

**ООО**

**«СТРОЙМОНТАЖ»**

**График работы**

**С 8.00 до 17.00 часов**

**Выходной: суббота, воскресенье**

## **ГРАФИК**

**проведения собраний по предоставлению отчета о  
выполнении договора оказания услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирных домов за  
истекший календарный год.**

<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Дата</b>
1	Ул. Лесная, 5	27.03.2014 г.
2	Ул. Ленина, 73	26.03.2014 г.
3	Ул. Ленина, 71	25.03.2014 г.
4	Ул. Ленина, 67	24.03.2014 г.
5	Ул. Маяковского, 34	20.03.2014 г.
6	Ул. Маяковского, 33	19.03.2014 г.
7	Ул. Сурикова, 18	18.03.2014 г.
8	Ул. Юбилейная, 10	17.03.2014 г.

**Время проведения 18:00 – время местное.**

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

**Договор**  
**Оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов**

**С.Сухобузимское    улица Лесная, 5**

«01» апреля 2013 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, действующие на основании решения общего собрания от «18» марта 2013 г., именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ООО «Строймонтаж» именуемое в дальнейшем Обслуживающая организация** В Лице директора Титенкова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Договор заключен по инициативе собственников жилых и нежилых помещений на условиях решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол № \_\_\_\_\_) .

1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**2. Предмет Договора**

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Предметом настоящего Договора является выполнение Обслуживающей организацией, в течение согласованного с Заказчиком срока за плату, услуг по обслуживанию, работ по надлежащему содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также иной деятельности направленной на достижение целей по обслуживанию имущества в многоквартирном доме.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется обслуживание, и его характеристики указаны в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.4. Обслуживающая организация оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в границах эксплуатационной ответственности в соответствии с перечнем работ и услуг приведенным в приложении № 3 .

**2.5. Обслуживающая организация обеспечивает проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. Вопросы проведения капитального ремонта многоквартирного дома, источник его финансирования регулируются дополнительным соглашением к настоящему договору.**

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Обслуживающая организация обязана:**

3.1.1. Осуществлять содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложениями 3 к настоящему Договору.

3.1.3. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких, как: залив, засор стояка канализации, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению, - в течение 3-х часов с момента поступления заявки по телефону.

3.1.4. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Заказчика, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.5. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Заказчика о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.6. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.7. По требованию Заказчика производить сверку платы за содержание и ремонт общего имущества, а также обеспечить выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пени).

**3.1.8. Предоставлять Заказчику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. Отчет предоставляется в письменном виде по требованию Заказчика. Отчет размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений. В отчете указываются: соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре; порядок расходования средств на ремонт общего имущества; количество предложений, заявлений и жалоб собственников, нанимателей, арендаторов или иных пользователей помещений в многоквартирном доме и принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.**

3.1.9. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без соответствующих решений общего собрания собственников. В случае решения общего собрания собственников о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключать соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Обслуживающей организации от использования общего имущества собственников, должны быть

направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору.

3.1.10. За 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора, произвести сверку расчетов по платежам, внесенным Заказчиком помещений многоквартирного дома в счет обязательств по настоящему Договору; составить Акт сверки произведенных Заказчиком начислений и осуществленных ими оплат и по Акту приема-передачи передать названный Акт выверки вновь выбранной управляющей организации. Расчеты по актам сверки производятся в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

### **3.2. Обслуживающая организация вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определить порядок, сроки и способ выполнения работ и оказания услуг, необходимых для выполнения обязательств по настоящему Договору в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема поступивших средств Заказчика и ее производственных возможностей, а также привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, лицензии и другие разрешительные документы, к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2.2. Взыскивать с должников сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой, в порядке, установленном действующим законодательством.

**3.2.3. Осуществить капитальный ремонт общего имущества в объеме и сроки, определенные решением общего собрания собственников помещений дома, принятым в течение срока действия настоящего договора, в пределах накопленных на расчетном счете Обслуживающей организации средств, перечисленных Заказчиком помещений дома на капитальный ремонт. При необходимости проведения капитального ремонта Обслуживающая организация выносит предложение о проведении капитального ремонта на рассмотрение общего собрания собственников. В предложении должны быть указаны: необходимый объем работ по капитальному ремонту; общая стоимость работ по капитальному ремонту; сроки проведения работ по капитальному ремонту; порядок финансирования капитального ремонта; сроки возмещения расходов Обслуживающей организации на капитальный ремонт и размеры их оплаты Заказчиком; прочие, связанные с проведением капитального ремонта условия.**

3.2.4. Выполнять работы и оказывать услуги, не предусмотренные в составе перечней работ и услуг (приложение 3), утвержденных общим собранием собственников помещений, если необходимость их проведения вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровья, проживающих в многоквартирном доме, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Заказчика, о чем Управляющая организация обязана проинформировать последних. Выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (капитальному ремонту). Информирование Заказчика осуществляется, путем вывешивания уведомления на входных дверях каждого подъезда. Распоряжаться средствами, полученными за счет экономии предоставляемых жилищных, коммунальных и прочих услуг (ресурсосбережение, минимизация затрат, перерасчеты платежей, корректировка платежей и др.), до конца финансового года и при составлении сметы расходов на последующий год могут направляться на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных, коммунальных и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, оплату работ по капитальному ремонту, компенсацию инвестированных Обслуживающей организацией в общее имущество средств, возмещение убытков по актам вандализма, ликвидаций аварий. 25% средств полученных в результате экономии используются в качестве вознаграждения Обслуживающей организации.

3.2.5. Требовать доступа в жилое или нежилое помещение Заказчика в заранее согласованные с ними сроки для проведения работ, осмотра инженерного оборудования и конструктивных элементов помещения, снятия показаний приборов учета, а также для ликвидации аварий (в любое время).

3.2.6. Поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям с согласия Заказчика.

### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и решением общего собрания.

3.3.2. В случае временного отсутствия предоставлять Обслуживающей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в его помещение на случай устранения аварийных ситуаций.

3.3.3. Предоставить в Обслуживающую организацию копию свидетельства о регистрации права собственности на помещения или иные основания пользования помещением.

