

## ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Ленина, 71

За 2016 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2016-2017 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2016 – 2017 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Чистка канализации*
- 2) *Ревизия электропроводки*
- 3) *Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*
- 4) *Частичный ремонт палисадника*
- 5) *Ремонт изоляции трубопровода*
- 6) *Закрывать чердачные проемы*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 9 заявок.

За 2016 год было начислено платежей по жилищной услуге – 188001,60 руб.

Собрано денежных средств – 182325,12 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2017 года составляет – 84914,43 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2017 г.:  
по квартире № 5 – 57986,44 руб.; № 16 – 11653,77 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 182325,12 руб.

Расходов – 195579,78 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 477,71 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 571,42 руб.

3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 11206,21 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 1053,82 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 82579,20 руб.
6. Общехозяйственные расходы 99691,42 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## **РАСХОДЫ**

### **1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 30,9% (налоги) =11371,20 руб.

ИТОГО 48171,20\*12мес. =578054,40 руб./7 домов=82579,20

### **2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.**

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+30,9% (налоги) - 13073,92 руб.

ИТОГО: 13073,92\*6 мес. – 78443,52 руб./7 домов = 11206,21

### **3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.**

Аренда 135800,00

Теплоэнергия 0,00

Связь 29800

Электроэнергия 57500

Канцтовары 3500,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги  
30000+ налог 30,9% = 39270,00 руб. в месяц  
В год 39270,00 \*12= 471240,00руб.

ИТОГО: 697840,00/7 домов = 99691,42 руб. в год.

### **4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).**

ГСМ (АИ 92) 20\*33\*4(квартала)= 2640 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2640+400)\*10% = 304 в год.

ИТОГО: 2640+400+304 = 3344 руб. в год./ 7 домов = 477,71 руб.

### **5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов = 571,42 руб. в год

**6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 1053,82 руб.**

20.09.2016 г. – Эмаль, крючок, валик, кисть	840,00 руб.,
12.08.2016 г. – Известь, штукатурка, кисть	213,82 руб.,
<b>ИТОГО:</b>	<b>1053,82руб.</b>

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Лесная, 5

За 2016 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2016-2017 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2016 – 2017 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Частичный ремонт подъезда № 3*
- 2) *Чистка канализации*
- 3) *Ревизия электропроводки*
- 4) *Изготовление козырьков над вентиляционными трубами*
- 5) *Замена инженерных сетей и запорной арматуры на вводе подъезда № 3*
- 8) *Закреть чердачные проемы*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 9 заявок.

За 2016 год было начислено платежей по жилищной услуге – 216799,68 руб.

Собрано денежных средств – 204201,37 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2017 года составляет – 42863,50 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2017 г.:

по квартире №10 – 23111,96 руб., по квартире № 14 – 6113,80 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 204201,37 руб.

Расходов – 201037,32 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 477,71 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 571,42 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 11206,21 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 6511,36 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 82579,20 руб.
6. Общехозяйственные расходы 99691,42 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## **РАСХОДЫ**

### **1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 30,9% (налоги) =11371,20 руб.

ИТОГО 48171,20\*12мес. =578054,40 руб./7 домов=82579,20

### **2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.**

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+30,9% (налоги) - 13073,92 руб.

ИТОГО: 13073,92\*6 мес. – 78443,52 руб./7 домов = 11206,21

### **3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.**

Аренда 135800,00

Теплоэнергия 0,00

Связь 29800,00

Электроэнергия 57500,00

Канцтовары 3500,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги

30000+ налог 30,9% = 39270,00 руб. в месяц

В год  $39270,00 * 12 = 471240,00$ руб.

ИТОГО:  $697840,00 / 7$  домов = 99691,42 руб. в год.

#### **4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).**

ГСМ (АИ 92)  $20 * 33 * 4$  (квартала) = 2640 в год,

Масло  $100 * 4$  (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло  $-(2640+400) * 10\% = 304$  в год.

ИТОГО:  $2640+400+304 = 3344$  руб. в год. / 7 домов = 477,71 руб.

