



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ноября 2015 года

с. Сухобузимское

№ 191- п

Об утверждении муниципальной программы

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, в рамках перехода на программный бюджет,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении, утверждении и исполнении сельского бюджета на 2016 год и на плановый период 2017-2018 годов.

Глава администрации  
Сухобузимского сельсовета

И.В.Майер

Муниципальная программа  
«Жилищное хозяйство территории  
Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы»  
(далее – муниципальная программа)

1. Паспорт муниципальной программы

|  |   |
|--|---|
| Наименование муниципальной программы                       | Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2017 годы   |
| Основание для разработки муниципальной программы           | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; постановление администрации Сухобузимского сельсовета от 27.09.2013 № 45-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сухобузимского сельсовета, их формировании и реализации»  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы          | Администрация Сухобузимского сельсовета   |
| Соисполнители муниципальной программы                      | -   |
| Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы | Перечень мероприятий муниципальной программы:<br>1. Текущий ремонт и содержание муниципального жилья.<br>2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном муниципальном жилье.<br>3. Взнос за квартиры в фонд по программе капитального ремонта многоквартирных домов региональному оператору согласно Жилищного Кодекса.           |
| Цели муниципальной программы                               | Улучшение условий проживания на территории Сухобузимского сельсовета  |
| Задачи муниципальной программы                             | Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством |
| Этапы и сроки  | Сроки реализации: 2016 – 2018 годы  |

|  |   |
|--|---|
| реализации муниципальной программы                   | Реализация муниципальной программы не предусматривает разделение на этапы   |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | 1. Объём расходов на текущий ремонт и содержание муниципального жилья.<br>2. Объём расходов на переселение семей из аварийных квартир в безопасное муниципальное жильё.   |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы        | Объём бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет всего 254,0 тыс. руб., в том числе:<br>1) на 2016 год 118,0 тыс. руб., в том числе<br>- за счёт средств сельского бюджета 118,0 тыс. руб.,<br>- за счёт межбюджетных трансфертов 0,0 тыс. руб.;<br>2) на 2017 год 68,0 тыс. руб., в том числе<br>- за счёт средств сельского бюджета 68,0 тыс. руб.,<br>- за счёт межбюджетных трансфертов 0,0 тыс. руб.;<br>3) на 2018 год 68,0 тыс. руб., в том числе<br>- за счёт средств сельского бюджета 68,0 тыс. руб.,<br>- за счёт межбюджетных трансфертов 0,0 тыс. руб.<br>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016 – 2018 годов, могут быть уточнены |
| Перечень объектов капитального строительства         | Не имеется  |

## 2. Характеристика текущего состояния сферы жилищного хозяйства территории Сухобузимского сельсовета

В рамках осуществления полномочий согласно пункту 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо развитие следующих направлений:

2.1. Небольшая часть населения проживает согласно договорам социального найма в муниципальном жилье, которое было передано из муниципальной собственности Сухобузимского района в муниципальную собственность Сухобузимского сельсовета в декабре 2008 года фактически на 90% в неудовлетворительном состоянии.

Бюджет Сухобузимского сельсовета не позволяет производить в полном объёме необходимые работы по содержанию жилищного фонда, поэтому на протяжении 5 лет ведётся работа лишь по выполнению «точечного» текущего ремонта малоимущим гражданам.

Необходима дополнительная финансовая помощь сельскому бюджету, чтобы в требуемом объёме осуществить текущий ремонт муниципального жилья.

2.2. В составе жилищного фонда Сухобузимскому сельсовету также были переданы две аварийные квартиры. Принять на баланс аварийное жильё было вынуж-

денной мерой, поскольку не район, а только лишь поселение в рамках своих полномочий согласно п. 6 ст. 14 131-ФЗ может войти в программу по переселению граждан из аварийного жилья. Решить проблему переселения своими силами поселение не может, так как в муниципальном жилищном фонде поселения нет свободных жилых помещений, которые соответствовали бы требованиям ст. 89 Жилищного кодекса РФ, а для строительства нового жилья сельский бюджет не имеет необходимых финансовых средств.

Несмотря на все принятые меры, администрация Сухобузимского сельсовета (далее – администрация) не была включена в какую-либо программу ни в 2009, ни в 2010, ни в 2011 году, а так же получила категорический отказ граждан временно переехать из аварийного жилья в социальный дом, который принадлежит району и предназначен для людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

В 2011 году прокурор Сухобузимского района в интересах и по жалобам жильцов аварийных муниципальных квартир обратился в суд, который удовлетворил его иски и обязал администрацию до 01.03.2012г. предоставить другие жилые помещения по договору социального найма.