3.3.4. Соблюдать правила содержания домашних животных. Не содержать на балконах и лоджиях животных, птиц и пчел. При содержании домашних животных в помещении, нести полную ответственность за безопасность окружающих граждан при контакте с животными вне жилого помещения. Соблюдать санитарно-гигиенические нормы при выгуле животных на придомовой территории.

3.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств.

3.3.6. Содержать в чистоте и порядке места общего пользования, не допуская их захламления и загрязнения. Не загромождать посторонними предметами входы и выходы на лестничные клетки и на чердаки, запасные выходы, коридоры, проходы, лестничные марши. Не хранить в принадлежащем помещении и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух, взрыво- и пожароопасные вещества и предметы. Не допускать нанесение различных надписей и рисунков на стены в местах общего пользования.

3.3.7. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещений или конструкций многоквартирного дома, загрязнению придомовой территории.

3.3.8. При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом/нежилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях Обслуживающей организации.

3.3.9. Своевременно и полностью вносить плату за помещение с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятые в соответствии с законодательством.

3.3.10. При не использовании помещения (й) в многоквартирном доме сообщать Обслуживающей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Заказчика при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.11. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Заказчика и их оплаты, без согласования с Обслуживающей организацией;
- г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирного дома;
- з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования;
- к) информировать Обслуживающую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

3.3.12. Не производить складирование строительного мусора в местах общего пользования, на площадках оборудованных для сбора твердых бытовых отходов и на придомовой территории.

При проведении Заказчиком работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.3.13. Обеспечивать доступ представителей Обслуживающей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Обслуживающей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.14. Допускать в занимаемые жилые и нежилые помещения в заранее согласованное время специалистов Обслуживающей организации и уполномоченных ею лиц для проведения работ, осмотра инженерного оборудования и конструктивных элементов помещения, снятия показаний приборов учета, а также для ликвидации аварий (в любое время).

3.3.15. Нести ответственность за сохранность и работоспособность индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.

3.3.16. Сообщать Обслуживающей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.3.17. Выбрать на общем собрании собственников помещений уполномоченное собственниками лицо для представления интересов всех собственников помещений перед Обслуживающей организацией.

#### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Обслуживающей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Обслуживающей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственников, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п. 4.12 настоящего Договора.

3.4.4. Требовать от Обслуживающей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора.

**3.4.5. Уполномочивать Обслуживающую организацию использовать средства на капитальный ремонт для выполнения работ по капитальному ремонту других жилых домов при условии возврата заимствованных средств в срок, определяемый общими собраниями собственников данных домов.**

**3.4.6. Если до расторжения настоящего договора в данном доме был выполнен капитальный ремонт стоимостью, превышающей платежи Заказчика на капитальный ремонт, накопленные за прошлый период, Заказчик обязан вернуть Обслуживающей организации разницу между выплаченными им средствами на капитальный ремонт и стоимостью фактически выполненного ремонта в части, пропорциональной доле Заказчик в праве общей собственности на общее имущество, равномерными ежемесячными платежами по дополнительному соглашению.**

3.4.7. Контролировать через уполномоченное собственниками лицо качество предоставляемых Обслуживающей организацией услуг по содержанию и ремонту общей долевой собственности многоквартирного дома.

3.4.8. При наличии технических возможностей установить за счет Заказчика индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

3.4.9. Реализовать иные права предусмотренные действующим законодательством.

По согласованию с Обслуживающей организацией Заказчики могут погасить имеющуюся задолженность по внесению платы, работами по благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому, а также другими работами.

#### **4. Цена Договора, и порядок расчетов и расходование денежных средств.**

4.1. Цена Договора и размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Заказчиком помещения.

4.2. Цена настоящего Договора на момент его подписания определяется:

- стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, приведенных в Приложении 3 настоящему Договору и составляет 58,12 рублей на 1м<sup>2</sup>.

4.3.1. Плата за обслуживание многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, соразмерно доле занимаемого помещения, и вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.3.2. Заказчики вносят плату за обслуживание многоквартирного дома, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Обслуживающей организации в соответствии с реквизитами, указываемыми в едином платежном (информационном) документе.

4.3.3. Не использование помещений Заказчиком не является основанием невнесения платы за обслуживание многоквартирного дома, содержание и ремонт многоквартирного дома.

4.3.4. Заказчик не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3.5. Заказчик вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Обслуживающей организации обеспечить предоставление ему платежных документов.

4.4. Средства, поступающие за обслуживание и содержание общего имущества в многоквартирном доме распределяются в следующей очередности:

- 1) Заработная плата работников Обслуживающей организацией согласно сметы.
- 2) Налоговые платежи.
- 3) Накладные расходы Заказчика согласно сметы.
- 4) Рентабельность в согласованной сметой сумме.
- 5) Материалы для выполнения работ по содержанию общего имущества дома (аварийных работ).

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.2. Обслуживающая организация несет ответственность по настоящему Договору в объеме взятых обязательств (в границах эксплуатационной ответственности) с момента вступления Договора в силу.

5.1.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за услуги и работы, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Заказчик обязан уплатить Обслуживающей организации пени в размере и в порядке, установленными ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

### **5.2. Условия освобождения от ответственности**

5.2.1. Обслуживающая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном законодательством.

5.2.2. Заказчики не отвечают по обязательствам Обслуживающей организации, которые возникли не по их поручению.

5.2.3. Обслуживающая организация не несет ответственность:

- по обязательствам собственников помещений, в том числе по обязательным платежам: плате за содержание и ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги;
- противоправные действия (бездействия) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).
- за техническое состояние общего имущества, которое существовало до момента заключения настоящего договора;
- за ненадлежащее содержание общего имущества, если собственники помещений не профинансировали его содержание и ремонт.

Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- б) их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

5.2.4. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

## **6. Порядок изменения и расторжения Договора**

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Заказчика в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, аренды и пр.), путем уведомления Обслуживающей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;
- принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа обслуживания или иной Обслуживающей организации, о чем Обслуживающая организация должна быть предупреждена не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;
- если Обслуживающая организация не выполняет условий настоящего Договора. Решение принимается на общем собрании собственников помещений;

б) по инициативе Обслуживающей организации, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора, в случае если многоквартирный дом окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Обслуживающая организация не отвечает.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.3. В судебном порядке.