#### **5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов = 571,42 руб. в год

#### **6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 6511,36 руб.**

04.07.2016 г. – Эмаль, кисть	2079,56 руб.,
30.06.2016 г. – Краска, кисть, штукатурка, дюбель	1920,80 руб.,
05.08.2016 г. – Перчатки, гайка, муфта, сгон, кран	2411,00 руб.,
22.09.2016 г. – Хомуты	100 руб.

### ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Маяковского, 33

За 2016 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2016-2017 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2016 – 2017 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) Капитальный ремонт палисадника*
- 2) Чистка канализации*
- 3) Ревизия электропроводки*
- 4) Ремонт подъезда № 1*

5) Ремонт изоляции трубопровода

6) Закрыть чердачные проемы

7) Изготовление лавочки

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 8 заявок.

За 2016 год было начислено платежей по жилищной услуге – 182864,50 руб.

Собрано денежных средств – 183591,24 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2017 года составляет – 92898,11 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2017 г.:

по квартире № 2 – 447440,66 р.; № 12 – 16016,22 р.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 183591,24 руб.

Расходов – 198368,45 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 477,71 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 571,42 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 11206,21 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 3842,49 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 82579,20 руб.
6. Общехозяйственные расходы 99691,42 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## **РАСХОДЫ**

### **1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 30,9% (налоги) =11371,20 руб.

ИТОГО 48171,20\*12мес. =578054,40 руб./7 домов=82579,20

### **2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.**

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц  $9987,72 + 30,9\%$  (налоги) - 13073,92 руб.  
ИТОГО:  $13073,92 * 6$  мес. - 78443,52 руб./7 домов = 11206,21

### **3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.**

Аренда	135800,00
Теплоэнергия	0,00
Связь	29800,00
Электроэнергия	57500,00
Канцтовары	3500,00
З/плата АУП	3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги 30000+ налог 30,9% = 39270,00 руб. в месяц В год $39270,00 * 12 = 471240,00$ руб.
ИТОГО:	$697840,00 / 7$ домов = 99691,42 руб. в год.

### **4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).**

ГСМ (АИ 92)  $20 * 33 * 4$  (квартала) = 2640 в год,  
Масло  $100 * 4$  (кВ.) = 400 в год,  
Запчасти 10% от ГСМ, масло  $-(2640 + 400) * 10\% = 304$  в год.  
ИТОГО:  $2640 + 400 + 304 = 3344$  руб. в год./ 7 домов = 477,71 руб.

### **5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов = 571,42 руб. в год

### **6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 3842,49 руб.**

12.07.2016 г. Валик, эмаль, скотч	2191,66 руб.,
19.05.2016 г. Кисть, эмаль, саморез, диск, гвозди	1202,00 руб.,
12.08.2016 г. Известь, штукатурка, кисть	213,83 руб.,
26.10.2016 г. Шпатель, штукатурка, перчатки	235,00 руб.,

## ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Маяковского, 34

За 2016 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2016-2017 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2016 – 2017 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Чистка канализации*
- 2) *Ревизия электропроводки*
- 3) *Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*
- 4) *Ремонт изоляции трубопровода*
- 5) *Закрывать чердачные проемы*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 5 заявок.

За 2016 год было начислено платежей по жилищной услуге – 165366,36 руб.

Собрано денежных средств – 156838,99 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2017 года составляет – 51708,71 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2017 г.:

по квартире № 10 – 37276,88 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов – 156838,99 руб.

Расходов – 196819,55 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 477,71 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 571,42 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 11206,21 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 2293,69 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 82579,20 руб.
6. Общехозяйственные расходы 99691,42 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова



## РАСХОДЫ

### 1. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 30,9% (налоги) =11371,20 руб.

ИТОГО 48171,20\*12мес. =578054,40 руб./7 домов=82579,20

### 2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+30,9% (налоги) - 13073,92 руб.

ИТОГО: 13073,92\*6 мес. – 78443,52 руб./7 домов = 11206,21

### 3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,00

Теплоэнергия 0,00

Связь 29800

Электроэнергия 57500

Канцтовары 3500,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги  
30000+ налог 30,9% = 39270,00 руб. в месяц  
В год 39270,00 \*12= 471240,00руб.

