

ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Лесная, 5

За 2017 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2017-2018 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2017 – 2018 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Чистка канализации*
- 2) *Ревизия электропроводки*
- 3) *Ревизия запорной арматуры на холодное водоснабжение*
- 4) *Ревизия запорной арматуры на горячее водоснабжение*
- 5) *Ремонт изоляции трубопроводов на холодное и горячее водоснабжение*
- б) *Закрывать чердачные проемы*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 6 заявок.

За 2016 год было начислено платежей по жилищной услуге – 216799,68 руб.

Собрано денежных средств – 197515,74 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2018 года составляет – 62147,44 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2018 г.:
по квартире №10 – 35170,52 руб., по квартире № 14 – 10231,08 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 197515,74 руб.

Расходов – 194761,64 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 502,86 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 571,42 руб.

3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	<u>11206,21 руб.</u>
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации	<u>858,00 руб.</u>
5. Аварийно-диспетчерская служба	<u>82579,20 руб.</u>
6. Общехозяйственные расходы	<u>99043,95 руб.</u>
Директор ООО «Строймонтаж»	А.А. Титенков
Бухгалтер	М. В. Булдакова

РАСХОДЫ

1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 30,9% (налоги) =11371,20 руб.

ИТОГО 48171,20*12мес. =578054,40 руб./7 домов=82579,20

2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+30,9% (налоги) - 13073,92 руб.

ИТОГО: 13073,92*6 мес. – 78443,52 руб./7 домов = 11206,21

3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,00

Теплоэнергия 0,00

Связь 32200,00

Электроэнергия 53567,63,00

Канцтовары 500,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги

30000+ налог 30,9% = 39270,00 руб. в месяц

В год 39270,00 *12= 471240,00руб.

ИТОГО: 693307,63/7 домов = 99043,95 руб. в год.

4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20*35*4(квартала)= 2800 в год,

Масло 100*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2800+400)*10% = 320 в год.

ИТОГО: 2800+400+320 = 3520 руб. в год./ 7 домов = 502,86 руб.

5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. * 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов = 571,42 руб. в год

6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 858,00 руб.

23.08.2017 г. Замок навесной – 528 руб.,

05.07.2017 г. Краска – 330

ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Маяковского, 33

За 2017 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2017-2018 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2017 – 2018 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) Чистка канализации*
- 2) Ревизия электропроводки*
- 3) Ревизия запорной арматуры на холодное водоснабжение*
- 4) Ревизия запорной арматуры на горячее водоснабжение*
- 5) Ремонт изоляции трубопроводов на холодное и горячее водоснабжение*
- 6) Закрывать чердачные проемы*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 12 заявок.

За 2017 год было начислено платежей по жилищной услуге – 182023,20 руб.

Собрано денежных средств – 172223,66 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2018 года составляет – 102697,65 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2018 г.:
по квартире № 2 – 45614,74 р.; № 12 – 16016,22 р.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 172223,66 руб.

Расходов – 194333,64 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 502,86 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 571,42 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 11206,21 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 430,00 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 82579,20 руб.
6. Общехозяйственные расходы 99043,95 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

РАСХОДЫ

1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 30,9% (налоги) =11371,20 руб.

ИТОГО 48171,20*12мес. =578054,40 руб./7 домов=82579,20

2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+30,9% (налоги) - 13073,92 руб.

ИТОГО: 13073,92*6 мес. – 78443,52 руб./7 домов = 11206,21

3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,00

Теплоэнергия 0,00

Связь	32200,00
Электроэнергия	53567,63
Канцтовары	500,00
З/плата АУП	3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги 30000+ налог 30,9% = 39270,00 руб. в месяц В год 39270,00 *12= 471240,00руб.
ИТОГО:	693307,63/7 домов = 99043,95 руб. в год.

4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20*35*4(квартала)= 2800 в год,

Масло 100*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло $-(2800+400)*10\% = 320$ в год.

ИТОГО: 2800+400+320 = 3520 руб. в год./ 7 домов = 502,86 руб.

5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. * 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов = 571,42 руб. в год

6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 430,00 руб.

28.09.2017 г. Пружина, шурупы, саморезы, основание – 430,00 руб.

ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Маяковского, 34

За 2017 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2017-2018 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2017 – 2018 гг. были проведены следующие виды работ:

1) *Чистка канализации*

2)Ревизия электропроводки

3)Ревизия запорной арматуры на холодное водоснабжение

4) Ревизия запорной арматуры на горячее водоснабжение

5)Ремонт изоляции трубопроводов на холодное и горячее водоснабжение

б)Закрыть чердачные проемы

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 7 заявок.

За 2017 год было начислено платежей по жилищной услуге – 165366,36 руб.

Собрано денежных средств – 154584,73 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2018 года составляет – 62490,34 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2018 г.:

по квартире № 10 – 46868,36 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов – 154584,73 руб.