6.1.4. В случае смерти Заказчика, со дня смерти.

6.1.5. В случае ликвидации Обслуживающей организации.

6.1.6. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомления одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

6.1.7. По обстоятельствам непреодолимой силы.

6.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях/или иных по соглашению сторон.

6.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через три месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления за исключением случаев, указанных в абз. 1 п/п а) п. 7.1.1 настоящего Договора.

6.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Обслуживающей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Обслуживающая организация одновременно с уведомлением Заказчика должна уведомить орган местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений.

6.5. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Обслуживающей организацией и Заказчиком.

6.6. Расторжение Договора не является для Заказчика основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Обслуживающей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

6.7. В случае переплаты Заказчиком средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Обслуживающая организация обязана уведомить Заказчика о сумме переплаты. Получить от Заказчика распоряжение о перечислении излишне полученных ей средств на указанный им счет.

6.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

## **7. Особые условия**

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

7.2. В случае расторжения (окончания срока действия) договора с ООО «СВКК», когда начатый ею капитальный ремонт не закончен, Обслуживающая организация передает Собственнику, уполномоченному общим собранием, либо новой Обслуживающей организации все документы, связанные с выполнением капитального ремонта (проектно-сметную документацию, договоры подряда, акты приема выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, акт сверки расчетов и другую документацию), а также денежные средства, полученные от собственников помещений данного дома, собственников помещений иных многоквартирных домов, из бюджета муниципального образования и не использованные на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим Договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора; военные действия; террористические акты и иные не зависящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны Договора.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

## **9. Срок действия Договора**

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцептования (утверждения) Заказчиками на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, вступает в силу с «01» апреля 2013 г. и действует до «30» марта 2014 г.

9.2. Настоящий Договор при отсутствии письменного отказа одной из Сторон от пролонгации настоящего Договора или его пересмотре за один месяц до его окончания, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 6 страницах и содержит 5 Приложений.

Приложение № 1 Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 2 Состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 3 Перечень работ по содержанию жилых домов.

Приложение № 4 Перечень работ, относящихся к текущему ремонту.

Приложение № 5 Примерный перечень работ, производимых при капитальном ремонте жилищного фонда.

## **10. Адреса и реквизиты сторон**

<p align="center"><b>Обслуживающая организация ООО «Строймонтаж»</b></p> <p>ИНН\КПП 2435005417/243501001  Восточно –Сибирский банк СБ РФ г.Красноярск  Р\счет 40702810431120100737  Бик 040407627  К\счет 30101810800000000627 ОКПО 93886290  ОКТМО 04351422 ОГРН 1062411013862</p> <p>Директор _____ А.А.Титенков</p> <p>МП</p>	<p><b>Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.</b></p> <p><b>Протокол № _____ от « 18 » Марта 2013 г.</b></p> <p>Представитель заказчиков:</p> <p>_____ / _____ /</p>
--	--

*Приложение N 1*

**СТОИМОСТЬ**

**работ по содержанию многоквартирного дома**

Перечень работ по содержанию многоквартирного дома	Периодичность	Стоимость на 1м2 общей площади в месяц, руб.
1.1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Р.Ф., а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.	Ежеквартально	0,60
1.2. Освещение помещений общего пользования.	Постоянно	1,30
1.3. Уборка и санитарно – гигиеническая очистка земельного участка в состав общего имущества.	По мере необходимости	3,50
2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации.	Сезонно	2,50



Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно	5,60
Общехозяйственные расходы		7,70
ИТОГО:		21,20

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А.Титенков

Приложение № 2

### **Состав общего имущества многоквартирного дома.**

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого (квартиры) и (или) нежилого помещения;

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы, которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

з) внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно – регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно – технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

и) внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

к) внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно – распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, газовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях;3

л) внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей ( в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линии телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Приложение № 3

### **Перечень работ по содержанию жилых домов**

А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно – технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка – шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей – дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.)

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)

4. Прочистка канализационного лежака.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

7. Проверка заземления ванн.

8. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.)

9. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

10. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

11. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весеннее – летний период

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.

3. Снятие пружин на входных дверях.

4. Консервация систем центрального отопления.

5. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

6. Ремонт просевших отмосток.

7. Устройство дополнительной сети поливочных систем.

8. Укрепление флагодержателей.

В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее – зимний период

1. Утепление оконных и балконных проемов.
2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.
3. Утепление входных дверей в квартиры.
4. Утепление чердачных перекрытий.
5. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.
8. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
9. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
10. Ремонт печей и кухонных очагов.
11. Укрепление бойлеров.
12. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
14. Консервация поливочных систем.
15. Укрепление флагодержателей.
16. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
17. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.
18. Поставка доводчиков на входных дверях.
19. Ремонт и укрепление входных дверей.

Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.
3. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.)
4. Смена прокладок в водопроводных кранах.
5. Уплотнение сгонов.
6. Прочистка внутренней канализации.
7. Прочистка сифонов.
8. Регулировка смывного бачка.
9. Притирка пробочного крана в смесителе.
10. Регулировка и ремонт трехходового крана.
11. Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу.
12. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
13. Укрепление трубопроводов.
14. Проверка канализационных вытяжек.
15. Мелкий ремонт изоляции.
16. Проветривание колодцев.
17. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
18. Устранение мелких неисправностей электропроводки.
19. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений.

**Перечень работ,  
относящихся к текущему ремонту**

1.                   Фундаменты  
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
2.                   Стены и фасады  
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.
3.                   перекрытия  
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.
4.                   Крыши  
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5.                   Оконные и дверные заполнения  
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.
6.                   Межквартирные перегородки  
Усиление, смена, заделка отдельных участков.
7.                   Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над над балконами верхних этажей  
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.
8.                   Полы  
Замена, восстановление отдельных участков.
9.                   Печи и очаги  
Работы по устранению неисправностей.
10.                  Внутренняя отделка  
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.
11.                  Центральное отопление  
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.
12.                  Водопровод и канализация, горячее водоснабжение  
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.
13.                  Электроснабжение и электротехнические устройства  
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.
14.                  Вентиляция  
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.
15.                  Мусоропроводы  
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.
16.                  Специальные общедомовые технические устройства  
Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, установленным заводами – изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами
17.                  Внешнее благоустройство  
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров – мусоросборников.

