

## ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Ленина, 73

За 2014 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2014-2015 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2014 – 2015 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Частичный ремонт подъездов*
- 2) *Отсыпка около подъезда*
- 3) *Чистка канализации*
- 4) *Ревизия электропроводки*
- 5) *Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*
- 6) *Частичный ремонт палисадника*
- 7) *Ремонт изоляции трубопровода*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 9 заявок.

За 2014 год было начислено платежей по жилищной услуге – 160973,09 руб.

Собрано денежных средств – 154111,19 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2015 года составляет – 54345,71 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2015 г.:

по квартире № 4 – 23201,81 руб.; № 6 – 12764,30 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 154111,19 руб.

Расходов – 175720,70 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей  | <u>385 руб.</u>      |
| 2. Освещение помещений общего пользования   | <u>375 руб.</u>      |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества | <u>9827,92 руб.</u>  |
| 4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации                           | <u>7620,02 руб.</u>  |
| 5. Аварийно-диспетчерская служба  | <u>72422,40 руб.</u> |
| 6. Общехозяйственные расходы  | <u>85090,36 руб.</u> |

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## **РАСХОДЫ**

### **1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### **2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.**

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### **3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.**

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 0,00

Связь 19200,00

Электроэнергия 49721,84

Канцтовары 3681,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги

30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц

В год  $39360,00 * 12 = 472320,00$  руб.

ИТОГО:  $680722,88 / 8$  домов = 85090,36 руб. в год.

#### **4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).**

ГСМ (АИ 92)  $20 * 30 * 4$  (квартала) = 2400 в год,

Масло  $100 * 4$  (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло  $-(2400+400) * 10\% = 280$  в год.

ИТОГО:  $2400+400+280 = 3080$  руб. в год. / 8 домов = 385 руб.

#### **5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

#### **6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 7620,02 руб.**

12.05.2014 г. – подрозетник 86 руб., 09.08.2014 г. Кабель, патрон, выкл – 256 руб.,  
07.07.2014 г. – Краска 2315 руб., 21.08.2014 г. Кабель, выкл., дюбель – 532 руб.  
10.07.2014 г. – Эмаль, валик, кисть – 1758,12 руб., 21.08.2014 г. Разделительная коробка – 74,10  
10.07.2014 г. - Эмаль 935,90 руб., 02.09.2014 г. Коробка электр. – 235 руб.  
16.07.2014 г. – Саморезы, сливы 512 руб.,  
13.08.2014 г. Держатель ПВХ, труба ПВХ 500 руб.,  
27.08.2014 г. Выкл., дюбель, саморез, проволока – 415,90 руб.

### ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Лесная, 5

За 2014 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2014-2015 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2014 – 2015 гг. были проведены следующие виды работ:

1) Частичный ремонт подъездов.

2) Чистка канализации

3) Ревизия электропроводки

4) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение

5) Ремонт изоляции трубопроводов

6) Замена инженерных сетей и запорной арматуры 2 подъезда

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 12 заявок.

За 2014 год было начислено платежей по жилищной услуге – 211839,75 руб.

Собрано денежных средств – 194900,40 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2015 года составляет – 14015,56 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2015 г.:

по квартире № 3 – 1551,09 руб.; № 14 – 1629,24 руб., № 18 – 2445,66 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 194900,40 руб.

Расходов – 172763,68 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей  | <u>374 руб.</u>      |
| 2. Освещение помещений общего пользования   | <u>385 руб.</u>      |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества | <u>9827,92 руб.</u>  |
| 4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации                           | <u>4664 руб.</u>     |
| 5. Аварийно-диспетчерская служба  | <u>72422,40 руб.</u> |
| 6. Общехозяйственные расходы  | <u>85090,36 руб.</u> |

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## РАСХОДЫ

### 1. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### 2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### 3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 0,00

Связь 19200,00

Электроэнергия 49721,84

Канцтовары 3681,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги  
30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц  
В год 39360,00 \*12= 472320,00руб.

ИТОГО: 680722,88/8 домов = 85090,36 руб. в год.