Администрация неоднократно просила суд об отсрочке исполнения решения, так как продолжала искать выход: ежегодно, начиная с 2011 года, планировала в сельском бюджете средства на аренду жилых помещений и ежемесячно публиковала в местной газете соответствующие объявления, обращалась в администрацию Сухобузимского района с целью вступления в ДЦП «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления в Красноярском крае» на 2011-2013 годы, параллельно вела работу по вступлению в краевую программу по переселению граждан из аварийного жилья.

В результате целенаправленных действий администрации аварийные жилые дома в 2013 году согласно постановлению Правительства Красноярского края от 06.05.2013 № 228-п были включены в Региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2013-2015 годы, которой предусматривается строительство двух новых домов.

Однако 10.09.2013г. районный суд, рассмотрев очередное заявление администрации об отсрочке исполнения решения суда 2011 года в связи с вступлением в программу, счёл, что указание администрации о выделении денежных средств в 2015 году для строительства жилья взамен аварийного не свидетельствует о возможности исполнения решения суда от 2011 года в 2015 году, поскольку деньги будут выделены на строительство, а возможность его окончания в этом же году ничем не подтверждена, и не дал отсрочку.

Таким образом, в настоящее время сложилась ситуация, в которой граждане продолжают проживать в аварийном жилье с угрозой для их жизни и здоровья.

25 сентября 2013года администрация обратилась в Министерство финансов Красноярского края о выделении бюджету Сухобузимского сельсовета краевой целевой субсидии на приобретение жилья для скорейшего переселения граждан из аварийных домов.

### 3. Описание основных целей и задач муниципальной программы

Основной целью реализации муниципальной программы является улучшение условий проживания на территории Сухобузимского сельсовета.

Главными задачами муниципальной программы является обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством.

#### 4. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы заключается в осуществлении следующих мероприятий муниципальной программы:

1. Текущий ремонт и содержание муниципального жилья.
2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном муниципальном жилье.

#### 5. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

В результате реализации муниципальной программы ожидается улучшение условий проживания на территории Сухобузимского сельсовета.

Перечень целевых показателей муниципальной программы по годам её реализации представлен в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

6. Распределение планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы с указанием главных распорядителей средств сельского бюджета, а также по годам реализации программы, представлено в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

7. Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы с учётом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, представлено в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы»

Перечень целевых показателей муниципальной программы «Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы» по годам её реализации

| № п/п          | Цель, целевые показатели  | Ед. измерен.   | Источник информации         | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
|----------------|---|--|-----------------------------|----------|----------|----------|
| 1              | 2   | 3  | 4                           | 5        | 6        | 7        |
| Цель программы |   | Улучшение условий проживания на территории Сухобузимского сельсовета |                             |          |          |          |
| 1              | Рыночная оценка имущества (оценка квартиры в аварийном жилье)   | тыс. руб.  | отчётность, бюджетные сметы | 10,0     | -        | -        |
| 2              | Объём расходов на текущий ремонт и содержание муниципального жилья  | тыс. руб.  | отчётность, бюджетные сметы | -        | 20,0     | 20,0     |
| 3              | Объём расходов на переселение семей из аварийных квартир в безопасное муниципальное жильё                         | тыс. руб.  | отчётность, бюджетные сметы | 60,0     | -        | -        |
| 4              | Объём расходов на взнос за квартиры в фонд по программе кап.ремонта многоквартирных домов региональному оператору | тыс. руб.  | отчётность, бюджетные сметы | 48,0     | 48,0     | 48,0     |

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Жилищное хозяйство территории  
Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы»

**Распределение планируемых расходов за счёт средств  
сельского бюджета по мероприятиям муниципальной программы  
«Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы»**