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ,  
ПРОИЗВОДИМЫХ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1. Обследование жилых зданий (включая сплошное обследование жилищного фонда) и изготовление проектно – сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).
2. Ремонтно – строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов).
3. Модернизация жилых зданий при их капитальном ремонте (перепланировка с учетом разукрупнения многокомнатных квартир; устройства дополнительных кухонь и санитарных узлов, расширения жилой площади за счет вспомогательных помещений, улучшения инсоляции жилых помещений, ликвидации темных кухонь и входов в квартиры через кухни с устройством, при необходимости, встроенных или пристроенных помещений для лестничных клеток, санитарных узлов или кухонь); замена печного отопления центральным с устройством котельных, теплопроводов и тепловых пунктов; крышных и иных автономных источников теплоснабжения; переоборудование печей для сжигания в них газа или угля; оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения с присоединением к существующим магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м., устройством газоходов, водоподкачек, бойлерных; полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения (в т.ч. с обязательным применением модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и т.д. и запретом на установку стальных труб); установка бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов; устройство лифтов, мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления в домах с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15м. и выше; перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; ремонт телевизионных антенн коллективного пользования, подключение к телефонной и радиотрансляционной сети; установка домофонов, электрических замков, устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления; автоматизация и диспетчеризация лифтов, отопительных котельных, тепловых сетей, инженерного оборудования; благоустройство дворовых территорий (замошение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений, дровяных сараев, оборудование детских и хозяйственно – бытовых площадок). Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий до 50%.
4. Утепление жилых зданий (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, устройство оконных заполнений с тройным остеклением, устройство наружных тамбуров).
5. Замена внутриквартальных инженерных сетей.
6. Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, расхода холодной и горячей воды на здание, а также установка поквартирных счетчиков горячей и холодной воды (при замене сетей).
7. Переустройство невентилируемых совмещенных крыш.
8. Авторский надзор проектных организаций за проведением капитального ремонта жилых зданий с полной или частичной заменой перекрытий и перепланировкой.
9. Технический надзор в случаях, когда в орган местного самоуправления, организациях созданы подразделения по техническому надзору за капитальным ремонтом жилищного фонда.
10. Ремонт встроенных помещений в зданиях.

ОТЧЕТ  
о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Ленина, 73

За 2013 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2013 – 2014 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Частичный ремонт подъездов*
- 2) *Ремонт козырьков двух подъездов*
- 3) *Чистка канализации*
- 4) *Ревизия электропроводки*
- 5) *Замена запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*
- 6) *Частичный ремонт палисадника*
- 7) *Ремонт изоляции трубопровода*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 20 заявок.

За 2013 год было начислено платежей по жилищной услуге – 147627,91 руб.

Собрано денежных средств – 144617,50 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2014 года составляет – 60821,32 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2014 г.:

по квартире № 4 – 23261,80 руб.; № 6 – 4884,32 руб.; № 13 – 25621,72 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 144617,50 руб.

Расходов – 195659,87 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 374 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 375 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 9827,92 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 14572,63 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 72422,40 руб.
6. Общехозяйственные расходы 98087,92 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## **РАСХОДЫ**

### **1.АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### **2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.**

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### **3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.**

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 131763,91

Связь 17000,00

Электроэнергия 19833,37

Канцтовары 7986,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги

30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц

В год 39360,00 \* 12 = 472320,00 руб.

ИТОГО: 784703,32/8 домов = 98087,92 руб. в год.

#### **4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).**

ГСМ (АИ 92) 20\*29\*4(квартала)= 2320 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2320+400)\*10% = 272 в год.

ИТОГО: 2320+400+272 = 2992 руб. в год./ 8 домов = 374 руб.

#### **5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

#### **6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 14572,63 руб.**

*МАЙ 2013 г.* ГСМ -520 руб., инструмент - 888,25 руб., замок – 440 руб., автоматы, предохранители – 1159,70 руб., стекло – 3120 руб.

*ИЮНЬ 2013 Г.* Задвижка – 1550 руб., ГСМ, масло – 400 руб., провод – 30,68 руб., шпаклевка – 1248 руб., желоб – 1470 руб., Шифер – 1465 руб.

*ИЮЛЬ – СЕНТЯБРЬ 2013 Г.* Кисть плоская – 270 руб., перчатки – 125 руб., шпагат – 32 руб., молния – 123 руб. ГСМ, масло – 378 руб., электроды – 1353 руб.



ОТЧЕТ  
о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Лесная, 5

За 2013 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2013 – 2014 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) Частичный ремонт подъездов*
- 2) Чистка канализации*
- 3) Ревизия электропроводки*
- 4) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*
- 5) Ремонт изоляции трубопроводов*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 12 заявок.

За 2013 год было начислено платежей по жилищной услуге – 196959,96 руб.

Собрано денежных средств – 215820,88 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2014 года составляет – 14093,73 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2014 г.:

по квартире № 3 – 1818,10 руб.; № 11 – 1671,54 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 215820,88 руб.

Расходов – 193095,22 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 374 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 375 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 9827,92 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 12007,98 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 72422,40 руб.
6. Общехозяйственные расходы 98087,92 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## РАСХОДЫ

### 1. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### 2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### 3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 131763,91

Связь 17000,00

Электроэнергия 19833,37

Канцтовары 7986,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги

30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц

В год 39360,00 \*12= 472320,00руб.

ИТОГО: 784703,32/8 домов = 98087,92 руб. в год.

### 4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20\*29\*4(квартала)= 2320 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2320+400)\*10% = 272 в год.

ИТОГО: 2320+400+272 = 2992 руб. в год./ 8 домов = 374 руб.

### 5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

### 6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 12007,98 руб.

МАЙ 2013 г. ГСМ -520 руб., инструмент - 888,25 руб., автоматы, предохранители – 1159,70 руб.

