



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ноября 2015 года

с. Сухобузимское

№ 191- п

Об утверждении муниципальной программы

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, в рамках перехода на программный бюджет,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении, утверждении и исполнении сельского бюджета на 2016 год и на плановый период 2017-2018 годов.

Глава администрации
Сухобузимского сельсовета

И.В.Майер

Муниципальная программа
«Жилищное хозяйство территории
Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы»
(далее – муниципальная программа)

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2017 годы
Основание для разработки муниципальной программы	Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; постановление администрации Сухобузимского сельсовета от 27.09.2013 № 45-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сухобузимского сельсовета, их формировании и реализации»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Сухобузимского сельсовета
Соисполнители муниципальной программы	-
Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы	Перечень мероприятий муниципальной программы: 1. Текущий ремонт и содержание муниципального жилья. 2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном муниципальном жилье. 3. Взнос за квартиры в фонд по программе капитального ремонта многоквартирных домов региональному оператору согласно Жилищного Кодекса.
Цели муниципальной программы	Улучшение условий проживания на территории Сухобузимского сельсовета
Задачи муниципальной программы	Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством
Этапы и сроки	Сроки реализации: 2016 – 2018 годы

реализации муниципальной программы	Реализация муниципальной программы не предусматривает разделение на этапы
Перечень целевых показателей муниципальной программы	1. Объем расходов на текущий ремонт и содержание муниципального жилья. 2. Объем расходов на переселение семей из аварийных квартир в безопасное муниципальное жильё.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Объём бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет всего 254,0 тыс. руб., в том числе: 1) на 2016 год 118,0 тыс. руб., в том числе - за счёт средств сельского бюджета 118,0 тыс. руб., - за счёт межбюджетных трансфертов 0,0 тыс. руб.; 2) на 2017 год 68,0 тыс. руб., в том числе - за счёт средств сельского бюджета 68,0 тыс. руб., - за счёт межбюджетных трансфертов 0,0 тыс. руб.; 3) на 2018 год 68,0 тыс. руб., в том числе - за счёт средств сельского бюджета 68,0 тыс. руб., - за счёт межбюджетных трансфертов 0,0 тыс. руб. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016 – 2018 годов, могут быть уточнены
Перечень объектов капитального строительства	Не имеется

2. Характеристика текущего состояния сферы жилищного хозяйства территории Сухобузимского сельсовета

В рамках осуществления полномочий согласно пункту 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо развитие следующих направлений:

2.1. Небольшая часть населения проживает согласно договорам социального найма в муниципальном жилье, которое было передано из муниципальной собственности Сухобузимского района в муниципальную собственность Сухобузимского сельсовета в декабре 2008 года фактически на 90% в неудовлетворительном состоянии.

Бюджет Сухобузимского сельсовета не позволяет производить в полном объёме необходимые работы по содержанию жилищного фонда, поэтому на протяжении 5 лет ведётся работа лишь по выполнению «точечного» текущего ремонта малоимущим гражданам.

Необходима дополнительная финансовая помощь сельскому бюджету, чтобы в требуемом объёме осуществить текущий ремонт муниципального жилья.

2.2. В составе жилищного фонда Сухобузимскому сельсовету также были переданы две аварийные квартиры. Принять на баланс аварийное жильё было вынуж-

денной мерой, поскольку не район, а только лишь поселение в рамках своих полномочий согласно п. 6 ст. 14 131-ФЗ может войти в программу по переселению граждан из аварийного жилья. Решить проблему переселения своими силами поселение не может, так как в муниципальном жилищном фонде поселения нет свободных жилых помещений, которые соответствовали бы требованиям ст. 89 Жилищного кодекса РФ, а для строительства нового жилья сельский бюджет не имеет необходимых финансовых средств.

Несмотря на все принятые меры, администрация Сухобузимского сельсовета (далее – администрация) не была включена в какую-либо программу ни в 2009, ни в 2010, ни в 2011 году, а так же получила категорический отказ граждан временно переехать из аварийного жилья в социальный дом, который принадлежит району и предназначен для людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

В 2011 году прокурор Сухобузимского района в интересах и по жалобам жильцов аварийных муниципальных квартир обратился в суд, который удовлетворил его исковые требования и обязал администрацию до 01.03.2012г. предоставить другие жилые помещения по договору социального найма.

Администрация неоднократно просила суд об отсрочке исполнения решения, так как продолжала искать выход: ежегодно, начиная с 2011 года, планировала в сельском бюджете средства на аренду жилых помещений и ежемесячно публиковала в местной газете соответствующие объявления, обращалась в администрацию Сухобузимского района с целью вступления в ДЦП «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления в Красноярском крае» на 2011-2013 годы, параллельно вела работу по вступлению в краевую программу по переселению граждан из аварийного жилья.

В результате целенаправленных действий администрации аварийные жилые дома в 2013 году согласно постановлению Правительства Красноярского края от 06.05.2013 № 228-п были включены в Региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2013-2015 годы, которой предусматривается строительство двух новых домов.

Однако 10.09.2013г. районный суд, рассмотрев очередное заявление администрации об отсрочке исполнения решения суда 2011 года в связи с вступлением в программу, счёл, что указание администрации о выделении денежных средств в 2015 году для строительства жилья взамен аварийного не свидетельствует о возможности исполнения решения суда от 2011 года в 2015 году, поскольку деньги будут выделены на строительство, а возможность его окончания в этом же году ничем не подтверждена, и не дал отсрочку.