### 4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20\*30\*4(квартала)= 2400 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло –(2400+400)\*10% = 280 в год.

ИТОГО: 2400+400+280 = 3080 руб. в год./ 8 домов = 385 руб.

### 5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

### 6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 4664 руб.

14.07.2014 г. Гвозди, слив, саморезы – 2257 руб.,

21.07.2014 г. – Круг отрезной - 86 руб.,

23.07.2014 г. – Кислород 340 руб.,

22.07.2014 г. – Отвод, вентиль, труба – 1981 руб.

ОТЧЕТ  
о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Маяковского, 33

За 2014 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2014-2015 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2014 – 2015 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Частичный ремонт отмостки*
- 2) *Водослив с правой стороны*
- 3) *Частичный ремонт палисадника*
- 4) *Чистка канализации*
- 5) *Ревизия электропроводки*
- 6) *Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*
- 7) *Ремонт изоляции трубопроводов*
- 8) *Ремонт коньков крыши*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 9 заявок.

За 2014 год было начислено платежей по жилищной услуге – 176019,42 руб.

Собрано денежных средств – 151065,93 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2015 года составляет – 87531,74 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2015 г.:

по квартире № 1 – 15019,73 р.; № 2 – 23484,50 р.; № 3 – 5895,72 р.; № 12 – 28807,76.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 151065,93 руб.

Расходов – 172959,54 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 385 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 375 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 9827,92 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 4858,86 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 72422,40 руб.
6. Общехозяйственные расходы 85090,36 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## **РАСХОДЫ**

### **1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### **2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.**

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### **3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.**

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 0,00

Связь 19200,00

Электроэнергия 49721,84

Канцтовары 3681,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги

30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц

В год  $39360,00 * 12 = 472320,00$  руб.

ИТОГО:  $680722,88/8$  домов = 85090,36 руб. в год.

#### **4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).**

ГСМ (АИ 92)  $20*30*4$ (квартала)= 2400 в год,

Масло  $100*4$  (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло  $-(2400+400)*10\% = 280$  в год.

ИТОГО:  $2400+400+280 = 3080$  руб. в год./ 8 домов = 385 руб.

#### **5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

#### **6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 4858,86 руб.**

13.05.2014 г. Авт. Выключатель – 130 руб.,

13.08.2014 г. Саморезы - 50 руб.,

14.08.2014 г. Цемент - 275 руб.,

12.08.2014 г. Дюбеля, саморезы - 137,20 руб.,

12.08.2014 г. Слив, герметик, труба оцинк., эмаль – 3936,66 руб.,

04.08.2014 г. Гвозди, перчатки - 330 руб.

### ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Маяковского, 34

За 2014 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2014-2015 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2014 – 2015 гг. были проведены следующие виды работ:



- 1) Частичный ремонт подъезда
- 2) Частичная штукатурка цоколя
- 3) Чистка канализации
- 4) Ревизия электропроводки
- 5) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение
- 6) Ремонт изоляции трубопровода
- 7) Ремонт кровли входа в подвальное помещение.

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 8 заявок.

За 2014 год было начислено платежей по жилищной услуге – 165366,36 руб.

Собрано денежных средств – 160206,36 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2015 года составляет – 33002,68 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2015 г.:  
по квартире № 10 – 23093,92 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 160206,36 руб.

Расходов – 168749,24 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 385 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 375 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 9827,92 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 648,56 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 72422,40 руб.
6. Общехозяйственные расходы 85090,36 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

**РАСХОДЫ**

### **1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### **2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.**

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### **3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.**

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 0,00

Связь 19200,00

Электроэнергия 49721,84

Канцтовары 3681,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги

30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц

В год 39360,00 \*12= 472320,00руб.

ИТОГО: 680722,88/8 домов = 85090,36 руб. в год.

### **4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).**

ГСМ (АИ 92) 20\*30\*4(квартала)= 2400 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2400+400)\*10% = 280 в год.

ИТОГО: 2400+400+280 = 3080 руб. в год./ 8 домов = 385 руб.