ИЮЛЬ 2013 г.: Краска – 318 руб., провод ВВГ – 295 руб. пистолет – 430 руб., ГСМ, масло – 400 р.

АВГУСТ – НОЯБРЬ 2013 г. Кабель, автоматы, выключатели – 2100 руб., труба – 1595,83 руб.

отвод, вентиль – 1241,02 руб., ГСМ, масло – 911,18 руб., кисть – 55 руб., краска – 141 руб., труба – 1831 руб., кран – 125 руб.

ОТЧЕТ  
о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Маяковского, 33

За 2013 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2013 – 2014 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Частичный ремонт отмостки*
- 2) *Чистка канализации*
- 3) *Ревизия электропроводки*
- 4) *Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*
- 5) *Ремонт изоляции трубопроводов*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 13 заявок.

За 2013 год было начислено платежей по жилищной услуге – 170342,80 руб.

Собрано денежных средств – 155814,04 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2014 года составляет – 62578,20 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2014 г.:

по квартире № 1 – 22003,31 р.; № 2 – 9638,60 р.; № 12 – 17870,24 р.; № 15 – 7010,60.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 155814,04 руб.

Расходов – 167295,74 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 374 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 375 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 9827,92 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 16208,50 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 72422,40 руб.
6. Общехозяйственные расходы 98087,92 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## РАСХОДЫ

### 1. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### 2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### 3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 131763,91

Связь 17000,00

Электроэнергия 19833,37

Канцтовары 7986,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги

30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц

В год 39360,00 \*12= 472320,00руб.

ИТОГО: 784703,32/8 домов = 98087,92 руб. в год.

### 4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20\*29\*4(квартала)= 2320 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2320+400)\*10% = 272 в год.

ИТОГО: 2320+400+272 = 2992 руб. в год./ 8 домов = 374 руб.

### 5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

### 6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 16208,50 руб.

ИЮНЬ 2013 г.: Доска – 940 руб., автоуслуги – 150 руб.

ИЮЛЬ – НОЯБРЬ 2013 г. Бетон – 12600 руб., кран, отводы – 2518,50 руб.

ОТЧЕТ  
о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Маяковского, 34

За 2013 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2013 – 2014 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) Ремонт подъезда*
- 2) Частичная штукатурка цоколя*
- 3) Чистка канализации*
- 4) Ревизия электропроводки*
- 5) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*
- 6) Ремонт изоляции трубопроводов*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 9 заявок.

За 2013 год было начислено платежей по жилищной услуге – 165366,76 руб.

Собрано денежных средств – 155665,15 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2014 года составляет – 27839,72 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2014 г.:  
по квартире № 6 – 3174,00 руб.; № 10 – 13502,44 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 155665,15 руб.

Расходов – 190292,70 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 374 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 375 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 9827,92 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 9205,46 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 72422,40 руб.
6. Общехозяйственные расходы 98087,92 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова



## РАСХОДЫ

### 1. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### 2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### 3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 131763,91

Связь 17000,00

Электроэнергия 19833,37

Канцтовары 7986,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги  
30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц  
В год 39360,00 \*12= 472320,00руб.

ИТОГО: 784703,32/8 домов = 98087,92 руб. в год.

### 4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20\*29\*4(квартала)= 2320 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло –(2320+400)\*10% = 272 в год.

ИТОГО: 2320+400+272 = 2992 руб. в год./ 8 домов = 374 руб.

### 5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

### 6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 9205,46 руб.

МАЙ 2013 г. ГСМ -520 руб., инструмент - 888,25 руб., автоматы, предохранители – 1159,70 руб.

ИЮНЬ – НОЯБРЬ 2013 г. Кисть - 305 руб., саморезы – 126 руб., ГСМ, масло – 1311,18 руб.,

фонарь – 520 руб., краска – 772 руб., диски отр. – 86 руб., рейка – 56 руб., штукатурка, эмаль – 780 руб., кабель, выключатель – 757,50 руб., труба – 1595,83 руб., герметик – 328 руб.



Наименование органа местного самоуправления

уполномоченного осуществлять контроль

Администрация Сухобузимского сельсовета

с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 52

тел. 2-12-56, 2-10-72

Обслуживающая организация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙМОНТАЖ»

с. Сухобузимское, ул. Ленина, 1

Тел.: 2-13-07

Директор

**ЯКУБЕНКО АЛЕКСАНДР НЕСТЕРОВИЧ**

Режим работы: с 8.00 до 17.00

Обед: с 12.00 до 13.00

Выходной: Суббота, воскресенье

Телефон диспетчерской службы: 2-17-67 – **круглосуточный**

Дежурный слесарь: 89135235074  
Дежурный электрик: 89233139420

ОТЧЕТ  
о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67

За 2013 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2013 – 2014 гг. были проведены следующие виды работ:

1) Изготовлена лавочка около первого подъезда

2) Частичная чистка вентиляционных отдушин

3) Замена ввода центрального отопления

4) Чистка канализации

5) Ревизия электропроводки

6) Ревизия запорной арматуры

7) Ремонт изоляции трубопровода

8) Обработка потолочного перекрытия от насекомых

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято \_\_23\_\_ заявки.

За 2013 год было начислено платежей по жилищной услуге – 150217,00 руб.

Собрано денежных средств – 145889,00 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2014 года составляет – 43514,56

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2014 г.:

по квартире № 4 -22645,91 руб.; № 11 – 12196,08 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 145889,00 руб.

Расходов – 190628,52 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 374 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 375 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 9827,92 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 9541,28 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 72422,40 руб.
6. Общехозяйственные расходы 98087,92 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## РАСХОДЫ

### 1. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### 2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### 3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 131763,91

Связь 17000,00

Электроэнергия 19833,37

Канцтовары 7986,00

З/плата АУП 3чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги  
30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц  
В год 39360,00 \*12= 472320,00руб.

ИТОГО: 784703,32/8 домов = 98087,92 руб. в год.

### 4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20\*29\*4(квартала)= 2320 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2320+400)\*10% = 272 в год.

ИТОГО: 2320+400+272 = 2992 руб. в год./ 8 домов = 374 руб.