ИТОГО: 697840,00/7 домов = 99691,42 руб. в год.

### 4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20\*33\*4(квартала)= 2640 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2640+400)\*10% = 304 в год.

ИТОГО: 2640+400+304 = 3344 руб. в год./ 7 домов = 571,42 руб.

### 5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов = 571,42 руб. в год

### 6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 2293,69 руб.

27.07.2016 г. Краска, кисть, эмаль,валик 1770,86 руб.,

12.08.2016 г. Известь, штукатурка, кисть 213,83 руб.,

19.08.2016 г. Штукатурка, шуруп 309 руб.

## ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67

За 2016 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2016-2017 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2016 – 2017 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Реставрация кирпичных колонн*
- 2) *Ремонт оконного проема в подвальном помещении*
- 3) *Чистка канализации*
- 4) *Ревизия электропроводки*
- 5) *Ревизия запорной арматуры*
- 6) *Ремонт изоляции трубопровода*
- 7) *Закрывать чердачные проемы*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 13 заявок.

За 2016 год было начислено платежей по жилищной услуге – 165347,28 руб.

Собрано денежных средств – 186012,67 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2017 года составляет – 33644,82

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2017 г.: по квартире № 5 -14124,97 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 186012,67 руб.

Расходов – 199179,79 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 477,71 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 571,42 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 11206,21 руб.

4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 4653,83 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 82579,20 руб.
6. Общехозяйственные расходы 99691,42 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## **РАСХОДЫ**

### **1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 30,9% (налоги) =11371,20 руб.

ИТОГО 48171,20\*12мес. =578054,40 руб./7 домов=82579,20

### **2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.**

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+30,9% (налоги) - 13073,92 руб.

ИТОГО: 13073,92\*6 мес. – 78443,52 руб./7 домов = 11206,21

### **3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.**

Аренда 135800,00

Теплоэнергия 0,00

Связь 29800

Электроэнергия 57500

Канцтовары 3500,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги  
30000+ налог 30,9% = 39270,00 руб. в месяц  
В год 39270,00 \*12= 471240,00руб.

ИТОГО: 697840,00/7 домов = 99691,42 руб. в год.

### **4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).**

ГСМ (АИ 92) 20\*33\*4(квартала)= 2640 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2640+400)\*10% = 304 в год.

ИТОГО: 2640+400+304 = 3344 руб. в год./ 7 домов = 477,71 руб.

### **5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов = 571,42 руб. в год

5. **РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДОГотовКЕ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ** -4653,83 руб.

01.07.2016 г. – Цемент	1140 руб.,
12.08.2016 г. – Известь, штукатурка, кисть	213,83 руб.,
27.04.2016 г. – Фенаксин, перчатки, цемент, пена монтажная, з/п каменщику	3015,00 руб.,
13.07.2016 г. – Цемент	285 руб.,

ИТОГО: 4653,83

## ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Сурикова, 18

За 2016 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2016-2017 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2016 – 2017 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Чистка канализации*
- 2) *Ревизия электропроводки*
- 3) *Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*
- 4) *Ремонт изоляции трубопроводов*
- 5) *Закреть чердачные проемы*
- 6) *Изготовление лавочки*
- 7) *Изготовление козырьков над вентиляционными трубами*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 18 заявок.

За 2016 год было начислено платежей по жилищной услуге – 217229,64 руб.

Собрано денежных средств – 230882,06 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2017 года составляет – 28981,92 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2016 г.:

по квартире № 3 – 8050,56 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 230882,06 руб.

Расходов – 220419,07 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 477,71 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 571,42 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 34936,45 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 1877,15 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 82579,20 руб.
6. Общехозяйственные расходы 99977,14 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## **РАСХОДЫ**

### **1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**

4 человека

Заработная плата -10000,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -40000 руб. + 30,9% (налоги) =12360,00 руб.