Таким образом, в настоящее время сложилась ситуация, в которой граждане продолжают проживать в аварийном жилье с угрозой для их жизни и здоровья.

25 сентября 2013года администрация обратилась в Министерство финансов Красноярского края о выделении бюджету Сухобузимского сельсовета краевой целевой субсидии на приобретение жилья для скорейшего переселения граждан из аварийных домов.

3. Описание основных целей и задач муниципальной программы

Основной целью реализации муниципальной программы является улучшение условий проживания на территории Сухобузимского сельсовета.

Главными задачами муниципальной программы является обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством.

4. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы заключается в осуществлении следующих мероприятий муниципальной программы:

1. Текущий ремонт и содержание муниципального жилья.
2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном муниципальном жилье.

5. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

В результате реализации муниципальной программы ожидается улучшение условий проживания на территории Сухобузимского сельсовета.

Перечень целевых показателей муниципальной программы по годам её реализации представлен в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

6. Распределение планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы с указанием главных распорядителей средств сельского бюджета, а также по годам реализации программы, представлено в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

7. Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы с учётом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, представлено в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы»

Перечень целевых показателей муниципальной программы «Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы» по годам её реализации

№ п/п	Цель, целевые показатели	Ед. измерен.	Источник информации	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Цель программы		Улучшение условий проживания на территории Сухобузимского сельсовета				
1	Рыночная оценка имущества (оценка квартиры в аварийном жилье)	тыс. руб.	отчётность, бюджетные сметы	10,0	-	-
2	Объём расходов на текущий ремонт и содержание муниципального жилья	тыс. руб.	отчётность, бюджетные сметы	-	20,0	20,0
3	Объём расходов на переселение семей из аварийных квартир в безопасное муниципальное жильё	тыс. руб.	отчётность, бюджетные сметы	60,0	-	-
4	Объём расходов на взнос за квартиры в фонд по программе кап.ремонта многоквартирных домов региональному оператору	тыс. руб.	отчётность, бюджетные сметы	48,0	48,0	48,0

Приложение № 2
к муниципальной программе «Жилищное хозяйство территории
Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы»

**Распределение планируемых расходов за счёт средств
сельского бюджета по мероприятиям муниципальной программы
«Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы»**

Статус (муниципальная программа, подпрограмма, мероприятие)	Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.)			
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	очередной финансо-вый год	первый год планового пе- риода	второй год планового пе- риода	Итого на период
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	«Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016-2018 годы»	всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	118,0	68,0	68,0	254,0
		в том числе по ГРБС: Администрации Сухобузимского сельсовета		X	X	X	118,0	68,0	68,0	254,0
1. мероприятие программы	Рыночная оценка имущества (оценка квартиры в аварийном жилье)	всего расходные обязательства по мероприятию		X	X	X	10,0	-	-	10,0
		в том числе по ГРБС: Администрации Сухобузимского сельсовета		X	X	X	10,0	-	-	10,0
2. мероприятие программы	Объём расходов на текущий ремонт и содержание муниципального жилья	всего расходные обязательства по мероприятию	X	X	X	X	-	20,0	20,0	40,0
		В том числе по ГРБС: Администрация Сухобузимского сельсовета		X	X	X	-	20,0	20,0	40,0
3. мероприятие программы	Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном муниципальном жилье	всего расходные обязательства по мероприятию	X	X	X	X	60,0	-	-	60,0
		в том числе по ГРБС: Администрации Сухобузимского сельсовета		X	X	X	60,0	-	-	60,0
4. мероприятие программы	Взнос за квартиры в фонд по программе кап.ремонта многоквартирных домов региональному оператору	всего расходные обязательства по мероприятию	X	X	X	X	48,0	48,0	48,0	144,0
		в том числе по ГРБС: Администрации Сухобузимского сельсовета		X	X	X	48,0	48,0	48,0	144,0

Приложение № 3
к муниципальной программе «Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию
целей муниципальной программы с учётом источников финансирования,
в том числе по уровням бюджетной системы**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия	Уровень бюджета	Оценка расходов (тыс. руб.)			
			очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	Итого на период
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы»	Всего, в том числе:	118,0	68,0	68,0	254,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		районный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		сельский бюджет	118,0	68,0	68,0	254,0
1. мероприятие программы	Рыночная оценка имущества	Всего, в том числе:	10,0	0,0	0,0	10,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		районный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		сельский бюджет	10,0	0,0	0,0	10,0
2. мероприятие программы	Объём расходов на текущий ремонт и содержание муниципально-го жилья	Всего, в том числе:	0,0	20,0	20,0	40,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		районный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		сельский бюджет	00,0	20,0	20,0	40,0
3. мероприятие программы	Обеспечение жильем помещениями граждан, проживающих в аварийном муниципальном жилье	Всего, в том числе:	60,0	0,0	0,0	60,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		районный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		сельский бюджет	60,0	0,0	0,0	60,0
4. мероприятие программы	Взнос за квартиры в фонд по программе кап.ремонта многоквартирных домов региональному оператору	Всего, в том числе:	48,0	48,0	48,0	144,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		районный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		сельский бюджет	48,0	48,0	48,0	144,0