### 5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

### 5. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДОГОТОВКЕ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ – 9541,28 руб.

*МАЙ 2013 г.* 1. ГСМ - 520 руб., 2. Кисть - 25 руб., 3. Инструмент - 888,25 руб., 4. Автоматы - 1159,70 р.

*ИЮНЬ 2013 Г.* 1. Брусок -500 руб., 2. Саморезы- 150 руб.

*ИЮЛЬ 2013 Г.* 1. Трубка ВД – 115 руб.,

*АВГУСТ 2013 г.* 1. Кабель, выключатель - 757,50 руб., 2. Труба - 1595,83 руб., 3. Краска - 495 руб., 4. Штукатурка - 250 руб., 5. Перчатки - 85 руб., Краны 2шт. – 3000 руб.

ОТЧЕТ  
о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Ленина, 71

За 2013 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2013 – 2014 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) Ремонт подъезда*
- 2) Ремонт козырьков двух подъездов*
- 3) Чистка канализации*
- 4) Ревизия электропроводки*
- 5) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*
- 6) Частичный ремонт палисадника*
- 7) Укладка железобетонных плит у подъезда*
- 8) Ремонт изоляции трубопровода*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 13 заявок.

За 2013 год было начислено платежей по жилищной услуге – 170566,44 руб.

Собрано денежных средств – 171870,75 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2014 года составляет – 43711,99

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2014 г.:

по квартире № 4 – 9399,76 руб.; № 5 – 24661,72 руб.



Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 171870,75 руб.

Расходов – 195949,52 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 374 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 375 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 9827,92 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 14862,28 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 72422,40 руб.
6. Общехозяйственные расходы 98087,92 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## РАСХОДЫ

### 1. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### 2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### 3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 131763,91

Связь 17000,00

Электроэнергия 19833,37

Канцтовары 7986,00

З/плата АУП 3чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги  
30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц  
В год 39360,00 \*12= 472320,00руб.

ИТОГО: 784703,32/8 домов = 98087,92 руб. в год.

### 4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20\*29\*4(квартала)= 2320 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2320+400)\*10% = 272 в год.

ИТОГО: 2320+400+272 = 2992 руб. в год./ 8 домов = 374 руб.

### 5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

### 6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 14862,28 руб.

*АПРЕЛЬ 2013 г.* Кран - 235 руб.

*МАЙ 2013 г.* Кисть – 110 руб. Инструменты – 888,25 руб., Автоматы, предохранители - 1159,70 р.

*ИЮНЬ 2013 Г.* ГСМ, масло – 858 р., Ножницы круг. – 306 р., Перчатки – 100, Желоб – 630 руб.

*АВГУСТ 2013 г.* Штукатурка – 432 р., краска – 325 р., Кабель, выкл. Автомат – 757,50 руб., труба – 1595,83 руб., Железо-бетонные плиты 2 шт. \*3000 руб. 6000 руб., Шифер – 1465 руб.

ОТЧЕТ  
о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Сурикова, 18

За 2013 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2013 – 2014 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) Ремонт подъезда*
- 2) Чистка канализации*
- 3) Ревизия электропроводки, заделка ниш с открытой электропроводкой*
- 4) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*
- 5) Ремонт изоляции трубопроводов*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 17 заявок.

За 2013 год было начислено платежей по жилищной услуге – 197236,08 руб.

Собрано денежных средств – 184427,78 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2014 года составляет – 24879,52 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2014 г.:  
по квартире № 3 – 12942,60 руб.; № 6 – 2726,05 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 184427,78 руб.

Расходов – 193656,52 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 374 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 375 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 9827,92 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 12569,28 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 72422,40 руб.
6. Общехозяйственные расходы 98087,92 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## РАСХОДЫ

### 1. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### 2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### 3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 131763,91

Связь 17000,00

Электроэнергия 19833,37

Канцтовары 7986,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги  
30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц  
В год 39360,00 \*12= 472320,00руб.

ИТОГО: 784703,32/8 домов = 98087,92 руб. в год.

### 4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20\*29\*4(квартала)= 2320 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло -(2320+400)\*10% = 272 в год.

ИТОГО: 2320+400+272 = 2992 руб. в год./ 8 домов = 374 руб.

### 5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

### 6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 12569,28 руб.

МАЙ 2013 г. ГСМ -520 руб., инструмент - 888,25 руб., автоматы, предохранители – 1159,70 руб., швабра – 369 руб., инвентарь – 1653 руб., перчатки – 120 руб., метла – 200 руб.

ИЮНЬ – НОЯБРЬ 2013 г. Морилка - 274 руб., кисть, краска – 568 руб., ГСМ, масло – 400 руб., пружина – 1951 руб., пластина – 105 руб., гвозди – 122 руб., эмаль, спирт, кисть – 531 руб., кабель, выкл. авт. – 757,50 руб., труба – 1595,83 руб., тряпка половая -560 руб., веник – 60 руб., порошок – 200 руб., саморезы – 72 руб., фонарь – 463 руб.

ОТЧЕТ  
о выполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома

с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 10

За 2013 год ООО «Строймонтаж» в соответствии с условиями заключенного договора обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользователей нежилыми помещениями, а также оказывало услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома согласно приложения к вышеназванному договору.

В летний период были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 гг.

Кроме обязательных работ и услуг, предусмотренных договором в Вашем доме согласно плана по подготовке к работе в зимний период 2013 – 2014 гг. были проведены следующие виды работ:

- 1) *Частичный ремонт подъезда*
- 2) *Чистка канализации*
- 3) *Ревизия электропроводки*
- 4) *Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение*
- 5) *Ремонт изоляции трубопроводов*

В прошедшем году аварийно – диспетчерской службой было принято 14 заявок.

За 2013 год было начислено платежей по жилищной услуге – 71706,51 руб.

Собрано денежных средств – 61166,73 руб.

Задолженность по состоянию на 01.01.2014 года составляет – 16299,51 руб.

Наибольшая задолженность по Вашему дому по состоянию на 01.01.2014 г.:  
по квартире № 1 – 12293,43 руб.

Общая смета доходов и расходов выглядит следующим образом:

Доходов - 61166,73 руб.