ИТОГО 52360,00\*12мес. =628320,00 руб./7домов=82579,20

### **2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.**

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 12700 руб.

В месяц 12700+30,9% (налоги) - 16624,30 руб.

ИТОГО: 16624,30\*6 мес. – 99745,80 руб./4 дома = 24936,45

Работа погрузчика +10000 руб. = 34936,45

### **3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.**

Аренда 135800,00

Теплоэнергия 0,00

Связь 29800,00

Электроэнергия 57500,00

Канцтовары 5500,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги

30000+ налог 30,9% = 39270,00 руб. в месяц

В год  $39270,00 * 12 = 471240,00$  руб.

ИТОГО:  $699840,00 / 7$  домов = 99977,14 руб. в год.

#### **4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).**

ГСМ (АИ 92)  $20 * 33 * 4$  (квартала) = 2640 в год,

Масло  $100 * 4$  (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло  $-(2640+400) * 10\% = 304$  в год.

ИТОГО:  $2640+400+304 = 3344$  руб. в год. / 7 домов = 477,71 руб.

#### **5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов = 571,42 руб. в год

#### **6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 1877,15 руб.**

15.07.2016 г. Штапик	48 руб.,
20.06.2016 г. Тряпка, порошок	186 руб.,
20.09.2016 г. Герметик, лента	350 руб.,
17.10.2016 г. Швабра	74 руб.,
09.04.2016 г. Тряпка	150 руб.,
12.08.2016 г. Известь, штукатурка, кисть	1069,15 руб.

### ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 10

За 2016 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2016-2017 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2016 – 2017 гг. были проведены следующие виды работ:

1) Ремонт отмостки

2) Чистка канализации

3) Ревизия электропроводки

4) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение

5) Ремонт изоляции трубопроводов

б) Закрывать чердачные проемы

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 8 заявок.

За 2016 год было начислено платежей по жилищной услуге – 72936,48 руб.

Собрано денежных средств – 72936,48 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2017 года составляет – 8607,45 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2017 г.:

по квартире № 3 – 2457,17 руб., № 8 – 3375,39 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 72936,48 руб.

Расходов – 97543,83 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей  | <u>238,85 руб.</u>   |
| 2. Освещение помещений общего пользования   | <u>285,71 руб.</u>   |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества | <u>5603,10 руб.</u>  |
| 4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации                           | <u>638 руб.</u>      |
| 5. Аварийно-диспетчерская служба  | <u>41289,60 руб.</u> |
| 6. Общехозяйственные расходы  | <u>49488,57 руб.</u> |

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## РАСХОДЫ

### 1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 30,9% (налоги) =11371,20 руб.

ИТОГО 48171,20\*12мес. =578054,40 руб./7 домов=82579,20/2= 41289,60

## **2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.**

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц  $9987,72 + 30,9\%$  (налоги) - 13073,92 руб.

ИТОГО:  $13073,92 * 6$  мес.  $78443,52$  руб./7 домов  $= 11206,21/2 = 5603,10$

## **3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.**

Аренда 135800,00

Теплоэнергия 0,00

Связь 28800

Электроэнергия 54500

Канцтовары 2500,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 30,9% налоги

$30000 +$  налог  $30,9\% = 39270,00$  руб. в месяц

В год  $39270,00 * 12 = 471240,00$ руб.

ИТОГО:  $692840,00/7$  домов  $= 98977,14/2 = 49488,57$  руб. в год.

## **4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).**

ГСМ (АИ 92)  $20 * 33 * 4$  (квартала) = 2640 в год,

Масло  $100 * 4$  (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло  $-(2640 + 400) * 10\% = 304$  в год.

ИТОГО:  $2640 + 400 + 304 = 3344$  руб. в год./ 7 домов  $= 4771,71/2 = 238,85$  руб.

## **5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 20 руб. = 4000,00 руб. / 7 домов  $= 571,42/2 = 285,71$ руб.

## **5. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 638 руб.**

11.10.2016 г. Кабель, выкл. 349 руб.,

09.09.2016 г. Известь, перчатки, саморез 289 руб.