Расходов – 194301,64 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 502,86 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 571,42 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 11206,21 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 398,00 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 82579,20 руб.
6. Общехозяйственные расходы 99043,95 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

РАСХОДЫ

1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 30,9% (налоги) =11371,20 руб.

ИТОГО 48171,20*12мес. =578054,40 руб./7 домов=82579,20

2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+30,9% (налоги) - 13073,92 руб.

ИТОГО: 13073,92*6 мес. – 78443,52 руб./7 домов = 11206,21

3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,00

Теплоэнергия 0,00

Связь 32200

Электроэнергия 53567,63

Канцтовары 500,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги
30000+ налог 30,9% = 39270,00 руб. в месяц
В год 39270,00 *12= 471240,00руб.

ИТОГО: 693307,63/7 домов = 99043,95 руб. в год.

4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20*35*4(квартала)= 2800 в год,

Масло 100*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло –(2800+400)*10% = 320 в год.

ИТОГО: 2800+400+320 = 3520 руб. в год./ 7 домов = 502,86 руб.

5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. * 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов = 571,42 руб. в год

6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 398,00 руб.

28.09.2017 г. Пружина, шурупы, саморезы – 398,00 руб.

ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67

За 2017 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2017-2018 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2017 – 2018 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Чистка канализации*
- 2) *Ревизия электропроводки*
- 3) *Ревизия запорной арматуры на холодное водоснабжение*
- 4) *Ревизия запорной арматуры на горячее водоснабжение*
- 5) *Ремонт изоляции трубопроводов на холодное и горячее водоснабжение*
- б) *Закрывать чердачные проемы*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 11 заявок.

За 2017 год было начислено платежей по жилищной услуге – 165347,28 руб.

Собрано денежных средств – 168109,81 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2018 года составляет – 30882,29

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2018 г.: по квартире № 4 -7598,41; по квартире № 5 - 8819,19 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 168109,81 руб.

Расходов – 193903,64 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 502,86 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 571,42 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 11206,21 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 82579,20 руб.
6. Общехозяйственные расходы 99043,95 руб.

РАСХОДЫ**1. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 30,9% (налоги) =11371,20 руб.

ИТОГО 48171,20*12мес. =578054,40 руб./7 домов=82579,20

2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+30,9% (налоги) - 13073,92 руб.

ИТОГО: 13073,92*6 мес. – 78443,52 руб./7 домов = 11206,21

3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 157400,00

Теплоэнергия 0,00

Связь 32200

Электроэнергия 53567,63

Канцтовары 500,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги
 30000+ налог 30,9% = 39270,00 руб. в месяц
 В год 39270,00 *12= 471240,00руб.

ИТОГО: 714907,63/7 домов = 102129,67 руб. в год.

4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20*35*4(квартала)= 2800 в год,

Масло 100*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2800+400)*10% = 320 в год.

ИТОГО: 2800+400+320 = 3520 руб. в год./ 7 домов = 502,86 руб.

5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. * 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов = 571,42 руб. в год

5. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДОГОТОВКЕ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ.**ОТЧЕТ**

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Ленина, 71

За 2017 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2017-2018 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2017 – 2018 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Чистка канализации*
- 2) *Ревизия электропроводки*
- 3) *Ревизия запорной арматуры на холодное водоснабжение*
- 4) *Ревизия запорной арматуры на горячее водоснабжение*
- 5) *Ремонт изоляции трубопроводов на холодное и горячее водоснабжение*
- 6) *Закрыть чердачные проемы*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 13 заявок.

За 2017 год было начислено платежей по жилищной услуге – 188001,60 руб.

Собрано денежных средств – 172479,21 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2018 года составляет – 99507,58 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2018 г.: по квартире № 5 – 69180,04 руб.; № 16 – 15100,08 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 172479,21 руб.

Расходов – 193903,64 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 502,86 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 571,42 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 11206,21 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и

сезонной эксплуатации	<u>руб.</u>
5. Аварийно-диспетчерская служба	<u>82579,20 руб.</u>
6. Общехозяйственные расходы	<u>99043,95 руб.</u>
Директор ООО «Строймонтаж»	А.А. Титенков
Бухгалтер	М. В. Булдакова

РАСХОДЫ

1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 30,9% (налоги) =11371,20 руб.

ИТОГО 48171,20*12мес. =578054,40 руб./7 домов=82579,20

2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+30,9% (налоги) - 13073,92 руб.

ИТОГО: 13073,92*6 мес. – 78443,52 руб./7 домов = 11206,21

3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,00

Теплоэнергия 0,00

Связь 32200

Электроэнергия 53567,63

Канцтовары 500,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги
30000+ налог 30,9% = 39270,00 руб. в месяц
В год 39270,00 *12= 471240,00руб.

ИТОГО: 693307,63/7 домов = 99043,95 руб. в год.