| Статус (муниципальная программа, подпрограмма, мероприятие) | Наименование программы, подпрограммы, мероприятия   | Наименование ГРБС  | Код бюджетной классификации |          |     |    | Расходы (тыс. руб.)             |                                      |                                      |                    |
|---|---|--|-----------------------------|----------|-----|----|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
|   |   |  | ГРБС                        | Рз<br>Пр | ЦСР | ВР | очередной<br>финансо-вый<br>год | первый год<br>планового пе-<br>риода | второй год<br>планового пе-<br>риода | Итого на<br>период |
| 1   | 2   | 3  | 4                           | 5        | 6   | 7  | 8                               | 9                                    | 10                                   | 11                 |
| Муниципальная программа                                     | «Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016-2018 годы»                     | всего расходные обязательства по программе                   | X                           | X        | X   | X  | 118,0                           | 68,0                                 | 68,0                                 | 254,0              |
|   |   | в том числе по ГРБС: Администрации Сухобузимского сельсовета |                             | X        | X   | X  | 118,0                           | 68,0                                 | 68,0                                 | 254,0              |
| 1. мероприятие программы                                    | Рыночная оценка имущества (оценка квартиры в аварийном жилье)                                   | всего расходные обязательства по мероприятию                 |                             | X        | X   | X  | 10,0                            | -                                    | -                                    | 10,0               |
|   |   | в том числе по ГРБС: Администрации Сухобузимского сельсовета |                             | X        | X   | X  | 10,0                            | -                                    | -                                    | 10,0               |
| 2. мероприятие программы                                    | Объём расходов на текущий ремонт и содержание муниципального жилья                              | всего расходные обязательства по мероприятию                 | X                           | X        | X   | X  | -                               | 20,0                                 | 20,0                                 | 40,0               |
|   |   | В том числе по ГРБС: Администрация Сухобузимского сельсовета |                             | X        | X   | X  | -                               | 20,0                                 | 20,0                                 | 40,0               |
| 3. мероприятие программы                                    | Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном муниципальном жилье             | всего расходные обязательства по мероприятию                 | X                           | X        | X   | X  | 60,0                            | -                                    | -                                    | 60,0               |
|   |   | в том числе по ГРБС: Администрации Сухобузимского сельсовета |                             | X        | X   | X  | 60,0                            | -                                    | -                                    | 60,0               |
| 4. мероприятие программы                                    | Взнос за квартиры в фонд по программе кап.ремонта многоквартирных домов региональному оператору | всего расходные обязательства по мероприятию                 | X                           | X        | X   | X  | 48,0                            | 48,0                                 | 48,0                                 | 144,0              |
|   |   | в том числе по ГРБС: Администрации Сухобузимского сельсовета |                             | X        | X   | X  | 48,0                            | 48,0                                 | 48,0                                 | 144,0              |

**Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию  
целей муниципальной программы с учётом источников финансирования,  
в том числе по уровням бюджетной системы**

| Статус                   | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия         | Уровень бюджета     | Оценка расходов<br>(тыс. руб.) |                              |                              |                 |
|--------------------------|---|---------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------|
|                          |   |                     | очередной финансовый год       | первый год планового периода | второй год планового периода | Итого на период |
| 1                        | 2   | 3                   | 4                              | 5                            | 6                            | 7               |
| Муниципальная программа  | «Жилищное хозяйство территории Сухобузимского сельсовета на 2016 – 2018 годы»                   | Всего, в том числе: | 118,0                          | 68,0                         | 68,0                         | 254,0           |
|                          |   | краевой бюджет      | 0,0                            | 0,0                          | 0,0                          | 0,0             |
|                          |   | районный бюджет     | 0,0                            | 0,0                          | 0,0                          | 0,0             |
|                          |   | сельский бюджет     | 118,0                          | 68,0                         | 68,0                         | 254,0           |
| 1. мероприятие программы | Рыночная оценка имущества   | Всего, в том числе: | 10,0                           | 0,0                          | 0,0                          | 10,0            |
|                          |   | краевой бюджет      | 0,0                            | 0,0                          | 0,0                          | 0,0             |
|                          |   | районный бюджет     | 0,0                            | 0,0                          | 0,0                          | 0,0             |
|                          |   | сельский бюджет     | 10,0                           | 0,0                          | 0,0                          | 10,0            |
| 2. мероприятие программы | Объём расходов на текущий ремонт и содержание муниципально-го жилья                             | Всего, в том числе: | 0,0                            | 20,0                         | 20,0                         | 40,0            |
|                          |   | краевой бюджет      | 0,0                            | 0,0                          | 0,0                          | 0,0             |
|                          |   | районный бюджет     | 0,0                            | 0,0                          | 0,0                          | 0,0             |
|                          |   | сельский бюджет     | 0,0                            | 20,0                         | 20,0                         | 40,0            |
| 3. мероприятие программы | Обеспечение жильем помещениями граждан, проживающих в аварийном муниципальном жилье             | Всего, в том числе: | 60,0                           | 0,0                          | 0,0                          | 60,0            |
|                          |   | краевой бюджет      | 0,0                            | 0,0                          | 0,0                          | 0,0             |
|                          |   | районный бюджет     | 0,0                            | 0,0                          | 0,0                          | 0,0             |
|                          |   | сельский бюджет     | 60,0                           | 0,0                          | 0,0                          | 60,0            |
| 4. мероприятие программы | Взнос за квартиры в фонд по программе кап.ремонта многоквартирных домов региональному оператору | Всего, в том числе: | 48,0                           | 48,0                         | 48,0                         | 144,0           |
|                          |   | краевой бюджет      | 0,0                            | 0,0                          | 0,0                          | 0,0             |
|                          |   | районный бюджет     | 0,0                            | 0,0                          | 0,0                          | 0,0             |
|                          |   | сельский бюджет     | 48,0                           | 48,0                         | 48,0                         | 144,0           |