Расходов – 76622,74 руб.

которые распределились следующим образом согласно приложения к договору.

1. Осмотр общего имущества и устранения неисправностей 374 руб.
2. Освещение помещений общего пользования 375 руб.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества 9827,92 руб.
4. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома и сезонной эксплуатации 5535,50 руб.
5. Аварийно-диспетчерская служба 72422,40 руб.
6. Общехозяйственные расходы 8087,92 руб.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

Бухгалтер

М. В. Булдакова

## РАСХОДЫ

### 1. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

4 человека

Заработная плата -9200,00 руб. (1 диспетчер)

В месяц -36800 руб. + 31,2% (налоги) =11481,60 руб.

ИТОГО 48281,60\*12мес. =579379,20 руб./8 домов=72422,40

### 2. УБОРКА И САНИТАРНО – ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ЗЕМ. УЧ-КА.

Заработная плата уборщицы, дворника, отделочника – 9987,72 руб.

В месяц 9987,72+31,2% (налоги) - 13103,89 руб.

ИТОГО: 13103,89\*6 мес. – 78623,34 руб./8 домов = 9827,92

### 3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.

Аренда 135800,04

Теплоэнергия 131763,91

Связь 17000,00

Электроэнергия 19833,37

Канцтовары 7986,00

З/плата АУП 3 чел -10тыс в месяц + 31,2% налоги  
30000+ налог 31,2% = 39360,00 руб. в месяц  
В год 39360,00 \*12= 472320,00руб.

ИТОГО: 784703,32/8 домов = 8087,92 руб. в год.

### 4. ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНО).

ГСМ (АИ 92) 20\*29\*4(квартала)= 2320 в год,

Масло 100\*4 (кВ.) = 400 в год,

Запчасти 10% от ГСМ, масло –(2320+400)\*10% = 272 в год.

ИТОГО: 2320+400+272 = 2992 руб. в год./ 8 домов = 374 руб.

### 5. ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Лампочки в подъезды: 200 шт. \* 15 руб. = 3000,00 руб. / 8 домов = 375 руб. в год

### 6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – 5535,50 руб.

МАЙ 2013 г. ГСМ -520 руб.,

ИЮНЬ – НОЯБРЬ 2013 г. Саморезы, гвозди - 400 руб., кисть – 60 руб., штукатурка, краска – 1071 руб., перчатки – 140 руб., навесы, ручки - 124 руб., саморезы – 30 руб., кабель – 190,50 руб., остекление рамы – 3000 руб.



УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Сухобузимского сельсовета

Н.К. Карпова \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

План

Мероприятий по подготовке к осеннее – зимнему сезону 2014 - 2015 гг.  
многоквартирных домов с. Сухобузимское.

Улица	Мероприятия	Срок исполнения
Ленина, 67	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Частичный ремонт подъезда</li><li>2) Изготовить лавочку около второго подъезда</li><li>3) Чистка вентиляционных отдушин</li><li>4) Частичная штукатурка цоколя</li><li>5) Чистка канализации</li><li>6) Ревизия электропроводки</li><li>7) Ревизия запорной арматуры</li><li>8) Ремонт изоляции трубопровода</li><li>9) Закрывать чердачные проемы</li></ol>	До 01.09.2014 г.
Ленина, 71	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Частичный ремонт подъездов</li><li>2) Отсыпка около подъезда</li><li>3) Чистка канализации</li><li>4) Ревизия электропроводки</li><li>5) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение</li><li>6) Частичный ремонт палисадника</li><li>7) Общий свет по подвалу</li><li>8) Ремонт изоляции трубопровода</li><li>9) Установка перил в подъезде № 2</li><li>10) Закрывать чердачные проемы</li></ol>	До 01.09.2014 г.
Ленина, 73	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Частичный ремонт подъездов</li><li>2) Отсыпка около подъезда</li><li>3) Чистка канализации</li><li>4) Ревизия электропроводки</li><li>5) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение</li><li>6) Общий свет по подвалу</li><li>7) Ремонт изоляции трубопровода</li><li>8) Ремонт цоколя</li><li>9) Закрывать чердачные проемы</li></ol>	До 01.09.2014 г.

Лесная, 5	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Частичный ремонт подъездов</li> <li>2) Чистка канализации</li> <li>3) Ревизия электропроводки</li> <li>4) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение</li> <li>5) Замена инженерных сетей и запорной арматуры на вводе первого подъезда</li> <li>6) Установка сливов на козырьки</li> <li>7) Закрывать чердачные проемы</li> </ol>	До 01.09.2014 г.
Маяковского, 33	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Завести землю в палисадник</li> <li>2) Водослив с правой и левой сторон</li> <li>3) Частичный ремонт палисадника</li> <li>4) Чистка канализации</li> <li>5) Ревизия электропроводки</li> <li>6) Замена двух вентилях диам. 32</li> <li>7) Ремонт изоляции трубопроводов</li> <li>8) Ремонт коньков крыши</li> <li>9) Закрывать чердачные проемы</li> </ol>	До 01.09.2014 г.
Маяковского, 34	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Замена кровли входа в подвал</li> <li>2) Частичная штукатурка цоколя</li> <li>3) Чистка канализации</li> <li>4) Ревизия электропроводки</li> <li>5) Ревизия запорной арматуры на холодное горячее водоснабжение</li> <li>6) Ремонт изоляции трубопровода</li> <li>7) Закрывать чердачные проемы</li> </ol>	До 01.09.2014 г.
Сурикова, 18	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Частичный ремонт подъезда</li> <li>2) Изготовление ступенек подъезда № 2</li> <li>3) Завести земли</li> <li>4) Чистка канализации</li> <li>5) Ревизия электропроводки</li> <li>6) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение</li> <li>7) Ремонт изоляции трубопроводов</li> <li>8) Закрывать чердачные проемы</li> </ol>	До 01.09.2014 г.
Юбилейная, 10	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ремонт козырька подъезда</li> <li>2) Ремонт отмостки</li> <li>3) Чистка канализации</li> <li>4) Ревизия электропроводки</li> <li>5) Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение</li> <li>6) Ремонт изоляции трубопроводов</li> <li>7) Закрывать чердачные проемы</li> </ol>	До 01.09.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ  
глава администрации  
Сухобузимского сельсовета  
Карпова Н.К. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г.