### **5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

### **6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 648,56 руб.**

09.08.2014 г. Кабель, патрон, выключатель – 256,16 руб.,

21.08.2014 г. Герметик, дюбель, саморез, насадка – 392,40 руб.

ОТЧЕТ  
о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67

За 2014 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2014-2015 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2014 – 2015 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Частичный ремонт подъезда*
- 2) *Изготовить лавочку около первого подъезда*
- 3) *Чистка вентиляционных отдушин*
- 4) *Ремонт ввода центрального отопления*
- 5) *Чистка канализации*
- 6) *Ревизия электропроводки*
- 7) *Ревизия запорной арматуры*
- 8) *Ремонт изоляции трубопровода*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 16 заявок.

За 2014 год было начислено платежей по жилищной услуге – 165347,28 руб.

Собрано денежных средств – 187196,66 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2015 года составляет – 24526,61

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2015 г.:

по квартире № 1 -3901,76 руб.; № 4 – 6788,49 руб.; № 5 – 10192,08 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 187196,66 руб.

Расходов – 168749,68 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 385 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 375 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 9827,92 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 649 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 72422,40 руб.
6. Общехозяйственные расходы 85090,36 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## **РАСХОДЫ**

### **1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### **2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.**

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### **3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.**

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 0,00

Связь 19200,00

Электроэнергия 49721,84

Канцтовары 3681,00

З/плата АУП 3чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги

30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц

В год  $39360,00 * 12 = 472320,00$ руб.

ИТОГО:  $680722,88/8$  домов = 85090,36 руб. в год.

#### **4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).**

ГСМ (АИ 92)  $20*30*4$ (квартала)= 2400 в год,

Масло  $100*4$  (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло  $-(2400+400)*10\% = 280$  в год.

ИТОГО:  $2400+400+280 = 3080$  руб. в год./ 8 домов = 385 руб.

#### **5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

#### **5. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ** **- 649 руб.**

07.04.2014 г. – Кабель АВВГ 2*2,5	45 руб.,
11.08.2014 г. - Саморезы, уголки	188 руб.,
12.11.2014 г. – Рама	80 руб.,
06.11.2014 г. – Кран	336 руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>649 руб.</b>

### ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Ленина, 71

За 2014 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2014-2015 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2014 – 2015 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) Частичный ремонт подъездов
- 2) Отсыпка около подъезда
- 3) Чистка канализации
- 4) Ревизия электропроводки
- 5) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение
- 6) Частичный ремонт палисадника
- 7) Установка перил
- 8) Ремонт изоляции трубопровода
- 9) Изготовление короба выхода на чердак

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 8 заявок.

За 2014 год было начислено платежей по жилищной услуге – 183700,59 руб.

Собрано денежных средств – 170398,32 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2015 года составляет – 57014,26 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2015 г.:  
по квартире № 5 – 35599,24 руб.; № 16 – 10933,36 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 170398,32 руб.

Расходов – 169945,68 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 385 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 375 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 9827,92 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 1845 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 72422,40 руб.
6. Общехозяйственные расходы 85090,36 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## РАСХОДЫ

### 1. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### 2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### 3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 0,00

Связь 19200,00

Электроэнергия 49721,84

Канцтовары 3681,00

З/плата АУП 3чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги  
30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц  
В год 39360,00 \*12= 472320,00руб.

ИТОГО: 680722,88/8 домов = 85090,36 руб. в год.

### 4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20\*30\*4(квартала)= 2400 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2400+400)\*10% = 280 в год.

ИТОГО: 2400+400+280 = 3080 руб. в год./ 8 домов = 385 руб.

### 5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

### 6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 1845 руб.

25.06.2014 г. – Штукатурка, скотч, бумага наждачная, кисть, валик, перчатки – 1308 руб.,

17.06.2014 г. – Перчатки - 120 руб.,

11.09.2014 г. – Запорная арматура 417 руб.

ИТОГО: 1845 руб.

ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Сурикова, 18

За 2014 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2014-2015 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2014 – 2015 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Частичный ремонт двух подъездов*
- 2) *Изготовление ступенек подъезда № 3*
- 3) *Изготовление короба выхода на чердак*
- 4) *Чистка канализации*
- 5) *Ревизия электропроводки*
- 6) *Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*
- 7) *Ремонт изоляции трубопроводов*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 18 заявок.

За 2014 год было начислено платежей по жилищной услуге – 212260 руб.

Собрано денежных средств – 198114,30 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2015 года составляет – 39023,27 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2015 г.:  
по квартире № 3 – 21079 руб.; № 9 – 5488,52 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 198114,30 руб.

Расходов – 179681,66 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.



- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей  | <u>385 руб.</u>      |
| 2. Освещение помещений общего пользования   | <u>375 руб.</u>      |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества | <u>9827,92 руб.</u>  |
| 4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации                           | <u>11580,98 руб.</u> |
| 5. Аварийно-диспетчерская служба  | <u>72422,40 руб.</u> |
| 6. Общехозяйственные расходы  | <u>85090,36 руб.</u> |

Директор ООО «Строймонтаж»  
Бухгалтер

А.А. Титенков  
М. В. Булдакова

## **РАСХОДЫ**

### **1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### **2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.**

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### **3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.**

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 0,00

Связь 19200,00

Электроэнергия 49721,84

Канцтовары 3681,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги  
30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц  
В год 39360,00 \*12= 472320,00руб.

ИТОГО: 680722,88/8 домов = 85090,36 руб. в год.

### **4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).**

ГСМ (АИ 92) 20\*30\*4(квартала)= 2400 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло  $-(2400+400)*10\% = 280$  в год.

ИТОГО:  $2400+400+280 = 3080$  руб. в год./ 8 домов = 385 руб.

#### **5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

#### **6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 11580,98 руб.**

22.04.2014 г. Тряпка, порошок -	210 руб.,
30.06.2014 г. Краска белая	1675 руб.,
05.08.2014 г. Эмаль	1450,40 руб.,
12.08.2014 г. Саморез, держатель трубы, клей плитка –	1117 руб.,
02.08.2014 г. Краска, эмаль, валик, кисть	3254,58 руб.,
09.08.2014 г. Перчатки, губка	95 руб.,
16.09.2014 г. Предохранитель	3654 руб.,
15.09.2014 г. Провод СИП	125 руб.

### ОТЧЕТ

о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 10

За 2014 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2014-2015 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2014 – 2015 гг. были проведены следующие виды работ:

*1) Частичный ремонт подъезда*

*2) Ремонт отмостки*

*3) Чистка канализации*

*4) Ревизия электропроводки*

*5) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*

## б) Ремонт изоляции трубопроводов

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 8 заявок.

За 2014 год было начислено платежей по жилищной услуге – 74964,62 руб.

Собрано денежных средств – 66920,16 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2015 года составляет – 42581,98 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2015 г.:

по квартире № 1 – 31465,94 руб., № 3 – 5197,92 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 66920,16 руб.

Расходов – 121988,91 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 385 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 375 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 9827,92 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 1160,70 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 72422,40 руб.
6. Общехозяйственные расходы 37817,89 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## РАСХОДЫ

### 1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### 2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### **3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.**

Аренда	135800,04
Теплоэнергия	0,00
Связь	19200,00
Электроэнергия	49721,84
Канцтовары	3681,00
З/плата АУП	3 чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги 30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц В год 39360,00 *12= 472320,00руб.
ИТОГО:	680722,88/18 домов = 37817,89 руб. в год.

### **4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).**

ГСМ (АИ 92) 20\*30\*4(квартала)= 2400 в год,  
Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,  
Запчасти 10% от ГСМ, масло –(2400+400)\*10% = 280 в год.  
ИТОГО: 2400+400+280 = 3080 руб. в год./ 8 домов = 385 руб.

### **5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

### **6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 1160,70 руб.**

17.07.2014 г. Дюбель, саморез – 95 руб.,  
29.08.2014 г. Сетка кладочная – 300,70 руб.,  
18.08.2014 г. Эмаль - 135 руб.,  
18.08.2014 г. Слив с полкой полукруглый – 630 руб.