виде управления управляющей организацией).

2.3. Требования, предъявляемые к документам, предоставляемым собственниками (представителем):

а) документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

б) документы не должны иметь подчистки, приписки, плохо пропечатанные символы, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;

в) документы, состоящие из двух и более листов, должны быть пронумерованы и скреплены;

г) копии документов предоставляются вместе с оригиналами для сверки либо должны быть нотариально удостоверены.

2.4. Общий срок рассмотрения документов, расчета и установления размера платы составляет не более 30 дней с даты регистрации обращения собственников (представителя).

При наличии в представленных собственниками (представителем) документах противоречивых и (или) недостоверных сведений специалист, уполномоченный на осуществление расчета и установление размера платы, запрашивает у собственников (представителей) дополнительные документы, позволяющие устранить противоречия или недостатки. Запрос о предоставлении дополнительных документов должен быть мотивированным и содержать причины, по которым они требуются.

Собственники (представитель) предоставляют запрашиваемые документы в срок не позднее 10 рабочих дней с даты направления соответствующего запроса.

При запросе дополнительных документов специалист, уполномоченный на осуществление расчета и установление размера платы, продлевает срок расчета и установления размера платы на 10 рабочих дней и направляет уведомление о принятом решении собственникам (представителю) в письменной форме одновременно с запросом дополнительных документов способом

доставки, указанным собственниками (представителем) в заявлении (почтовым отправлением, электронной почтой), в срок не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения о запросе дополнительных документов и продлении срока рассмотрения обращения.

- 2.5. Основаниями для отказа в установлении размера платы являются:
- а) собственники (представитель) обратились в ненадлежащий орган местного самоуправления;
  - б) документы представлены лицом, не уполномоченным на совершение данного действия в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
  - в) документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка;
  - г) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка;
  - д) обращение подано ранее окончания срока, установленного пунктом 1.6 настоящего Порядка;
  - е) не предоставление собственниками (представителем) дополнительных документов в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка.

Приложение 1  
к Порядку установления размера платы за содержание  
жилого помещения для собственников помещений  
в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании  
решение об установлении размера платы за содержание  
жилого помещения

Главе Сухобузимского сельсовета

---

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(данные документа,  
удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, телефон, адрес  
электронной почты)

\_\_\_\_\_  
(способ получения уведомления: посредством  
почтового отправления, электронной почты)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу установить размер платы за содержание жилых помещений в  
многоквартирном доме, находящемся по адресу:

\_\_\_\_\_  
Направляю документы, необходимые для расчета и установления размера  
платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.  
Приложение на \_\_\_\_ листах в \_\_\_\_ экземплярах.

Способ доставки результата (указать):

\_\_\_\_\_  
(по почте/ лично)

\_\_\_\_\_  
(дата подачи заявления)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение 2  
к Порядку установления размера платы за содержание  
жилого помещения для собственников помещений  
в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании  
решение об установлении размера платы за содержание  
жилого помещения

Информация о многоквартирном доме

адрес: \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь дома, в том числе: - жилых помещений - нежилых помещений	кв.м	
2	Количество этажей	шт.	
3	Количество подъездов		
4	Количество квартир, в том числе	шт.	
	1-комнатные	шт.	
	2-комнатные	шт.	
	3-комнатные	шт.	
	4-комнатные и более	шт.	
4	Количество проживающих	чел.	

2. Техническое описание дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка, количество и прочее)
	2	3
1	Фундамент	
2	Подвал	
3	Наружные и внутренние капитальные стены	
4	Перегородки	
5	Перекрытия	Чердачные
		Междуэтажные
		Подвальные
6	Крыша	
7	Полы в местах общего пользования	



	(далее - МОП)		
8	Проемы в МОП	окна	
		двери	
9	Отделка	Внутренняя в МОП	
		наружная	
10	Отопление	Печи	
		калориферное	
		автономный газовый водонагреватель	
		другое	
		Центральное отопление	
11	Электро- и сантехнические устройства	электричество	
		водопровод	
		канализация (в том числе септики и т.д.)	
		горячее водоснабжение	
		общедомовых приборы учета	
		сигнализация (в том числе пожарная)	
		лифт	
		домофон	
		вентиляция	
12	Газоснабжение		
13	Крыльцо		
14	Лестницы		
15	Газон		
16	Другие сведения*		

\* - заполняется по желанию заявителя