4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20*35*4(квартала)= 2800 в год,

Масло 100*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2800+400)*10% = 320 в год.

ИТОГО: 2800+400+304 = 3520 руб. в год./ 7 домов = 502,86 руб.

5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. * 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов = 571,42 руб. в год

6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – руб.

ИТОГО:

ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Сурикова, 18

За 2017 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2017-2018 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2017 – 2018 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Чистка канализации*
- 2) *Ревизия электропроводки*
- 3) *Ревизия запорной арматуры на холодное водоснабжение*
- 4) *Ревизия запорной арматуры на горячее водоснабжение*
- 5) *Ремонт изоляции трубопроводов на холодное и горячее водоснабжение*
- б) *Закрывать чердачные проемы*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 11 заявок.

За 2017 год было начислено платежей по жилищной услуге – 217229,64 руб.

Собрано денежных средств – 195567,13 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2018 года составляет – 50644,43 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2017 г.:
по квартире № 3 – 8547,84 руб., № 18 – 16067,44 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 195567,13 руб.

Расходов – 194115,64 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 502,86 руб.

- | | |
|---|----------------------|
| 2. Освещение помещений общего пользования | <u>571,42 руб.</u> |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества | <u>11206,21 руб.</u> |
| 4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации | <u>212,00 руб.</u> |
| 5. Аварийно-диспетчерская служба | <u>82579,20 руб.</u> |
| 6. Общехозяйственные расходы | <u>99043,95 руб.</u> |

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

РАСХОДЫ

1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -10000,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -40000 руб. + 30,9% (налоги) =12360,00 руб.

ИТОГО 52360,00*12мес. =628320,00 руб./7домов=82579,20

2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+30,9% (налоги) - 13073,92 руб.

ИТОГО: 13073,92*6 мес. – 78443,52 руб./7 домов = 11206,21

3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,00

Теплоэнергия 0,00

Связь 32200,00

Электроэнергия 53567,63

Канцтовары 500,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги

30000+ налог 30,9% = 39270,00 руб. в месяц

В год 39270,00 *12= 471240,00руб.

ИТОГО: 693307,63/7 домов = 99043,95 руб. в год.

4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20*35*4(квартала)= 2800 в год,

Масло 100*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2800+400)*10% = 320 в год.

ИТОГО: 2800+400+320 = 3520 руб. в год./ 7 домов = 502,86 руб.

5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. * 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов = 571,42 руб. в год

6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 212,00 руб.

12.05.2017 г. Швабра, тряпка, перчатки – 212,00 руб.

ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 10

За 2017 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2017-2018 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2017 – 2018 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Чистка канализации*
- 2) *Ревизия электропроводки*
- 3) *Ревизия запорной арматуры на холодное водоснабжение*
- 4) *Ревизия запорной арматуры на горячее водоснабжение*
- 5) *Ремонт изоляции трубопроводов на холодное и горячее водоснабжение*
- б) *Закреть чердачные проемы*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 7 заявок.

За 2017 год было начислено платежей по жилищной услуге – 82145,76 руб.

Собрано денежных средств – 80392,30 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2018 года составляет – 19747,75 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2018 г.:

по квартире № 1 – 8450,15 руб., № 3 – 4929,56 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 80392,30 руб.

Расходов – 103765,56 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 502,86 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 571,42 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 5603,10 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 6276,60 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 41289,60 руб.
6. Общехозяйственные расходы 49521,98 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

РАСХОДЫ

1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 30,9% (налоги) =11371,20 руб.

ИТОГО 48171,20*12мес. =578054,40 руб./7 домов=82579,20/2= 41289,60

2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+30,9% (налоги) - 13073,92 руб.

ИТОГО: 13073,92*6 мес. 78443,52 руб./7 домов =11206,21/2=5603,10

3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,00

Теплоэнергия 0,00

Связь 32200

Электроэнергия 53567,63

Канцтовары 500,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги

30000+ налог 30,9% = 39270,00 руб. в месяц

В год 39270,00 * 12 = 471240,00 руб.

ИТОГО: 693307,63/7 домов = 99043,95/2 = 49521,98 руб. в год.

4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20*35*4(квартала) = 2800 в год,

Масло 100*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло $-(2800+400)*10\% = 320$ в год.

ИТОГО: 2800+400+320 = 3520 руб. в год. / 7 домов = 502,86 руб.

5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. * 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов = 571,42 руб.

5. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 6276,60 руб.

21.07.2017 г. Дюбель, саморезы – 121,90 руб.,

17.07.2017 г. Коробка, кабель – 362,00 руб.,

25.07.2017 г. Труба, держатель самореза – 164,50 руб.,

12.07.2017 г. Наконечник, болт, шайба – 154,20 руб.,

04.07.2017 г. Электротовары – 5354,00 руб.,

20.12.2017 г. Кабель МВВП – 120 руб.