План  
мероприятий по подготовке к осенне  
-зимнему сезону 2013-2014гг. многоквартирных домов с.Сухобузимское

улица	Мероприятия	Срок исполнения
Лесная,5	1)Частичный ремонт подъездов. 2)Чистка канализации 3)Ревизия электропроводки 4)Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение 5)Ремонт изоляции трубопроводов 6)Изготовление короба выхода на чердак	До 01.09.2013г.
Ленинба,71	1)Частичный ремонт подъездов 2)Ремонт козырьков двух подъездов 3)Чистка канализации 4)Ревизия электропроводки 5)Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение 6)Частичный ремонт палисадника 7)Бетонирование около подъезда 8)Ремонт изоляции трубопровода 9)Изготовление короба выхода на чердак	До 01.09.2013г
Ленина,73	1)Частичный ремонт подъездов 2)Ремонт козырьков двух подъездов 3)Чистка канализации 4)Ревизия электропроводки 5)Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение 6)Частичный ремонт палисадника 7)Ремонт изоляции трубопровода	До 01.09.2013г.
Ленина,67	1)Частичный ремонт подъезда 2)Изготовить лавочку около первого подъезда 3)Чистка вентиляционных отдушин 4)Ремонт ввода центрального отопления 5)Чистка канализации 6)Ревизия электропроводки 7)Ревизия запорной арматуры 8)Ремонт изоляции трубопровода	До 01.09.2013г.

Маяковского ,34	1)Частичный ремонт подъезда 2)Частичная штукатурка цоколя 3)Чистка канализации 4)Ревизия электропроводки 5)Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение 6)Ремонт изоляции трубопровода 7)Ремонт коньков крыши.	До 01.09.2013г.
Маяковского,33	1)Частичный ремонт отмостки 2)Водослив с правой и левой сторон 3)Частичный ремонт палисадника 4)Чистка канализации 5)Ревизия электропроводки 6)Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение 7)Ремонт изоляции трубопроводов 8)Ремонт коньков крыши	До 01.09.2013г.
Сурикова,18	1)Частичный ремонт подъезда 2)Изготовление ступенек подъезда № 3 3)Изготовление короба выхода на чердак 4)Чистка канализации 5)Ревизия электропроводки 6)Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение 7)Ремонт изоляции трубопроводов	До 01.09.2013г.
Юбилейная ,10	1)Частичный ремонт подъезда 2)Ремонт отмостки 3)Чистка канализации 4)Ревизия электропроводки 5)Ревизия запорной арматуры на холодное и горячее водоснабжение 6)Ремонт изоляции трубопроводов	До 01.09.2013г.

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А.Титенков

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
с. Сухобузимское, ул. Лесная, 5

27 марта 2014 г.

с. Сухобузимское

### Повестка собрания:

1. Отчет обслуживающей организации по выполнению договора за истекший календарный год.
2. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

### По первому вопросу выступили:

---

---

---

Решили: 1. Принять отчет обслуживающей организации.

### По второму вопросу выступили:

---

---

---

Решили: увеличить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 10 % с 01.04.2014 года и составит 21,20 руб. за 1 м. кв. жилой площади.

### Присутствовали:

- Кв. № 1 Ефимова Г.В. \_\_\_\_\_
- Кв. № 2 Вылегжанина В.И. \_\_\_\_\_
- Кв. № 3 Сизых В.В. \_\_\_\_\_
- Кв. № 4 Достовалова Т.М. \_\_\_\_\_
- Кв. № 5 Романова М.Р. \_\_\_\_\_
- Кв. № 6 Темнохуд Т.М. \_\_\_\_\_
- Кв. № 7 Семенова Л.Н. \_\_\_\_\_
- Кв. № 8 Достовалова Т.А. \_\_\_\_\_
- Кв. № 9 Алексеев Г.А. \_\_\_\_\_
- Кв. № 10 Хотнянский С.И. \_\_\_\_\_
- Кв. № 11 Холомьева К.Д. \_\_\_\_\_
- Кв. № 12 Гавин А.А. \_\_\_\_\_
- Кв. № 13 Нуштаева М.В. \_\_\_\_\_
- Кв. № 14 Каверзнева Г.Ф. \_\_\_\_\_
- Кв. № 15 Данилова Л.В. \_\_\_\_\_
- Кв. № 16 Берзин С.А. \_\_\_\_\_
- Кв. № 17 Мачехина М.И. \_\_\_\_\_
- Кв. № 18 Савенко В.Н. \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ с. СУХОБУЗИМСКОЕ  
ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО «СТРОЙМОНТАЖ» ЗА 2013 – 2014 г.**

<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь</b>	<b>Начисление</b>	<b>Оплата</b>	<b>Долг</b>
1	Ленина, 67	650 м.кв.	150228,00	150662,36	35945,80
2	Ленина, 71	739 м.кв.	170797,68	177942,59	49580,64
3	Ленина, 73	687,7м.кв.	158941,22	137931,01	62154,08
4	Лесная, 5	852,2 м.кв.	196960,47	212409,54	18039,82
5	Маяковского, 33	751,5 м.кв.	173686,68	147951,52	63421,56
6	Маяковского, 34	715,5м.кв.	165366,36	156175,77	31616,19
7	Сурикова, 18	853,9 м.кв.	197353,68	193190,49	34819,33
8	Юбилейная, 10	322,9 м.кв.	74628,65	61166,73	16299,51

Директор ООО «Строймонтаж»

А.А. Титенков

## СТОИМОСТЬ

**работ по содержанию многоквартирного дома**

Перечень работ по содержанию многоквартирного дома	Периодичность	Стоимость на 1м2 общей площади в месяц, руб.
1.1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Р.Ф., а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.	Ежеквартально	0,60
1.2. Освещение помещений общего пользования.	Постоянно	1,30
1.3. Уборка и санитарно – гигиеническая очистка земельного участка в состав общего имущества.	По мере необходимости	3,50
2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации.	Сезонно	2,50
Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно	5,60
Общехозяйственные расходы		7,70
ИТОГО:		21,20



